



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Stuvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 864	864 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 864</b>	<b>864 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 129	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		412 396	411 720
Annen driftskostnad		634 273	644 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 798</b>	<b>1 061 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 935</b>	<b>-196 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 141	0
Annen renteinntekt		189 302	92 250
Annen finansinntekt		0	5 336 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 443</b>	<b>5 429 022</b>
Annen rentekostnad		0	143 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>143 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 443</b>	<b>5 285 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 491</b>	<b>5 089 016</b>
Skattekostnad		-15 948	-54 029
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 543</b>	<b>5 143 045</b>
Annen egenkapital		-56 543	5 143 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 986 127	5 320 460
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 124	99 186
Sum varige driftsmidler		5 061 251	5 419 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 061 251	5 419 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630	18 302
Andre kortsiktige fordringer		10 931	20 931
Konsernfordringer		0	3 260 532
Sum fordringer		11 561	3 299 766
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413 160	2 793 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413 160	2 793 659
Sum omløpsmidler		6 424 721	6 093 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 485 971</b>	<b>11 513 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 763 227	10 819 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 763 227</b>	<b>10 819 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 863 227</b>	<b>10 919 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		518 047	554 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 047</b>	<b>554 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 920	28 284
Betalbar skatt		20 445	0
Skyldige offentlige avgifter		31 604	0
Annen kortsiktig gjeld		25 728	10 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 697</b>	<b>38 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 744</b>	<b>593 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 485 971</b>	<b>11 513 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 4  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Stuvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 737 950  
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 864	864 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 864</b>	<b>864 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	135 129	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		412 396	411 720
Annen driftskostnad		634 273	644 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 798</b>	<b>1 061 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 935</b>	<b>-196 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 141	0
Annen renteinntekt		189 302	92 250
Annen finansinntekt		0	5 336 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 443</b>	<b>5 429 022</b>
Annen rentekostnad		0	143 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>143 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 443</b>	<b>5 285 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 491</b>	<b>5 089 016</b>
Skattekostnad		-15 948	-54 029
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 543</b>	<b>5 143 045</b>
Annen egenkapital		-56 543	5 143 045



Organisasjonsnr: 996 737 950  
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 986 127	5 320 460
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 124	99 186
Sum varige driftsmidler		5 061 251	5 419 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 061 251	5 419 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630	18 302
Andre kortsiktige fordringer		10 931	20 931
Konsernfordringer		0	3 260 532
Sum fordringer		11 561	3 299 766
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413 160	2 793 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413 160	2 793 659
Sum omløpsmidler		6 424 721	6 093 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 485 971</b>	<b>11 513 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 763 227	10 819 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 763 227</b>	<b>10 819 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 863 227</b>	<b>10 919 771</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	518 047	554 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>518 047</b>	<b>554 440</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 920	28 284
Betalbar skatt	20 445	0
Skyldige offentlige avgifter	31 604	0
Annen kortsiktig gjeld	25 728	10 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 697</b>	<b>38 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>622 744</b>	<b>593 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 485 971</b>	<b>11 513 071</b>



Organisasjonsnr: 996 737 950  
INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleievirksomhet, og drives i selskapets lokaler i Namsos Kommune.

Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres i tråd med inntjening i henhold til avtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap

vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtaksåret.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler

er ikke balanseført.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er



beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7825767.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7879767.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818517.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5061251.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412396.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS**  
996737950  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS  
996 737 950

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 864	864 638
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>883 864</b>	<b>864 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-135 129	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-412 396	-411 720
Annen driftskostnad		-634 273	-644 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 181 798</b>	<b>-1 061 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 935</b>	<b>-196 625</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 141	0
Annen renteinntekt		189 302	92 250
Annen finansinntekt		0	5 336 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 443</b>	<b>5 429 022</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-143 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-143 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 443</b>	<b>5 285 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 491</b>	<b>5 089 016</b>
Skattekostnad		15 948	54 029
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 543</b>	<b>5 143 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-56 543	5 143 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 543</b>	<b>5 143 045</b>



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS  
996 737 950

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 986 127	5 320 460
Maskiner og anlegg	2	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 124	99 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 061 251</b>	<b>5 419 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 061 251</b>	<b>5 419 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630	18 302
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 260 532
Andre kortsiktige fordringer		10 931	20 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 561</b>	<b>3 299 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 413 160	2 793 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 413 160</b>	<b>2 793 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 424 721</b>	<b>6 093 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 485 971</b>	<b>11 513 071</b>



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS  
996 737 950

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 763 227	10 819 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 763 227</b>	<b>10 819 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 863 227</b>	<b>10 919 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		518 047	554 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>518 047</b>	<b>554 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 920	28 284
Betalbar skatt		20 445	0
Skyldige offentlige avgifter		31 604	0
Annen kortsiktig gjeld		25 728	10 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 697</b>	<b>38 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 744</b>	<b>593 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 485 971</b>	<b>11 513 071</b>

SPILLUM, 13.02.2026

Astrid Sund Kvamsø  
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Lyng  
styremedlem

Mats Kvamsø  
styremedlem



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS  
996 737 950

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleievirksomhet, og drives i selskapets lokaler i Namsos Kommune.

#### Inntekter

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres i tråd med inntjening i henhold til avtaler.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtaksåret.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INDUSTRIVEGEN 4 EIENDOM AS  
996 737 950

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 825 767
Tilgang i året	54 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 879 767</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 818 517
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 061 251</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	412 396