



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 566 991	24 819 387
Sum inntekter		27 566 991	24 819 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	570 500	570 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 712 783	1 845 150
Annen driftskostnad	1	3 554 573	6 148 292
Sum kostnader		5 837 856	8 563 942
Driftsresultat		21 729 135	16 255 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 964	30 770
Sum finansinntekter		157 964	30 770
Annen rentekostnad		6 436 284	5 042 505
Sum finanskostnader		6 436 284	5 042 505
Netto finans		-6 278 321	-5 011 734
Ordinært resultat før skattekostnad		15 450 815	11 243 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 450 815	11 243 710
Årsresultat		15 450 815	11 243 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 450 815	11 243 710
Totalresultat		15 450 815	11 243 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 450 815	11 243 710
Sum overføringer og disponeringer	4	15 450 815	11 243 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		32 958 942	32 779 377
Tomter		860 690	860 690
Sum varige driftsmidler	3	33 819 632	33 640 067
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		33 919 632	33 740 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 313	
Andre kortsiktige fordringer		2 478 052	909 039
Sum fordringer		2 480 364	909 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 300 860	7 162 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 300 860	7 162 561
Sum omløpsmidler		7 781 224	8 071 599
SUM EIENDELER		41 700 856	41 811 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	6	-151 022 497	-150 473 309
Sum opptjent egenkapital		-151 022 497	-150 473 309
Sum egenkapital	4	-151 022 497	-150 473 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		191 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	191 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld		191 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 481	161 274
Skattetrekk og andre trekk		3 605	
Annen kortsiktig gjeld		1 481 267	1 123 702
Sum kortsiktig gjeld		1 723 353	1 284 976
Sum gjeld		192 723 353	192 284 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 700 856	41 811 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341183

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 566 991	24 819 387
Sum inntekter		27 566 991	24 819 387
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	570 500	570 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 712 783	1 845 150
Annen driftskostnad	1	3 554 573	6 148 292
Sum kostnader		5 837 856	8 563 942
Driftsresultat		21 729 135	16 255 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 964	30 770
Sum finansinntekter		157 964	30 770
Annen rentekostnad		6 436 284	5 042 505
Sum finanskostnader		6 436 284	5 042 505
Netto finans		-6 278 321	-5 011 734
Ordinært resultat før skattekostnad		15 450 815	11 243 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 450 815	11 243 710
Årsresultat		15 450 815	11 243 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 450 815	11 243 710
Totalresultat		15 450 815	11 243 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 450 815	11 243 710
Sum overføringer og disponeringer	4	15 450 815	11 243 710



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		32 958 942	32 779 377
Tomter		860 690	860 690
Sum varige driftsmidler	3	33 819 632	33 640 067

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Vika			
Eiendomsforvaltning AS	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		33 919 632	33 740 067
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 313	
Andre kortsiktige fordringer		2 478 052	909 039
Sum fordringer		2 480 364	909 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 300 860	7 162 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 300 860	7 162 561

Sum omløpsmidler		7 781 224	8 071 599
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 700 856	41 811 666
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	6	-151 022 497	-150 473 309
Sum opptjent egenkapital		-151 022 497	-150 473 309

Sum egenkapital	4	-151 022 497	-150 473 309
------------------------	----------	---------------------	---------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	191 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 7	191 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld	191 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 481	161 274
Skattetrekk og andre trekk	3 605	
Annen kortsiktig gjeld	1 481 267	1 123 702
Sum kortsiktig gjeld	1 723 353	1 284 976
Sum gjeld	192 723 353	192 284 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 700 856	41 811 666



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Klingenberggaten 7 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		27 566 991	24 819 387
Sum driftsinntekter		<u>27 566 991</u>	<u>24 819 387</u>
Lønnskostnad	1, 2	570 500	570 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 712 783	1 845 150
Annen driftskostnad	1	3 554 573	6 148 292
Sum driftskostnader		<u>5 837 856</u>	<u>8 563 942</u>
Driftsresultat		<u>21 729 135</u>	<u>16 255 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 964	30 770
Annen rentekostnad		6 436 284	5 042 505
Resultat av finansposter		<u>-6 278 321</u>	<u>-5 011 734</u>
Resultat før skattekostnad		15 450 815	11 243 710
Resultat		<u>15 450 815</u>	<u>11 243 710</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>15 450 815</u>	<u>11 243 710</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 450 815	11 243 710
Sum overføringer	4	<u>15 450 815</u>	<u>11 243 710</u>

Klingenberggaten 7 DA

Side 1



Balanse			
Klingenberggaten 7 DA			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		32 958 942	32 779 377
Tomter		860 690	860 690
Sum varige driftsmidler	3	<u>33 819 632</u>	<u>33 640 067</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 919 632</u>	<u>33 740 067</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 313	0
Andre kortsiktige fordringer		2 478 052	909 039
Sum fordringer		<u>2 480 364</u>	<u>909 039</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 300 860	7 162 561
Sum omløpsmidler		<u>7 781 224</u>	<u>8 071 599</u>
Sum eiendeler		<u>41 700 856</u>	<u>41 811 666</u>

Klingenberggaten 7 DA

Side 2



Balanse			
Klingenberggaten 7 DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	6	-151 022 497	-150 473 309
Sum opptjent egenkapital		<u>-151 022 497</u>	<u>-150 473 309</u>
Sum egenkapital	4	<u>-151 022 497</u>	<u>-150 473 309</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		191 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>191 000 000</u>	<u>191 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 481	161 274
Skattetrekk og andre trekk		3 605	0
Annen kortsiktig gjeld		1 481 267	1 123 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 723 353</u>	<u>1 284 976</u>
Sum gjeld		<u>192 723 353</u>	<u>192 284 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 700 856</u>	<u>41 811 666</u>

Oslo, 06.03.2023
Styret i Klingenberggaten 7 DA

<u>Steinar Manengen</u> styreleder	<u>Christian Peder Fossum</u> styremedlem	<u>Cathrine Bakke</u> styremedlem
<u>Mads Mortensen</u> styremedlem	<u>Christen Bakke</u> styremedlem	<u>Frode Karlsen</u> daglig leder

Klingenberggaten 7 DA Side 3



Klingenberggaten 7 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter skrives fra utleie av næringseiendom og inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2022	2021
Styret	500 000	500 000
Revisor, revisjon (eks mva)	56 000	30 000
Revisjon, rådgivning (eks mva)	24 000	14 000
Sum	580 000	544 000



Klingenberggaten 7 DA

Note 2 Lønn

Lønnskostnader fordeler seg som følger:

	2022	2021
Styrehonorar (lønn)	500 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	70 500
Sum	570 500	570 500

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.



Klingenberggaten 7 DA

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 198 615	33 057 766	73 256 382
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 693 693	198 654	1 892 348
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 892 309	33 256 421	75 148 729
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	19 525 967	20 090 348	39 616 315
+ Årets ordinære avskrivninger	396 164	1 316 557	1 712 721
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	19 922 131	21 406 904	41 329 036
Bokført verdi 01.01.22	20 672 648	12 967 419	33 640 067
+ Tilgang i året	1 693 693	198 654	1 892 348
- Årets avskrivning og nedskrivning	396 164	1 316 557	1 712 721
= Bokført verdi 31.12.22	21 970 177	11 849 516	33 819 694
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 4 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2022	-150 473 309
Utbetalinger i året	16 000 000
Årets overskudd	15 450 815
Egenkapital pr 31.12.2022	-151 022 495

Note 5 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer à pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris.



Klingenberggaten 7 DA

Note 6 Andeler og deltakere

Deltaker	Eierandel
Norsk Leiegårdskompani I AS	27,28 %
Jaba Invest AS	16,30 %
Stabekk Eiendom AS	16,30 %
Caya Eiendom AS	16,30 %
Toppen1 AS	7,04 %
Acc K7 AS	6,05 %
Dymo Eiendom AS	5,37 %
Con Te AS	5,37 %
Sum	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom Klingenberggaten 7 i Oslo som er bokført med kr 32 122 762,- inkludert tomt. Panterett er pålydende kr 250 000 000,-

Lånegiver	Rest lån	Utløp
Danske Bank AS	-191 000 000	17.03.2026

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Karlsen

1deae8c0-6e95-4689-af83-e9b0d8edde48 - 2023-03-06 14:12:28 UTC +02:00
BankID - 82b2bc9d-6fbb-4fba-ae10-82697bf8bb68 - NO

Christian Peder Fossum

1f0ec78f-24c0-4a5a-bb6a-8390d20b69a3 - 2023-03-06 14:15:34 UTC +02:00
BankID - e8e497b8-6558-46b2-bc27-256b7fca7610 - NO

Christen Bakke

fd14bfb1-b8c5-4786-b03c-9fe077e17651 - 2023-03-06 14:19:13 UTC +02:00
BankID - dadfdbcb-a86b-4048-a7d9-6d19b2bad9bb - NO

Steinar Manengen

fd5498fd-b4be-4fac-8296-29b9e203a693 - 2023-03-06 15:04:20 UTC +02:00
BankID - d04be8f1-b6dc-41b3-a6b1-fe5c3336e0b2 - NO

Mads Mortensen

idd73267-a3fb-419e-9ae8-081f27d3e6f0 - 2023-03-07 13:39:57 UTC +02:00
BankID - 62c24682-44f0-4a77-b540-ffe88f10835d - NO

Cathrine Bakke

a4cc38f5-92cf-415c-a60e-fccd86617d2e - 2023-03-09 20:44:10 UTC +02:00
BankID - 7b43b290-faa8-4dc3-a34d-1b99cfeb7534 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cdea2ceb-1178-471f-ab2c-b561cfba0e10>

visma sign
www.vismasign.com



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Klingenberggaten 7 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Klingenberggaten 7 DA's** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 15.450.815**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 11.35.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.