



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 364 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GALLARDO BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Ronny Sunde Londalsflaten 38 5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 144	294 968
Annen driftsinntekt	1	394 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 703</b>	<b>294 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	15 045	15 000
Annen driftskostnad		330 013	188 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 058</b>	<b>203 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 645</b>	<b>91 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 536 293
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 536 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 090
Annen rentekostnad		390 565	367 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 565</b>	<b>388 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 565</b>	<b>1 147 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Udekket tap	4, 4		308 402



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		931 090
Overført fra annen egenkapital	4	-872 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		8 005 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 005 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 005 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 199	407 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 199</b>	<b>407 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 759	73 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 759</b>	<b>73 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 958</b>	<b>481 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 958</b>	<b>8 486 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 171	931 090



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 171</b>	<b>931 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 171</b>	<b>961 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 680 595
Øvrig langsiktig gjeld			2 604 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 284 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 284 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 382	4 988
Utbytte	4	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		215 405	235 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 787</b>	<b>240 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 787</b>	<b>7 525 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 958</b>	<b>8 486 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLARDO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde  
Londalsflaten 38  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 364 832  
GALLARDO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 144	294 968
Annen driftsinntekt	1	394 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 703</b>	<b>294 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	15 045	15 000
Annen driftskostnad		330 013	188 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 058</b>	<b>203 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 645</b>	<b>91 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 536 293
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 536 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 090
Annen rentekostnad		390 565	367 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 565</b>	<b>388 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 565</b>	<b>1 147 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Udekket tap	4, 4		308 402
Avsatt til annen egenkapital	4		931 090
Overført fra annen egenkapital	4	-872 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>





Organisasjonsnr: 927 364 832  
GALLARDO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

8 005 441

Sum varige driftsmidler

8 005 441

Sum anleggsmidler

0

8 005 441

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

400 199

407 662

Sum fordringer

400 199

407 662

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

733 759

73 374

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

733 759

73 374

Sum omløpsmidler

1 133 958

481 036

SUM EIENDELER

1 133 958

8 486 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

58 171

931 090

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

58 171

931 090

Sum egenkapital

88 171

961 090

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 680 595
Øvrig langsiktig gjeld		2 604 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 284 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 284 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 382	4 988
Utbytte	4 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	215 405	235 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 045 787</b>	<b>240 627</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 045 787</b>	<b>7 525 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 133 958</b>	<b>8 486 477</b>



Organisasjonsnr: 927 364 832  
GALLARDO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Gallardo Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gallardo Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		268 144	294 968
Annen driftsinntekt	1	394 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 703</b>	<b>294 968</b>
Lønnskostnad	2	15 045	15 000
Annen driftskostnad		330 013	188 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 058</b>	<b>203 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 645</b>	<b>91 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 536 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 090
Annen rentekostnad		390 565	367 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-390 565</b>	<b>1 147 572</b>
Resultat før skattekostnad	3, 4	-72 919	1 239 492
<b>Resultat</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	308 402
Avsatt til utbytte	4	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	931 090
Overført fra annen egenkapital	4	872 919	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 919</b>	<b>1 239 492</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6



<b>Balanse</b>			
<b>Gallardo Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	8 005 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 005 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 005 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 199	407 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 199</b>	<b>407 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 759	73 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 958</b>	<b>481 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 133 958</b>	<b>8 486 477</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6



<b>Balanse</b>			
<b>Gallardo Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 171	931 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 171</b>	<b>931 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 171</b>	<b>961 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 680 595
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 604 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 284 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 382	4 988
Utbytte	4	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		215 405	235 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 787</b>	<b>240 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 787</b>	<b>7 525 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 133 958</b>	<b>8 486 477</b>

09.04.2024  
Styret i Gallardo Bolig AS

<hr/> Karl-Aage Tvedt styreleder	<hr/> Endre Aase Johnsen styremedlem	<hr/> Ronny Sunde styremedlem
-------------------------------------	---	----------------------------------

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6

Utarbeidet av ECIT



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 005 441	8 005 441
- Avgang i året	8 005 441	8 005 441
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolig på Fanahammeren 35 solgt i 2023 for kr 8.400.000 som ga gevinst kr 394.559



## Note 2 Lønnskostnader

Gallardo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 919	1 239 492
Permanente forskjeller	0	-1 536 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 919</b>	<b>-296 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-678 122	-605 203	72 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	678 122	605 203	-72 919
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	931 090	961 090
Årets resultat		-72 919	-72 919
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>58 171</b>	<b>88 171</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6



### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gallardo Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gallardo Holding AS	40	40,0
Secundus AS	40	40,0
Performante Holding AS	20	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6



2024-04-10 05:28:52 UTC+00:00

**Karl-Aage Tvedt**

 bankID

NO BankID - 326a531c-ac16-453f-94c9-2217a1e075d1

2024-04-11 09:21:19 UTC+00:00

**Endre Aase Johnsen**

 bankID

NO BankID - 7c111dba-d5d5-4149-8876-7edf7f8ec2bb

2024-04-12 04:49:56 UTC+00:00

**Ronny Sunde**

 bankID

NO BankID - 678362ce-717d-47d8-a77b-e3633e44472d

Document ID: 730f4b33-7eb3-4caa-bcce-6dadbf6b8e6