



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelldalsvegen 222
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 998	12 087
Sum kostnader		9 998	12 087
Driftsresultat		-9 998	-12 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		39	87
Sum finansinntekter		1 000 039	87
Netto finans		1 000 039	87
Ordinært resultat før skattekostnad		990 042	-12 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 761	-5 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 281	-6 081
Årsresultat		988 281	-6 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		-11 720	-706 081
Sum overføringer og disponeringer		988 281	-6 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	941 582	941 582
Sum finansielle anleggsmidler		941 582	941 582
Sum anleggsmidler		941 582	941 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 118	9 118
Sum fordringer		9 118	9 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 559	8 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 559	8 868
Sum omløpsmidler		23 677	17 986
SUM EIENDELER		965 259	959 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	824 029	835 749
Sum opptjent egenkapital		824 029	835 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	924 029	935 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 027	4 027
Sum avsetninger for forpliktelser		4 027	4 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 027	4 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 987	0
Betalbar skatt	7	1 761	
Annen kortsiktig gjeld		25 454	19 792
Sum kortsiktig gjeld		37 202	19 792
Sum gjeld		41 229	23 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 259	959 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469167

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HÅVARD PAVELSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Myren 28
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 110 772
KNUT HÅVARD PAVELSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 998	12 087
Sum kostnader		9 998	12 087
Driftsresultat		-9 998	-12 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		39	87
Sum finansinntekter		1 000 039	87
Netto finans		1 000 039	87
Ordinært resultat før skattekostnad		990 042	-12 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 761	-5 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 281	-6 081
Årsresultat		988 281	-6 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Annen egenkapital		-11 720	-706 081
Sum overføringer og disponeringer		988 281	-6 081



Organisasjonsnr: 812 110 772
KNUT HÅVARD PAVELSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	941 582	941 582
Sum finansielle anleggsmidler		941 582	941 582
Sum anleggsmidler		941 582	941 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 118	9 118
Sum fordringer		9 118	9 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 559	8 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 559	8 868

Sum omløpsmidler

		23 677	17 986
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		965 259	959 568
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	824 029	835 749
Sum opptjent egenkapital		824 029	835 749

Sum egenkapital

	10	924 029	935 749
--	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	4 027	4 027
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		4 027	4 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 027	4 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 987	0
Betalbar skatt	7	1 761	
Annen kortsiktig gjeld		25 454	19 792
Sum kortsiktig gjeld		37 202	19 792
Sum gjeld		41 229	23 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 259	959 568



Organisasjonsnr: 812 110 772
KNUT HÅVARD PAVELSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Håvard Pavelsen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9988.00	12069.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9988.00	12069.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Best Eiendomsmegler as	50.00%	50.00%	2000000.00	3560060.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

KNUT HÅVARD PAVELSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Best Eiendomsmegler	Skien	50	2 000 000	3 560 060

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knut Håvard Pavelsen	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	990 042	(12 000)
+/- Permanente forskjeller	(970 037)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 000)	
Årets skattegrunnlag	8 005	(12 000)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 761	
Sum	1 761	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(5 919)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 761	(5 919)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 761	
Betalbar skatt i balansen	1 761	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 000)	0	(12 000)
Netto forskjeller	(12 000)	0	(12 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 000	0	12 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	835 749	935 749
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		988 281	988 281
Egenkapital 31.12.2020	100 000	824 029	924 029