



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	297 000
Sum inntekter		324 000	297 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	33 153	44 732
Sum kostnader		80 153	91 732
Driftsresultat		243 847	205 268
Annen rentekostnad		104 012	82 068
Sum finanskostnader		104 012	82 068
Netto finans		-104 012	-82 068
Ordinært resultat før skattekostnad		139 835	123 200
Skattekostnad på resultat	3	30 768	27 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 067	96 096
Årsresultat		109 067	96 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 067	96 096
Totalresultat		109 067	96 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 067	96 096
Sum overføringer og disponeringer		109 067	96 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 454 000	2 501 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 501 000
Sum anleggsmidler		2 454 000	2 501 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	
Sum fordringer		33 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 627	127 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 627	127 246
Sum omløpsmidler		104 377	127 246
SUM EIENDELER		2 558 377	2 628 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 092	128 025
Sum opptjent egenkapital		237 092	128 025
Sum egenkapital		527 092	418 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 735	25 420
Sum avsetninger for forpliktelser		32 735	25 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 953 179	2 060 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 179	2 060 239
Sum langsiktig gjeld		1 985 914	2 085 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	4 357
Betalbar skatt	3	23 453	7 869
Skyldig offentlige avgifter		19 618	12 336
Annen kortsiktig gjeld	7		100 000
Sum kortsiktig gjeld		45 371	124 562
Sum gjeld		2 031 285	2 210 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 377	2 628 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414647

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEI 7 AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 000	297 000
Sum inntekter		324 000	297 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	33 153	44 732
Sum kostnader		80 153	91 732
Driftsresultat		243 847	205 268
Annen rentekostnad		104 012	82 068
Sum finanskostnader		104 012	82 068
Netto finans		-104 012	-82 068
Ordinært resultat før skattekostnad		139 835	123 200
Skattekostnad på resultat	3	30 768	27 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 067	96 096
Årsresultat		109 067	96 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 067	96 096
Totalresultat		109 067	96 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 067	96 096
Sum overføringer og disponeringer		109 067	96 096



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 454 000	2 501 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 501 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 454 000	2 501 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 750	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		33 750	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		70 627	127 246
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		70 627	127 246
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		104 377	127 246
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 558 377	2 628 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	237 092	128 025
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		237 092	128 025
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		527 092	418 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 735	25 420
Sum avsetninger for forpliktelser		32 735	25 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 953 179	2 060 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 179	2 060 239
Sum langsiktig gjeld		1 985 914	2 085 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	4 357
Betalbar skatt	3	23 453	7 869
Skyldig offentlige avgifter		19 618	12 336
Annen kortsiktig gjeld	7		100 000
Sum kortsiktig gjeld		45 371	124 562
Sum gjeld		2 031 285	2 210 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 377	2 628 246



Organisasjonsnr: 925 251 356
VESTERVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Vestervei 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

+84p9jO7EtHM05LPD+r+tuCA4EjSd5qR4/cU
NEYaWV9s=



Resultatregnskap			
Vestervei 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		324 000	297 000
Sum driftsinntekter		324 000	297 000
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 000	47 000
Annen driftskostnad	2	33 153	44 732
Sum driftskostnader		80 153	91 732
Driftsresultat		243 847	205 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 012	82 068
Resultat av finansposter		-104 012	-82 068
Resultat før skattekostnad		139 835	123 200
Skattekostnad på resultat	3	30 768	27 104
Resultat		109 067	96 096
Årsresultat		109 067	96 096
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 067	96 096
Sum overføringer		109 067	96 096

Vestervei 7 AS

Side 2

Document ID:

+84p9jO7EtHM05LPDr+tuCA4EjSd5qR4/cU
NEYaWV9s=



Balanse			
Vestervei 7 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 454 000	2 501 000
Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 501 000
Sum anleggsmidler		2 454 000	2 501 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	0
Sum fordringer		33 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 627	127 246
Sum omløpsmidler		104 377	127 246
Sum eiendeler		2 558 377	2 628 246

Vestervei 7 AS

Side 3

Document ID:

+84p9jO7EtHM05LPDr+tuCA4EjSd5qR4/cU
NEYaWV9s=



Balanse			
Vestervei 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 092	128 025
Sum opptjent egenkapital		237 092	128 025
Sum egenkapital		527 092	418 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 735	25 420
Sum avsetning for forpliktelser		32 735	25 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 953 179	2 060 239
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 179	2 060 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	4 357
Betalbar skatt	3	23 453	7 869
Skyldig offentlige avgifter		19 618	12 336
Annen kortsiktig gjeld	7	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		45 371	124 562
Sum gjeld		2 031 285	2 210 221
Sum egenkapital og gjeld		2 558 377	2 628 246
Arendal, 16.05.2023 Styret i Vestervei 7 AS			
<hr/> Kjefil Bringsverd styreleder/daglig leder			

Vestervei 7 AS

Side 4

Document ID:

+84p9jO7EtHM05LPDr+tuCA4EjSd5qR4/cU
NEYaWV9s=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID:

+84p9jO7EtHM05LPDr+tuCA4EjSd5qR4/cU
NEYaWV9s=



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 01.01	2 548 000	2 548 000
Anskaffelseskost 31.12	2 563 870	2 563 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12	109 870	62 870
= Bokført verdi 31.12	2 454 000	2 501 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	

Av balanseført verdi utgjør tomt kr. 200 000.
Tomteverdien avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 453	7 869
Endring i utsatt skatt	7 315	19 235
Skattekostnad ordinært resultat	30 768	27 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 835	123 200
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 248	-39 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 404
Skattepliktig inntekt	106 605	35 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 453	7 869
Sum betalbar skatt i balansen	23 453	7 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	148 794	115 546	-33 248
Sum	148 794	115 546	-33 248
Grunnlag for utsatt skatt	148 794	115 546	-33 248
Utsatt skatt (22 %)	32 735	25 420	-7 315

Document ID:

+84p9jO7EtHM05LPDr+tuCA4EjSd5qR4/cU
NEYaWV9s=



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	-10 000	128 025	418 025
Årets resultat			109 067	109 067
Pr 31.12.	300 000	-10 000	237 092	527 092

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestervei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjetil Bringsverd VVS AS	1 000	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 953 179 til kredittinstitusjoner. Av gjelden pr. 31.12 forfaller kr 1 378 000 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på pantsatte midler er pr. 31.12 kr 2 454 000.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Mellomværende med morselskap

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kjetil Bringsverd VVS AS	0	100 000
Sum	0	100 000

Document ID:

+84p9jO7EtHM05LPDr+tuCA4EjSd5qR4/cU
NEYaWV9s=



Offentlig regnskap 2022 - Vestervei 7 AS.pdf

Name
Bringsverd, Kjetil

Date
2023-05-16

Timestamp
2023-05-16T17:52:53.916+02:00

Document ID
+84p9jO7EtHM05LPDr+tuCA4EjSd5qR4/cUNEYa

WV9s=

Identification

 **bankID** Bringsverd, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))