



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer  
Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 100 728	3 111 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 728</b>	<b>3 111 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	320 000	300 000
Annen driftskostnad	5	1 318 096	1 615 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 638 096</b>	<b>1 915 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 632</b>	<b>1 196 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			140 000
Annen renteinntekt		6 927	6 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 927</b>	<b>146 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 000	
Annen rentekostnad		392 645	465 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 645</b>	<b>465 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 718</b>	<b>-318 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 914</b>	<b>878 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 921	193 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		312 000	390 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital		293 993	294 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	17 870 000	17 990 000
Bygninger og tomt	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 870 000</b>	<b>17 990 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			3 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 870 000</b>	<b>21 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 848	
Andre fordringer		28 116	125 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 963</b>	<b>125 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	760 078	1 655 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 078</b>	<b>1 655 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 041</b>	<b>1 781 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 917 041</b>	<b>22 896 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	232 901	-61 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 901</b>	<b>-61 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 832 901</b>	<b>3 538 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	492 197	427 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 197</b>	<b>427 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 093 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 093 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 197</b>	<b>17 520 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		14 205 703	527 511
Leverandørgjeld		203 817	1 121 602
Betalbar skatt	8	17 807	5 695
Skattetrekk og offentlige avgifter		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		109 616	181 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 591 943</b>	<b>1 836 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 084 140</b>	<b>19 357 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 917 041</b>	<b>22 896 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Lagersystemer  
Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 919 061 626  
TOPPEMYR 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 100 728	3 111 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 728</b>	<b>3 111 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	320 000	300 000
Annen driftskostnad	5	1 318 096	1 615 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 638 096</b>	<b>1 915 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 462 632</b>	<b>1 196 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			140 000
Annen renteinntekt		6 927	6 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 927</b>	<b>146 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 000	
Annen rentekostnad		392 645	465 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 645</b>	<b>465 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-685 718</b>	<b>-318 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 914</b>	<b>878 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 921	193 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		312 000	390 000
Overført til annen egenkapital		293 993	294 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 993</b>	<b>684 859</b>



Organisasjonsnr: 919 061 626  
TOPPEMYR 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger, inventar &			
-----------------------	--	--	--

utstyr	6, 7	17 870 000	17 990 000
--------	------	------------	------------

Bygninger og tomt	6, 7		
-------------------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 870 000</b>	<b>17 990 000</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			3 125 000
---------	--	--	-----------

<b>Sum finansielle</b>			<b>3 125 000</b>
------------------------	--	--	------------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>3 125 000</b>
----------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 870 000</b>	<b>21 115 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		258 848	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer		28 116	125 791
------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>286 963</b>	<b>125 791</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	760 078	1 655 524
----	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>760 078</b>	<b>1 655 524</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 047 041</b>	<b>1 781 315</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 917 041</b>	<b>22 896 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	3	1 600 000	1 600 000
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	232 901	-61 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 901</b>	<b>-61 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 832 901</b>	<b>3 538 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	492 197	427 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 197</b>	<b>427 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 093 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 093 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 197</b>	<b>17 520 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		14 205 703	527 511
Leverandørgjeld		203 817	1 121 602
Betalbar skatt	8	17 807	5 695
Skattetrekk og offentlige avgifter		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		109 616	181 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 591 943</b>	<b>1 836 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 084 140</b>	<b>19 357 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 917 041</b>	<b>22 896 315</b>



Organisasjonsnr: 919 061 626  
TOPPEMYR 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Toppemyr 7 AS**

**Årsregnskap 2021**



## Toppemyr 7 AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 2 000 000.-, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	2 000 000	1 600 000	-61 092	3 538 908
Årsresultat			605 993	605 993
Avgitt konsernbidrag			-312 000	-312 000
Pr. 31.12.	2 000 000	1 600 000	232 900	3 832 900

#### Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



**Toppemyr 7 AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm**  
**Lønnskostnader mm.**

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon

**Note 6 Pantstillelser**

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner



## Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2021

### Note 7 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	4 243 745	14 720 011	18 963 756
Tilgang	0	200 000	200 000
Kostpris	4 243 745	14 920 011	19 163 756
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 745	970 011	373 756
+ årets ordinære avskrivninger	0	320 000	320 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 745	1 290 011	693 756
Sum	4 240 000	13 630 000	17 870 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	2 %	



## Toppemyr 7 AS Årsregnskap 2021

### Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
<b>Skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	776 914	878 027
Mottatt konsernbidrag	9	9
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-295 971	-352 150
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	480 952	525 886
Skatt	105 809	115 695
<b>Skattekostnad</b>	<b>105 809</b>	<b>115 695</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer:</b>		
Årets betalbare skatt	105 809	115 695
Endring utsatt skatt	65 114	77 473
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>170 923</b>	<b>193 168</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	105 809	115 695
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-88 000	-110 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>17 809</b>	<b>5 695</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	2 237 258	1 941 287	295 971
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>2 237 258</b>	<b>1 941 287</b>	<b>295 971</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 237 258</b>	<b>1 941 287</b>	<b>295 971</b>
Utsatt Skatt	492 197	427 083	65 114



## Toppemyr 7 AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 100 728	3 111 938
Sum driftsinntekter		<u>3 100 728</u>	<u>3 111 938</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	320 000	300 000
Annen driftskostnad	5	1 318 096	1 615 063
Sum driftskostnader		<u>1 638 096</u>	<u>1 915 063</u>
Driftsresultat		<u>1 462 632</u>	<u>1 196 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	140 000
Annen renteinntekt		6 927	6 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 000	0
Annen rentekostnad		392 645	465 665
Resultat av finansposter		<u>-685 718</u>	<u>-318 848</u>
Resultat før skattekostnad		776 914	878 027
Skattekostnad på ordinært resultat	8	170 921	193 168
Årsoverskudd		<u>605 993</u>	<u>684 859</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		312 000	390 000
Overført til annen egenkapital		293 993	294 859
Sum overføringer		<u>605 993</u>	<u>684 859</u>



**Toppemyr 7 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	17 870 000	17 990 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 870 000</u>	<u>17 990 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 125 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 848	0
Andre fordringer		28 116	125 791
Sum fordringer		<u>286 963</u>	<u>125 791</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	760 078	1 655 524
Sum omløpsmidler		<u>1 047 041</u>	<u>1 781 315</u>
Sum eiendeler		<u>18 917 041</u>	<u>22 896 315</u>



### Toppemyr 7 AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	232 901	-61 092
Sum opptjent egenkapital		<u>232 901</u>	<u>-61 092</u>
Sum egenkapital		<u>3 832 901</u>	<u>3 538 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	492 197	427 083
Sum avsetning for forpliktelser		<u>492 197</u>	<u>427 083</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 093 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>17 093 522</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		14 205 703	527 511
Leverandørgjeld		203 817	1 121 602
Betalbar skatt	8	17 807	5 695
Skattetrekk og offentlige avgifter		55 000	0
Annen kortsiktig gjeld		109 616	181 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 591 943</u>	<u>1 836 802</u>
Sum gjeld		<u>15 084 140</u>	<u>19 357 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 917 041</u>	<u>22 896 315</u>

Bergen  
Styret i Toppemyr 7 AS

---

Pål Edvardsen  
styreleder