



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KRISTIANSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 480	537 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 356	87 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 836</b>	<b>624 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 164</b>	<b>815 509</b>
Annen rentekostnad		61 458	70 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 458</b>	<b>70 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 458</b>	<b>-70 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 706</b>	<b>744 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	155 321	163 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550 385	581 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 758 839	9 012 569
Maskiner og anlegg		17 650 270	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>27 409 109</b>	<b>9 012 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 409 109</b>	<b>9 012 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 264	
Konsernfordringer			150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 264</b>	<b>150 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 566	1 086 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 566</b>	<b>1 086 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 829</b>	<b>1 236 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 406 938</b>	<b>10 248 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 234 647



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 294 647</b>	<b>7 294 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 414 802	864 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 414 802</b>	<b>864 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 709 449</b>	<b>8 159 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	214 963	59 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 963</b>	<b>59 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 701 488	1 279 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 701 488</b>	<b>1 279 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 916 451</b>	<b>1 338 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		752 920	1 845
Betalbar skatt	3		161 514
Skyldig offentlige avgifter			58 379
Kortsiktig konserngjeld		1 028 118	534 775
Annen kortsiktig gjeld			-5 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 038</b>	<b>750 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 697 489</b>	<b>2 089 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 406 938</b>	<b>10 248 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 760 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 94  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 480	537 480
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 356	87 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 836</b>	<b>624 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 164</b>	<b>815 509</b>
Annen rentekostnad		61 458	70 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 458</b>	<b>70 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 458</b>	<b>-70 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 706</b>	<b>744 999</b>
Skattekostnad på resultat	3	155 321	163 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550 385	581 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 758 839	9 012 569
Maskiner og anlegg		17 650 270	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	27 409 109	9 012 569
Sum anleggsmidler		27 409 109	9 012 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 264	
Konsernfordringer			150 001
Sum fordringer		155 264	150 001
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		842 566	1 086 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 566	1 086 132
Sum omløpsmidler		997 829	1 236 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 406 938</b>	<b>10 248 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 234 647
Sum innskutt egenkapital		7 294 647	7 294 647
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 414 802	864 417
Sum opptjent egenkapital		1 414 802	864 417



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 709 449</b>	<b>8 159 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	214 963	59 642
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 963</b>	<b>59 642</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 701 488	1 279 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 701 488</b>	<b>1 279 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 916 451</b>	<b>1 338 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		752 920	1 845
Betalbar skatt	3		161 514
Skyldig offentlige avgifter			58 379
Kortsiktig konserngjeld		1 028 118	534 775
Annen kortsiktig gjeld			-5 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 781 038</b>	<b>750 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 697 489</b>	<b>2 089 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 406 938</b>	<b>10 248 702</b>



Organisasjonsnr: 925 760 722  
G KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	537 480	537 480
Annen driftskostnad	2	135 356	87 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 836</b>	<b>624 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 164</b>	<b>815 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		61 458	70 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 458</b>	<b>-70 510</b>
Resultat før skattekostnad		705 706	744 999
Skattekostnad på resultat	3	155 321	163 970
<b>Resultat</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>550 385</b>	<b>581 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		550 385	581 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 385</b>	<b>581 029</b>



### BALANSE

#### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 758 839	9 012 569
Maskiner og anlegg		17 650 270	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>27 409 109</b>	<b>9 012 569</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 409 109</b>	<b>9 012 569</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		155 264	0
Konsernfordringer		0	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 264</b>	<b>150 001</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 566	1 086 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 829</b>	<b>1 236 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 406 938</b>	<b>10 248 702</b>



### BALANSE

#### G KRISTIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		7 234 647	7 234 647
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 294 647</strong>	<strong>7 294 647</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 414 802	864 417
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 414 802</strong>	<strong>864 417</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 709 449</strong>	<strong>8 159 064</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	214 963	59 642
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 701 488	1 279 069
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 701 488</strong>	<strong>1 279 069</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		752 920	1 845
Betalbar skatt	3	0	161 514
Skyldig offentlige avgifter		0	58 379
Konserngjeld		1 028 118	534 775
Annen kortsiktig gjeld		0	-5 586
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 781 038</strong>	<strong>750 927</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 697 489</strong>	<strong>2 089 638</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 406 938</strong>	<strong>10 248 702</strong>

Skien, 04.03.2024  
Styret i G Kristiansen Eiendom AS

Gøran Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 104 293		11 104 293
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 283 750	17 650 270	18 934 020
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 388 042</b>	<b>17 650 270</b>	<b>30 038 313</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 629 204		2 629 204
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 629 204	0	2 629 204
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 758 839</b>	<b>17 650 270</b>	<b>27 409 109</b>
Årets ordinære avskrivninger	537 480		537 480
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	161 514	
Endring i utsatt skatt	155 321	2 456	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>155 321</b>	<b>163 970</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	705 706	744 999	
Permanente forskjeller	296	320	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 268 030	-11 163	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 562 027</b>	<b>734 156</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	161 514	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>161 514</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 539 131	271 102	-4 268 030
<b>Sum</b>	<b>4 539 131</b>	<b>271 102</b>	<b>-4 268 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 562 027	0	3 562 027
<b>Sum</b>	<b>977 104</b>	<b>271 102</b>	<b>-706 002</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>214 963</b>	<b>59 642</b>	<b>-155 320</b>
Permanente forskjeller 22 %	65	70	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	0	7 234 647	864 417	8 159 064
Årets resultat				550 385	550 385
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>7 234 647</b>	<b>1 414 802</b>	<b>8 709 449</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld i bank som er sikret ved pant utgjør kr. 17 701 488.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 27 409 109.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i G Kristiansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>200</b>	<b>60 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

G Kristiansen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023: G Kristiansen Holding AS  
100 % eier i G Kristiansen Holding AS er daglig leder og styrets leder i begge selskapene.