



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 1
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Waldemar Granstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad		30 303	60 393
Sum kostnader		57 303	87 393
Driftsresultat		-57 303	-87 393
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-57 303	-87 393
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-57 303	-87 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 303	-87 393
Totalresultat		-57 303	-87 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 303	-72 725
Avsatt til annen egenkapital			-14 668
Sum overføringer og disponeringer	5	-57 303	-87 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	523 660	550 660
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	523 660	550 660
Sum anleggsmidler		523 660	550 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 735	29 735
Sum fordringer		29 735	29 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432	29 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432	29 507
Sum omløpsmidler		31 167	59 242
SUM EIENDELER		554 827	609 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		130 028	72 725
Sum opptjent egenkapital		-130 028	-72 725
Sum egenkapital	5	-100 028	-42 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		652 027	652 627
Sum annen langsiktig gjeld		652 027	652 627
Sum langsiktig gjeld		652 027	652 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 828	
Sum gjeld		654 855	652 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 827	609 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 602 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 1
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Waldemar Granstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 998 602 955
GRANSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad		30 303	60 393
Sum kostnader		57 303	87 393
Driftsresultat		-57 303	-87 393
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-57 303	-87 393
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-57 303	-87 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 303	-87 393
Totalresultat		-57 303	-87 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 303	-72 725
Avsatt til annen egenkapital			-14 668
Sum overføringer og disponeringer	5	-57 303	-87 393



Organisasjonsnr: 998 602 955
GRANSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	523 660	550 660
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	523 660	550 660
Sum anleggsmidler		523 660	550 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 735	29 735
Sum fordringer		29 735	29 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 432	29 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432	29 507
Sum omløpsmidler		31 167	59 242
SUM EIENDELER		554 827	609 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		130 028	72 725
Sum opptjent egenkapital		-130 028	-72 725
Sum egenkapital	5	-100 028	-42 725



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		652 027	652 627
Sum annen langsiktig gjeld		652 027	652 627
Sum langsiktig gjeld		652 027	652 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 828	
Sum gjeld		654 855	652 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 827	609 902



Organisasjonsnr: 998 602 955
GRANSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Granstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 602 955



RESULTATREGNSKAP

GRANSTRØM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 000	27 000
Annen driftskostnad		30 303	60 393
Sum driftskostnader		57 303	87 393
Driftsresultat		-57 303	-87 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-57 303	-87 393
Årsresultat	5	-57 303	-87 393
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 668
Overført til udekket tap		57 303	72 725
Sum overføringer	5	-57 303	-87 393



BALANSE

GRANSTRØM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	523 660	550 660
Sum varige driftsmidler	3	523 660	550 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		523 660	550 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 735	29 735
Sum fordringer		29 735	29 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432	29 507
Sum omløpsmidler		31 167	59 242
Sum eiendeler		554 827	609 902



BALANSE

GRANSTRØM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-130 028	-72 725
Sum opptjent egenkapital		-130 028	-72 725
Sum egenkapital	5	-100 028	-42 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		652 027	652 627
Sum annen langsiktig gjeld		652 027	652 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 828	0
Sum kortsiktig gjeld		2 828	0
Sum gjeld		654 855	652 627
Sum egenkapital og gjeld		554 827	609 902

Halden, 24.04.2026
Styret i Granstrøm Eiendom AS

Terje Waldemar Granstrøm
styreleder/daglig leder

Vegar Waldemar Granstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Granstrøm Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	875 156	875 156
= Anskaffelseskost 31.12.25	875 156	875 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	351 497	351 497
= Bokført verdi 31.12.25	523 659	523 659
Årets ordinære avskrivninger	27 000	27 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 303	-87 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 806	7 655
Skattepliktig inntekt	-48 497	-79 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-28 277	-19 472	8 806
Sum	-28 277	-19 472	8 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-658 661	-610 164	48 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	686 938	629 635	-57 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-72 725	-42 725
Årets resultat		-57 303	-57 303
Pr 31.12.2025	30 000	-130 028	-100 028

Selskapet har ved årets slutt negativ egenkapital og styret har i utgangspunktet handleplikt. Selskapets aktivitet finansieres av en av eier i hovedsak. Eier har besluttet at selskapet skal slettes i 2026 og er under avvikling på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANSTRØM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERJE WALDEMAR GRANSTRØM	300	100,0	100,0