



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRHEIA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjerrheia 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 544 112	1 539 803
Sum inntekter		1 544 112	1 539 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,1 2	1 520 366	2 388 509
Sum kostnader		1 588 826	2 456 968
Driftsresultat		-44 714	-917 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		513	2 231
Sum finansinntekter		513	2 231
Annen finanskostnad		34 484	44 921
Sum finanskostnader		34 484	44 921
Netto finans		-33 971	-42 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 685	-959 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 685	-959 856
Årsresultat	1,10	-78 685	-959 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 685	959 855
Sum overføringer og disponeringer		78 685	959 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	59 955 000	59 955 000
Sum varige driftsmidler		59 955 000	59 955 000
Sum anleggsmidler		59 955 000	59 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	296 263	333 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 464	441 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 464	441 568
Sum omløpsmidler	1	682 727	775 052
SUM EIENDELER		60 637 727	60 730 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-812 995	-734 310
Sum egenkapital	10	-557 995	-479 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 382 095	1 442 306
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	59 655 000	59 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 037 095	61 097 306
Sum langsiktig gjeld		61 037 095	61 097 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 960	102 970
Annen kortsiktig gjeld		11 667	9 086
Sum kortsiktig gjeld	1	158 627	112 056
Sum gjeld		61 195 722	61 209 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 637 727	60 730 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491410

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRHEIA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kjerrheia 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 544 112	1 539 803
Sum inntekter		1 544 112	1 539 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,12	1 520 366	2 388 509
Sum kostnader		1 588 826	2 456 968
Driftsresultat		-44 714	-917 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		513	2 231
Sum finansinntekter		513	2 231
Annen finanskostnad		34 484	44 921
Sum finanskostnader		34 484	44 921
Netto finans		-33 971	-42 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 685	-959 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 685	-959 856
Årsresultat	1,10	-78 685	-959 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 685	959 855
Sum overføringer og disponeringer		78 685	959 855



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	59 955 000	59 955 000
Sum varige driftsmidler		59 955 000	59 955 000
Sum anleggsmidler		59 955 000	59 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	296 263	333 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 464	441 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 464	441 568
Sum omløpsmidler	1	682 727	775 052
SUM EIENDELER		60 637 727	60 730 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-812 995	-734 310
Sum egenkapital	10	-557 995	-479 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 382 095	1 442 306
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	59 655 000	59 655 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 037 095	61 097 306



Sum langsiktig gjeld		61 037 095	61 097 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 960	102 970
Annen kortsiktig gjeld		11 667	9 086
Sum kortsiktig gjeld	1	158 627	112 056
Sum gjeld		61 195 722	61 209 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 637 727	60 730 052



Organisasjonsnr: 920 360 726
KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	60000.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kjerrheia 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjerrheia 12 Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning – Kjerrheia 12 Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

113 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-14 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 104 456	1 104 456	1 104 456	1 214 568
Inndekning av renter		35 712	29 268	44 014	28 784
Inndekning av ord. avdrag		60 024	43 659	56 409	63 602
Innbetalt kabel TV		181 500	180 000	180 000	186 000
Oppvarming		162 420	162 420	162 420	162 420
Tilskudd		0	20 000	0	0
Sum inntekter		1 544 112	1 539 803	1 547 299	1 655 374
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 625	10 625	11 000	11 000
Styreonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		60 970	60 939	63 000	63 000
Rådgivningstjenester		16 406	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 400	10 200	10 500	11 000
Vaktmestertjenester		204 476	192 675	194 000	196 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	255 708	1 171 748	159 000	216 528
Kabel-tv		186 336	182 988	180 000	186 000
Forsikring		90 401	86 092	90 500	95 000
Kommunale avgifter		444 983	337 257	387 000	460 000
Strøm	12	162 758	260 081	290 000	162 000
Renhold, fellesareal		52 274	45 000	62 000	74 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 053	21 300	11 500	11 500
Telefon og porto		0	2 317	3 000	0
Andre driftsutgifter	6	6 976	7 287	8 500	8 500
Sum driftskostnader		1 588 826	2 456 968	1 538 460	1 562 988
Driftsresultat		-44 714	-917 165	8 839	92 386
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		513	2 231	0	0
Rentekostnad		34 484	44 921	44 014	28 784
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 971	-42 690	-44 014	-28 784
Årsresultat	1, 10	-78 685	-959 855	-35 175	63 602
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		78 685	959 855	-35 175	63 602
Sum disponering av resultat		78 685	959 855	-35 175	63 602

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Balanserapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	59 955 000	59 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 955 000	59 955 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		800	29 547
Andre fordringer	8	295 463	303 936
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		386 464	441 568
Sum omløpsmidler	1	682 727	775 052
SUM EIENDELER		60 637 727	60 730 052

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Balanserapport klient 113 KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Annen egenkapital		-734 310	-734 310
Årets resultat		-78 685	0
Sum egenkapital	10	-557 995	-479 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 382 095	1 442 306
Borettsinnskudd	9, 11	59 655 000	59 655 000
Sum langsiktig gjeld		61 037 095	61 097 306
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 117	8 173
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		146 960	102 970
Påløpne renter		550	843
Sum kortsiktig gjeld	1	158 627	112 056
Sum gjeld		61 195 722	61 209 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 637 727	60 730 052

Sted: _____, dato: _____

Svein Tønnessen
Leder

Kristine Kolloen Nilsen
Styremedlem

Kjetil Paulsen
Styremedlem

KJERRHEIA 12 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	662 996	480 545
Årets resultat	-78 685	-959 855
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-300 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 211	1 442 306
B. Årets endringer i disponible midler	-138 896	182 451
C. Disponible midler UB	524 100	662 996
Omløpsmidler	682 727	775 052
- Kortsiktig gjeld	158 627	112 056
Disponible midler 31.12	524 100	662 996



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	10 625	10 625
Sum	10 625	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	114 548	23 223
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	4 700
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	55 742	55 846
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	12 738	4 969
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	12 194	17 850
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	33 528	33 315
6626 SKADEDYRKONTROLL	6 061	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	12 773	61 799
6630 BRØYTING	8 125	26 531
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	943 515
Sum	255 708	1 171 748

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Diverse vedlikehold kr. 114.548 gjelder arbeid vedørende lekasje utført av Salvesen Blikk og Hodne Bygg

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	3 366	3 366
7720 GENERALFORSAMLING	510	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 100	3 396
7790 ANDRE KOSTNADER	0	525
Sum	6 976	7 287



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Eiendom	Kjøp fellesareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 655 000	300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 655 000	300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 655 000	300 000
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering fakturaer mot neste år.



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008194935
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende, nominell rente 2,10%
Beregnet innfridd:	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 442 306
Avdrag i perioden:	60 211
Lånesaldo 31.12:	1 382 095

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008194935	9	36 595	329 355
	42	25 065	1 052 730

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	255 000	255 000
Annen egenkapital 01.01	-734 310	225 545
Årets resultat	-78 685	-959 855
Sum egenkapital 31.12	-557 995	-479 310

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	61 037 095	61 097 306
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	59 955 000	59 955 000

Note 12 - Strøm

Strømkostnad gjelder både strøm i fellesarealer, og oppvarming av vann til leilighetene.



Resultat og balanse med noter for KJERRHEIA 12 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KJERRHEIA 12 BORETTSLAG

Styreleder	Svein Tønnessen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kjetil Paulsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kristine Kolloen Nilsen (sign.)	13.04.2021