



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYKKMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 10  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 968	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 968</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 324	182 000
Annen driftskostnad	1	130 706	211 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 030</b>	<b>393 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 938</b>	<b>230 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 127	81 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 127</b>	<b>81 969</b>
Annen rentekostnad		233 167	227 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 167</b>	<b>227 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 040</b>	<b>-145 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 898</b>	<b>85 147</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 630	18 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 268	66 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 126 875	7 275 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 126 875</b>	<b>7 275 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 201 408	4 171 222
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 416 408</b>	<b>4 386 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 543 283</b>	<b>11 661 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 104	4 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 104</b>	<b>4 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 104	4 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 547 387</b>	<b>11 665 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 020 449	5 879 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 020 449</b>	<b>5 879 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 120 449</b>	<b>5 979 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	489 754	559 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 754</b>	<b>559 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 489 980	4 787 844
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 489 980</b>	<b>4 787 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 734</b>	<b>5 347 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	294 198	154 219
Leverandørgjeld	6	4 223	49 081
Betalbar skatt	3	109 626	106 520
Skyldig offentlige avgifter		22 100	13 804
Annen kortsiktig gjeld	6	17 057	15 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 204</b>	<b>338 926</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		5 426 938	5 686 520
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 547 387</b>	<b>11 665 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	4 784 178	4 942 063



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYKKMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 10  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivan Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 017 331  
TRYKKMANN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 968	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 968</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 324	182 000
Annen driftskostnad	1	130 706	211 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 030</b>	<b>393 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 938</b>	<b>230 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 127	81 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 127</b>	<b>81 969</b>
Annen rentekostnad		233 167	227 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 167</b>	<b>227 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 040</b>	<b>-145 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	180 898	85 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 630</b>	<b>18 732</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 268	66 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>



Organisasjonsnr: 976 017 331  
TRYKKMANN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 126 875	7 275 374
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 126 875</b>	<b>7 275 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	4 201 408	4 171 222
Investeringer i aksjer og			
andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 416 408</b>	<b>4 386 222</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 543 283</b>	<b>11 661 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 104	4 104
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 104</b>	<b>4 104</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		4 104	4 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 547 387</b>	<b>11 665 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 020 449	5 879 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 020 449</b>	<b>5 879 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 120 449</b>	<b>5 979 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	489 754	559 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 754</b>	<b>559 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 489 980	4 787 844
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 489 980</b>	<b>4 787 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 734</b>	<b>5 347 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	294 198	154 219
Leverandørgjeld	6	4 223	49 081
Betalbar skatt	3	109 626	106 520
Skyldig offentlige avgifter		22 100	13 804
Annen kortsiktig gjeld	6	17 057	15 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 204</b>	<b>338 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 426 938</b>	<b>5 686 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 547 387</b>	<b>11 665 700</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	4 784 178	4 942 063



Organisasjonsnr: 976 017 331  
TRYKKMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rolf Ivan Iversen  
2023-05-30



# Årsregnskap 2022

## Trykkmann Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 017 331



### RESULTATREGNSKAP

#### TRYKKMANN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		643 968	624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 968</b>	<b>624 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 324	182 000
Annen driftskostnad	1	130 706	211 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 030</b>	<b>393 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 938</b>	<b>230 354</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83 127	81 969
Annen rentekostnad		233 167	227 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 040</b>	<b>-145 208</b>
Resultat før skattekostnad		180 898	85 147
Skattekostnad på resultat	3	39 630	18 732
<b>Resultat</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 268</b>	<b>66 415</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 268	66 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 268</b>	<b>66 415</b>



## BALANSE

### TRYKKMANN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 126 875	7 275 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 126 875</b>	<b>7 275 374</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 201 408	4 171 222
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 416 408</b>	<b>4 386 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 543 283</b>	<b>11 661 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 104	4 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 104</b>	<b>4 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 547 387</b>	<b>11 665 700</b>



## BALANSE

### TRYKKMANN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	6 020 449	5 879 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 020 449</b>	<b>5 879 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 120 449</b>	<b>5 979 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	489 754	559 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>489 754</b>	<b>559 750</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 489 980	4 787 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 489 980</b>	<b>4 787 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	294 198	154 219
Leverandørgjeld	6	4 223	49 081
Betalbar skatt	3	109 626	106 520
Skyldig offentlige avgifter		22 100	13 804
Annen kortsiktig gjeld	6	17 057	15 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 204</b>	<b>338 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 426 938</b>	<b>5 686 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 547 387</b>	<b>11 665 700</b>
Pantstillelser	7	4 784 178	4 942 063

Stokmarknes, 30.05.2023  
Styret i Trykkmann Eiendom AS

Rolf Ivan Iversen  
styreleder



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 868 725	8 868 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 824	33 824
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 902 550</b>	<b>8 902 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 775 675	1 775 675
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 126 875</b>	<b>7 126 875</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 324	182 324
Økonomisk levetid	15-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 626	106 520
Endring i utsatt skatt	-69 996	-87 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 630</b>	<b>18 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 898	85 147
Permanente forskjeller	-762	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 164	399 035
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>498 300</b>	<b>484 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 626	106 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 626</b>	<b>106 520</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 182 745	1 240 056	57 311
Gevinst – og tapskonto	1 043 409	1 304 262	260 853
<b>Sum</b>	<b>2 226 154</b>	<b>2 544 318</b>	<b>318 164</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 226 154</b>	<b>2 544 318</b>	<b>318 164</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>489 754</b>	<b>559 750</b>	<b>69 996</b>

Side 6



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	5 879 180	5 979 180
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 879 180</b>	<b>5 979 180</b>
Årets overskudd		141 268	141 268
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 020 449</b>	<b>6 120 449</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Trykkmann Profil AS	Hadssel	100,0%	100,0%	200 000	662 015	455 322
<b>Sum</b>				<b>200 000</b>	<b>662 015</b>	<b>455 322</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		LAnsigtige konsernfordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 201 408	4 171 222
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 201 408</b>	<b>4 171 222</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	4 201 408
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 000 660

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 784 178. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 275 374.

Side 7



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I TRYKKMANN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

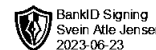
	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rolf Ivan Iversen	100	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rolf Ivan Iversen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Trykkmann Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Trykkmann Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- II oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- II gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

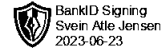
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet  
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 31. mai 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø