



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 425 777
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 24B ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 190	5 625
Sum kostnader		7 190	5 625
Driftsresultat		-7 190	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 741	
Sum finansinntekter		40 741	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	1 304
Sum finanskostnader		235	1 304
Netto finans		40 506	-1 304
Ordinært resultat før skattekostnad	6	33 316	-6 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 316	-6 929
Årsresultat		33 316	-6 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 316	-6 929
Totalresultat		33 316	-6 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	33 316	-6 929
Sum overføringer og disponeringer		33 316	-6 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 604	26 712
Sum opptjent egenkapital		6 604	-26 712
Sum egenkapital		6 604	-26 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	-6 604	26 712
Sum kortsiktig gjeld		-6 604	26 712
Sum gjeld	3	-6 604	26 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356435

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 425 777
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 24B ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 953 425 777
FREDENSBORGVEIEN 24B ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 190	5 625
Sum kostnader		7 190	5 625
Driftsresultat		-7 190	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 741	
Sum finansinntekter		40 741	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	1 304
Sum finanskostnader		235	1 304
Netto finans		40 506	-1 304
Ordinært resultat før skattekostnad	6	33 316	-6 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 316	-6 929
Årsresultat		33 316	-6 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 316	-6 929
Totalresultat		33 316	-6 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	33 316	-6 929
Sum overføringer og disponeringer		33 316	-6 929



Organisasjonsnr: 953 425 777
FREDENSBORGVEIEN 24B ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 604	26 712
Sum opptjent egenkapital		6 604	-26 712
Sum egenkapital		6 604	-26 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	-6 604	26 712
Sum kortsiktig gjeld		-6 604	26 712
Sum gjeld	3	-6 604	26 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 953 425 777
FREDENSBORGVEIEN 24B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

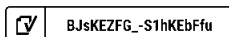


Årsregnskap

2020

Fredensborgveien 24b ANS


Org.nr.:953 425 777






Resultatregnskap			
Fredensborgveien 24b ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	7 190	5 625
Sum driftskostnader		<u>7 190</u>	<u>5 625</u>
Driftsresultat		<u>-7 190</u>	<u>-5 625</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 741	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	1 304
Resultat av finansposter		<u>40 506</u>	<u>-1 304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>33 316</u>	<u>-6 929</u>
Ordinært resultat		<u>33 316</u>	<u>-6 929</u>
Årsresultat		<u>33 316</u>	<u>-6 929</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	33 316	-6 929
Sum overføringer		<u>33 316</u>	<u>-6 929</u>

Fredensborgveien 24b ANS Org.nr: 953 425 777

 BJsKEZFG_-S1hKEbFfu



Balanse			
Fredensborgveien 24b ANS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 604	-26 712
Sum opptjent egenkapital		<u>6 604</u>	<u>-26 712</u>
Sum egenkapital		<u>6 604</u>	<u>-26 712</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	-6 604	26 712
Sum kortsiktig gjeld		<u>-6 604</u>	<u>26 712</u>
Sum gjeld	3	<u>-6 604</u>	<u>26 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2021 Styret i Fredensborgveien 24b ANS			
<u>Helge Krogsbøl</u> styreleder		<u>May Irene Derrick Ljosåk</u> styremedlem	
Fredensborgveien 24b ANS		Org.nr: 953 425 777	

 BJsKEZFG_-S1hKEbFfu



Noter 2020

Fredensborgveien 24b ANS

Selskapet holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Fredensborgveien 24b ANS

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Fredensborg Eiendomsselskap AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Eiendomsselskap AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring	-6 604	26 712
Sum gjeld	-6 604	26 712

Note 4 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere:

Deltakere	Eierandel
Boligeiendom AS	99%
Fredensborg Eiendomsselskap AS	1%



Noter 2020

Fredensborgveien 24b ANS

Note 5 Egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	-26 712	-26 712
+/- Årets resultat	33 316	33 316
Egenkapital 31.12.	6 604	6 604

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 316	-6 929
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	33 316	-6 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Verification

Transaction ID	BJsKEZFG_-S1hKEbFfu
Document	Fredensborgveien 24b ANS.pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:55:09 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:44:11 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:44:56 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 16:44:57 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:09:20 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:10:00 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

