



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 573 716
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KVARTAL 33 SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 495 065	7 736 569
Annen driftsinntekt	2	197 912	976 207
Sum inntekter		7 692 977	8 712 777
Kostnader			
Lønnskostnad	3	467 810	485 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	6 409 282	7 645 183
Sum kostnader		6 877 092	8 130 792
Driftsresultat		815 885	581 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 145	6 125
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		81 145	4 612
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		897 030	586 597
Totalresultat		897 030	586 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		514 003	
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 027	586 597
Sum overføringer og disponeringer		897 030	586 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		514 003	
Sum finansielle anleggsmidler		514 003	0
Sum anleggsmidler		514 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		288 531	327 931
Andre fordringer		344 171	242 885
Sum fordringer		632 702	570 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 302	2 532 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 302	2 532 846
Sum omløpsmidler		3 246 004	3 103 661
SUM EIENDELER		3 760 007	3 103 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		514 003	
Annen egenkapital		2 672 076	2 289 049
Sum opptjent egenkapital		3 186 079	2 289 049
Sum egenkapital		3 186 079	2 289 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 160	699 660
Annen kortsiktig gjeld		208 768	114 952
Sum kortsiktig gjeld		573 928	814 612
Sum gjeld		573 928	814 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 007	3 103 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487510

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVARTAL 33 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 919 573 716
KVARTAL 33 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 495 065	7 736 569
Annen driftsinntekt	2	197 912	976 207
Sum inntekter		7 692 977	8 712 777
Kostnader			
Lønnskostnad	3	467 810	485 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 409 282	7 645 183
Sum kostnader		6 877 092	8 130 792
Driftsresultat		815 885	581 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 145	6 125
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		81 145	4 612
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		897 030	586 597
Totalresultat		897 030	586 597
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		514 003	
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 027	586 597
Sum overføringer og disponeringer		897 030	586 597



Organisasjonsnr: 919 573 716
KVARTAL 33 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		514 003	
Sum finansielle anleggsmidler		514 003	0
Sum anleggsmidler		514 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		288 531	327 931
Andre fordringer		344 171	242 885
Sum fordringer		632 702	570 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 302	2 532 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 613 302	2 532 846
Sum omløpsmidler		3 246 004	3 103 661
SUM EIENDELER		3 760 007	3 103 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		514 003	



Annen egenkapital	2 672 076	2 289 049
Sum opptjent egenkapital	3 186 079	2 289 049
Sum egenkapital	3 186 079	2 289 049
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	365 160	699 660
Annen kortsiktig gjeld	208 768	114 952
Sum kortsiktig gjeld	573 928	814 612
Sum gjeld	573 928	814 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 760 007	3 103 661



Organisasjonsnr: 919 573 716
KVARTAL 33 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kvartal 33 Sameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kvartal 33 Sameie org.nr. 919573716



Resultatregnskap 2024

Kvartal 33 Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	7 495 065	7 736 569	5 047 609	6 836 238
Annen driftsinntekt	2	197 913	976 207	168 000	997 381
Sum driftsinntekter		7 692 977	8 712 777	5 215 609	7 833 619
Kostnader					
Lønnskostnad	3	467 810	485 609	467 809	467 810
Konsulenttjenester	4	309 899	253 936	425 575	462 640
Kontingenter	5	3 100	2 900	3 190	3 350
Rep og vedlikehold	6	1 033 882	1 959 799	724 200	921 130
Forsikringer		376 965	345 704	380 300	418 330
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 506 003	1 381 527	0	1 821 885
Energi og fyring	8	1 911 001	2 407 154	1 352 207	2 189 250
Kabel-TV og telefoni		560 196	572 754	582 885	574 755
Driftskostnader	9	606 735	618 118	602 300	680 176
Andre driftskostnader	10	101 501	103 292	116 300	118 205
Sum driftskostnader		6 877 092	8 130 792	4 654 766	7 657 531
Driftsresultat før finansposter		815 885	581 985	560 843	176 088
Finansielle poster					
Finansinntekt		81 145	6 125	0	0
Finanskostnad		0	1 513	0	0
Sum finansposter		81 145	4 612	0	0
Årsresultat		897 030	586 597	560 843	176 088
Overført til annen egenkapital	12	383 027	586 597	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	12	514 003	0	0	0
Sum disponering		897 030	586 597	0	0

Resultatrapport 2024 for Kvartal 33 Sameie



Balanse 31.12.2024

Kvartal 33 Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	514 003	0
Sum finansielle anleggsmidler		514 003	0
Sum anleggsmidler		514 003	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		266 052	242 885
Kundefordringer	11	288 531	327 931
Andre fordringer	11	78 119	0
Sum fordringer		632 702	570 816
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 613 302	2 532 846
Sum omløpsmidler		3 246 004	3 103 661
SUM EIENDELER		3 760 007	3 103 661

Balanserapport 2024 for Kvartal 33 Sameie



Balanse 31.12.2024

Kvartal 33 Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 672 076	2 289 049
Vedlikeholdsfond	12	514 003	0
Sum egenkapital		3 186 079	2 289 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 160	699 660
Annen kortsiktig gjeld	13	208 768	114 952
Sum kortsiktig gjeld		573 928	814 612
Sum gjeld		573 928	814 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 760 007	3 103 661

Kvartal33 Sameie

Tore Lyse
Styrets leder

Roger Andersen
Styremedlem

Knut Arne Strand
Styremedlem

Paul Skulstad
Styremedlem

Owe Halvorsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kvartal 33 Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 405 060	5 481 936	3 405 000	3 405 000
Felleskostnader næring	580 570	983 593	626 506	626 506
Kabel TV/bredbånd	557 380	570 488	577 903	570 720
Garasje	211 350	214 500	210 600	210 600
Parkeringsplasser	3 600	2 700	3 600	3 600
Kommunale avgifter	773 692	42 065	0	518 590
Renovasjon	676 456	0	0	0
Ventilasjon	0	439	0	17 872
Fjernvarme	1 009 418	242 817	0	1 233 750
Strøm	250 238	186 032	212 000	237 600
Gass	15 301	0	0	0
Andre innkrevde felleskostnader	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum felleskostnader	7 495 065	7 736 569	5 047 609	6 836 238



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter, (faste komm.gebyr)	0	0	0	848 645
Andre inntekter	43 470	846 332	20 000	37 557
Nøkler/låser/skilt	12 250	0	30 000	9 000
El bil/ladeanlegg	61 800	129 875	118 000	31 679
Ekstra innkrevng i henhold til	80 393	0	0	70 500
Sum andre driftsinntekter	197 913	976 207	168 000	997 381

Andre inntekter er fakturering for unødige brannutrykninger, avstillingsknapp, rep av løfteplattform

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	410 000	425 599	409 999	410 000
Arbeidsgiveravgift	57 810	60 010	57 810	57 810
Sum lønnskostnader	467 810	485 609	467 809	467 810

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 188	5 125	5 380	5 448
Forretningsførerhonorar	104 660	95 833	104 660	109 893
Andre forvaltningstjenester	80 392	0	15 000	74 025
Juridisk bistand	0	34 151	30 000	50 000
Teknisk bistand	0	0	150 000	100 000
HMS	24 807	0	20 000	23 680
Vakthold	94 851	91 202	100 535	99 594
Annen fremmed tjeneste	0	27 625	0	0
Sum konsulent tjenester	309 899	253 936	425 575	462 640

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	2 900	3 190	3 350
Sum kontingenter	3 100	2 900	3 190	3 350



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	205 768	58 536	60 000	197 288
Vedlikehold VVS	0	22 708	30 000	0
Vedlikehold elektro	138 743	230 117	200 000	126 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 060	29 765	20 000	3 213
Vedlikehold heis	185 590	168 331	150 000	157 500
Vedlikehold garasjer	142 028	22 870	50 000	36 750
Vedlikehold varmeanlegg	44 625	92 137	0	46 856
Vedlikehold ventilasjon	182 571	101 033	85 600	191 700
Vedlikehold brannsikring	76 684	83 448	92 000	78 750
Dugnadskostnader	7 396	0	0	12 600
Vedlikehold avfallsug anlegg	47 418	30 981	26 600	40 473
Egenandel forsikringsskader	0	30 000	10 000	30 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	1 089 874	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	1 033 882	1 959 799	724 200	921 130

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	737 031	1 381 527	0	1 821 885
Vann- og avløpsavgift	768 972	0	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 506 003	1 381 527	0	1 821 885



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	432 226	704 595	798 000	472 500
Fjernvarme	1 366 110	1 594 609	518 831	1 606 500
Gass, kjøling næring	112 665	107 950	35 376	110 250
Sum energi og fyring	1 911 001	2 407 154	1 352 207	2 189 250

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	566 743	577 137	547 500	622 636
Renholdstjenester	39 992	38 144	48 800	51 240
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	2 837	6 000	6 300
Sum driftskostnader	606 735	618 118	602 300	680 176

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	11 058	5 050	6 000	11 611
Renholdsartikler	0	501	0	0
Driftskostnader	2 437	1 921	0	2 558
Verktøy og redskaper	0	0	15 000	10 000
Inventar	0	489	0	0
Nøkler, låser og skilt	39 676	20 486	25 000	38 188
Annet driftsmateriale	0	1 384	0	0
Lisenser/software	3 901	6 829	0	296
Kostnader tillitsvalgte	0	6 681	7 500	7 500
Generalforsamling/års møte	31 184	27 707	30 000	32 743
Velferdskostnader	5 445	24 195	25 000	6 300
Porto	0	248	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	7 800	9 009
Sum andre driftskostnader	101 501	103 292	116 300	118 205



Note 11 Fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	288 531	327 931
Andre kortsiktige fordringer, vannavregning 2024	78 119	0
Sum fordringer	366 650	327 931

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 289 049	1 713 421
Tilført til/fra EK fra årets resultat	383 027	586 597
Overført til vedlikeholdsfond	514 003	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 186 079	2 300 018
Vedlikeholdsfond 31.12	514 003	
Annen egenkapital 31.12	2 672 076	2 289 049
Sum egenkapital 31.12	3 186 079	2 289 049

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til bbl	7 483	7 139
Andre påløpte kostnader	156 355	14 920
Annen kortsiktig gjeld	0	92 893
Kortsiktig gjeld	44 930	0
Sum annen kortsiktig gjeld	208 768	114 952

andre påløpte kostnader er strøm des og dekningspakke garasjer. Faktura mottatt i 2025
kortsiktig gjeld er avregning og tilbakebetaling til næringsseksjonene,



Note 14 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	2 289 049	1 713 421
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	897 030	586 597
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	514 003	0
Endringer i andre langsiktige poster	-514 003	0
B. Årets endring i arbeidskapital	897 030	586 597
C. Arbeidskapital 31.12	3 186 079	2 300 018
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 246 004	3 103 661
- Kortsiktig gjeld	573 928	814 612
= Arbeidskapital 31.12	2 672 076	2 289 049



Resultatregnskap 2024

Kvartal 33 Sameie

Alle beløp i NOK

Bolig

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 629 665	6 696 958	4 409 103	5 894 590
Annen driftsinntekt	2	166 247	900 340	141 120	874 546
Sum driftsinntekter		6 795 912	7 597 298	4 550 223	6 769 136
Kostnader					
Lønnskostnad	3	392 960	407 911	392 960	392 960
Konsulenttjenester	4	280 311	213 306	357 485	388 617
Kontingenter		2 604	2 436	2 680	2 814
Rep og vedlikehold	5	906 408	1 765 933	623 400	780 225
Forsikringer		316 650	290 391	319 500	351 397
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 441 869	1 219 884	0	1 609 131
Energi og fyring	7	1 502 337	1 935 102	1 105 818	1 746 360
Kabel-TV og telefoni	8	560 196	572 754	582 885	574 755
Driftskostnader	9	509 657	519 219	506 000	571 341
Andre driftskostnader	10	87 033	87 580	98 652	102 159
Sum driftskostnader		5 980 026	7 014 517	3 989 380	6 519 759
Driftsresultat før finansposter		815 885	582 781	560 843	249 377
Finansielle poster					
Finansinntekt		81 145	5 087	0	0
Finanskostnad		0	1 271	0	0
Sum finansposter		81 145	3 816	0	0
Årsresultat		897 030	586 597	560 843	249 377
Overført til annen egenkapital		383 027	586 597	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond		514 003	0	0	0
Sum disponering		897 030	586 597	0	0

Resultatrapport 2024 for Kvartal 33 Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 405 060	5 481 936	3 405 000	3 405 000
Kabel TV/bredbånd	557 380	570 488	577 903	570 720
Garasje	211 350	214 500	210 600	210 600
Parkeringsplasser	3 600	2 700	3 600	3 024
Kommunale avgifter	727 405	40 206	0	435 616
Renovasjon	659 692	0	0	0
Fjernvarme	830 037	201 097	0	1 036 350
Strøm	225 061	174 032	200 000	223 200
Andre innkrevde felleskostnader	10 080	12 000	12 000	10 080
Sum felleskostnader	6 629 665	6 696 958	4 409 103	5 894 590

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	0	749 608
Andre inntekter	36 515	791 245	16 800	31 548
Nøkler/låser/skilt	10 290	0	25 200	7 560
El bil/ladeanlegg	51 912	109 095	99 120	26 610
Ekstra innkrevng i henhold til	67 530	0	0	59 220
Sum andre driftsinntekter	166 247	900 340	141 120	874 546

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	344 400	357 503	344 400	344 400
Arbeidsgiveravgift	48 560	50 408	48 560	48 560
Sum lønnskostnader	392 960	407 911	392 960	392 960



Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 358	4 305	4 520	4 576
Forretningsførerhonorar	87 915	80 499	87 915	92 310
Andre forvaltningstjenester	67 529	0	12 600	62 181
Juridisk bistand	0	28 687	25 200	42 000
Teknisk bistand	0	0	126 000	84 000
HMS	20 838	0	16 800	19 891
Vakthold	79 671	76 610	84 450	83 659
Annen fremmed tjeneste	0	23 205	0	0
Sum konsulenttjenester	260 311	213 306	357 485	388 617

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	174 199	49 173	50 400	165 722
Vedlikehold VVS	0	19 075	25 200	0
Vedlikehold elektro	116 544	193 298	168 000	105 840
Vedlikehold utvendig anlegg	2 570	25 003	16 800	2 699
Vedlikehold heis	155 894	141 398	126 000	132 300
Vedlikehold garasjer	126 405	20 354	42 000	30 870
Vedlikehold varmeanlegg	37 485	77 395	0	39 359
Vedlikehold ventilasjon	175 268	96 992	83 000	161 028
Vedlikehold brannsikring	64 414	70 096	77 000	66 150
Dugnadskostnader	6 212	0	0	10 584
Vedlikehold avfallsug anlegg	47 418	30 981	26 600	40 473
Egenandel forsikringsskader	0	25 200	8 400	25 200
Større vedlikehold/påkostninger	0	1 016 970	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	906 408	1 765 933	623 400	780 225



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	718 735	1 219 884	0	1 609 131
Vann- og avløpsavgift	723 134	0	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 441 869	1 219 884	0	1 609 131

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	363 069	591 860	670 000	396 900
Fjernvarme	1 139 268	1 343 242	435 818	1 349 460
Sum energi og fyring	1 502 337	1 935 102	1 105 818	1 746 360

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	560 196	572 754	582 885	574 755
Sum kabel-TV og telefoni	560 196	572 754	582 885	574 755



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	476 064	484 795	460 000	523 007
Renholdstjenester	33 594	32 041	41 000	43 042
Snøbrøyting/strøing/feieing	0	2 383	5 000	5 292
Sum driftskostnader	509 657	519 219	506 000	571 341

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	11 058	5 050	6 000	11 611
Renholdsartikler	0	421	0	0
Driftskostnader	2 048	1 613	0	2 149
Verktøy og redskaper	0	0	12 600	8 400
Inventar	0	411	0	0
Nøkler, låser og skilt	33 330	17 208	21 000	32 078
Annet driftsmateriale	0	1 163	0	0
Lisenser/software	3 277	5 744	0	249
Kostnader tillitsvalgte	0	5 612	6 300	6 300
Generalforsamling/årsmøte	26 195	23 274	25 200	27 504
Velferdskostnader	4 574	20 324	21 000	6 300
Porto	0	208	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 552	6 552	6 552	7 568
Sum andre driftskostnader	87 033	87 580	98 652	102 159



Resultatregnskap 2024

Kvartal 33 Sameie

Alle beløp i NOK

Næring

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	865 400	1 039 611	638 506	941 648
Annen driftsinntekt	2	31 666	75 867	26 880	122 835
Sum driftsinntekter		897 065	1 115 479	665 386	1 064 483
Kostnader					
Lønnskostnad	3	74 850	77 698	74 849	74 850
Konsulenttjenester	4	49 588	40 630	68 090	74 023
Kontingenter		496	464	510	536
Rep og vedlikehold	5	127 474	193 866	100 800	140 905
Forsikringer		60 315	55 313	60 800	66 933
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	64 134	161 643	0	212 754
Energi og fyring	7	408 663	472 052	246 389	442 890
Driftskostnader	8	97 078	98 898	96 300	108 835
Andre driftskostnader	9	14 468	15 712	17 648	16 046
Sum driftskostnader		897 065	1 116 275	665 386	1 137 772
Driftsresultat før finansposter		0	-796	0	-73 289
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	1 038	0	0
Finanskostnad		0	242	0	0
Sum finansposter		0	796	0	0
Årsresultat		0	0	0	-73 289

Resultatrapport 2024 for Kvartal 33 Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader næring	580 570	983 593	626 506	626 506
Parkeringsplasser	0	0	0	576
Kommunale avgifter	46 287	1 859	0	82 974
Renovasjon	16 764	0	0	0
Ventilasjon	0	439	0	17 872
Fjernvarme	179 381	41 721	0	197 400
Strøm	25 177	12 000	12 000	14 400
Gass	15 301	0	0	0
Andre innkrevde felleskostnader	1 920	0	0	1 920
Sum felleskostnader	865 400	1 039 611	638 506	941 648

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	0	99 037
Andre inntekter	6 955	55 087	3 200	6 009
Nøkler/låser/skilt	1 960	0	4 800	1 440
El bil/ladeanlegg	9 888	20 780	18 880	5 069
Ekstra innkrevng i henhold til	12 863	0	0	11 280
Sum andre driftsinntekter	31 666	75 867	26 880	122 835

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	65 600	68 096	65 599	65 600
Arbeidsgiveravgift	9 250	9 602	9 250	9 250
Sum lønnskostnader	74 850	77 698	74 849	74 850



Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	830	820	860	872
Forretningsførerhonorar	16 745	15 333	16 745	17 583
Andre forvaltningstjenester	12 863	0	2 400	11 844
Juridisk bistand	0	5 464	4 800	8 000
Teknisk bistand	0	0	24 000	16 000
HMS	3 969	0	3 200	3 789
Vakthold	15 180	14 592	16 085	15 935
Annen fremmed tjeneste	0	4 420	0	0
Sum konsulent tjenester	49 588	40 630	68 090	74 023

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	31 569	9 363	9 600	31 566
Vedlikehold VVS	0	3 633	4 800	0
Vedlikehold elektro	22 199	36 819	32 000	20 160
Vedlikehold utvendig anlegg	490	4 762	3 200	514
Vedlikehold heis	29 696	26 933	24 000	25 200
Vedlikehold garasjer	15 623	2 516	8 000	5 880
Vedlikehold varmeanlegg	7 140	14 742	0	7 497
Vedlikehold ventilasjon	7 303	4 041	2 600	30 672
Vedlikehold brannsikring	12 271	13 352	15 000	12 600
Dugnadskostnader	1 184	0	0	2 016
Egenandel forsikringsskader	0	4 800	1 600	4 800
Større vedlikehold/påkostninger	0	72 904	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	127 474	193 866	100 800	140 905



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	18 296	161 643	0	212 754
Vann- og avløpsavgift	45 838	0	0	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	64 134	161 643	0	212 754

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	69 156	112 735	128 000	75 600
Fjernvarme	226 841	251 367	83 013	257 040
Gass	112 665	107 950	35 376	110 250
Sum energi og fyring	408 663	472 052	246 389	442 890

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	90 680	92 341	87 500	99 629
Renholdstjenester	6 398	6 103	7 800	8 198
Snøbrøyting/strøing/feieing	0	454	1 000	1 008
Sum driftskostnader	97 078	98 898	96 300	108 835



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdsartikler	0	80	0	0
Driftskostnader	389	308	0	409
Verktøy og redskaper	0	0	2 400	1 600
Inventar	0	78	0	0
Nøkler, låser og skilt	6 346	3 278	4 000	6 110
Annet driftsmateriale	0	221	0	0
Lisenser/software	624	1 085	0	47
Kostnader tillitsvalgte	0	1 069	1 200	1 200
Generalforsamling/årsmøte	4 989	4 433	4 800	5 239
Velferdskostnader	871	3 871	4 000	0
Porto	0	40	0	0
Bank og kortgebyrer	1 248	1 248	1 248	1 441
Sum andre driftskostnader	14 468	15 712	17 648	16 046



5022 Årsoppgjørspakke 2024 samlet.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Andersen, Roger	2025-03-27	Strand, Knut Arne	2025-03-26

Identifikasjon

 Andersen, Roger

Identifikasjon

 Strand, Knut Arne

Navn	Dato	Navn	Dato
Halvorsen, Owe	2025-03-26	Skulstad, Paul	2025-03-26

Identifikasjon

 Halvorsen, Owe

Identifikasjon

 Skulstad, Paul

Navn	Dato
Lyse, Tore	2025-03-26

Identifikasjon

 Lyse, Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartal 33 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 33 Sameie som viser et overskudd på NOK 897 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 19:02:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.