



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen  
Losjeplassen 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 138	149 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 138</b>	<b>149 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-149 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 577	133 818
Annen finansinntekt		68 909	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 148	34 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 634</b>	<b>168 341</b>
Annen rentekostnad		641	70
Annen finanskostnad		757	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 236</b>	<b>168 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 998</b>	<b>18 374</b>
Skattekostnad	1	17 613	27 252
<b>Årsresultat</b>		<b>168 385</b>	<b>-8 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		168 385	-8 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 385</b>	<b>-8 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 918 736	1 885 736
Investeringer i aksjer og andeler		1 768 001	1 668 001
Andre langsiktige fordringer	3	4 359 372	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 046 109	5 403 737
Sum anleggsmidler		8 046 109	5 403 737
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 924	1 217 161
Sum fordringer		1 924	1 717 161
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		982 272	235 457
Sum investeringer		982 272	235 457
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 696 068	4 215 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 068	4 215 319
Sum omløpsmidler		3 680 264	6 167 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 726 373</b>	<b>11 571 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 106 260	10 937 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 106 260</b>	<b>10 937 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 206 260</b>	<b>11 037 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 940
Betalbar skatt	1	17 613	27 359
Annen kortsiktig gjeld		502 500	502 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 113</b>	<b>533 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 113</b>	<b>533 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 726 373</b>	<b>11 571 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEFJELL 80 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Arvid Andersen  
Losjeplassen 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 286  
HOLTEFJELL 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 138	149 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 138</b>	<b>149 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-149 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 577	133 818
Annen finansinntekt		68 909	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 148	34 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 634</b>	<b>168 341</b>
Annen rentekostnad		641	70
Annen finanskostnad		757	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 236</b>	<b>168 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 998</b>	<b>18 374</b>
Skattekostnad	1	17 613	27 252
<b>Årsresultat</b>		<b>168 385</b>	<b>-8 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		168 385	-8 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 385</b>	<b>-8 878</b>



Organisasjonsnr: 995 498 286  
HOLTEFJELL 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 918 736	1 885 736
Andre langsiktige fordringer	3	1 768 001	1 668 001
Sum finansielle anleggsmidler		4 359 372	1 850 000
Sum anleggsmidler		8 046 109	5 403 737
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 924	1 217 161
Sum fordringer		1 924	1 717 161
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		982 272	235 457
Sum investeringer		982 272	235 457
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 696 068	4 215 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 068	4 215 319
Sum omløpsmidler		3 680 264	6 167 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 726 373</b>	<b>11 571 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 106 260	10 937 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 106 260</b>	<b>10 937 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 206 260</b>	<b>11 037 875</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	3 940
Betalbar skatt	1 17 613	27 359
Annen kortsiktig gjeld	502 500	502 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>520 113</b>	<b>533 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>520 113</b>	<b>533 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 726 373</b>	<b>11 571 674</b>



Organisasjonsnr: 995 498 286  
HOLTEFJELL 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4359372.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HOLTEFJELL 80 AS**

995498286

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTEFJELL 80 AS  
995 498 286

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-81 138	-149 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 138</b>	<b>-149 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 238</b>	<b>-149 897</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		123 577	133 818
Annen finansinntekt		68 909	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 148	34 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 634</b>	<b>168 341</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-641	-70
Annen finanskostnad		-757	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 398</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 236</b>	<b>168 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 998</b>	<b>18 374</b>
Skattekostnad	1	-17 613	-27 252
<b>Årsresultat</b>		<b>168 385</b>	<b>-8 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		168 385	-8 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 385</b>	<b>-8 878</b>



HOLTEFJELL 80 AS  
995 498 286

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 918 736	1 885 736
Investeringer i aksjer og andeler		1 768 001	1 668 001
Andre langsiktige fordringer	3	4 359 372	1 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 046 109</b>	<b>5 403 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 046 109</b>	<b>5 403 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 924	1 217 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 924</b>	<b>1 717 161</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		982 272	235 457
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 272</b>	<b>235 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 696 068	4 215 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 696 068</b>	<b>4 215 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 680 264</b>	<b>6 167 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 726 373</b>	<b>11 571 674</b>



HOLTEFJELL 80 AS  
995 498 286

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 106 260	10 937 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 106 260</b>	<b>10 937 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 206 260</b>	<b>11 037 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 940
Betalbar skatt	1	17 613	27 359
Annen kortsiktig gjeld		502 500	502 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 113</b>	<b>533 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 113</b>	<b>533 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 726 373</b>	<b>11 571 674</b>

DRAMMEN, 29.06.2025

Per Arvid Andersen  
styrets leder / daglig leder



HOLTEFJELL 80 AS  
995 498 286

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLTEFJELL 80 AS  
995 498 286

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 613	27 359
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-107
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 613</b>	<b>27 252</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	185 998	18 374
Permanente forskjeller	-105 937	105 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>80 061</b>	<b>124 357</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 613	27 359
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 613</b>	<b>27 359</b>

## Note 2 - Tilknyttede selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Ek 31.12</b>	<b>Resultat 2024</b>
Hemsedal Hyttetomter AS	25,00 %	692 976	10 304 881	-1 032 786
Heialunden Eiendom AS	25,00 %	9 200	58 000	-17 000
Skjæret 1 AS*	33,33 %	10 000	81 435	73 099
Sætre Havn utvikling 3 AS*	20,00 %	223 560	72 938	-66 202
Skjæret 2 AS*	25,00 %	100 000	350 000	-44 000
Gol Sentrumsutvikling AS	25,00 %	100 000	643 319	312 168
Hurumhalvøya boligutvikling AS	33,33 %	250 000	-665 667	462 288
Sætre Brygge AS*	20,00 %	200 000	847 818	-54 042
Kjøkken Studio Sandefjord AS	33,33 %	300 000	-254 276	-289 809

\*tall for 2023

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 359 372
---	-----------

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.