



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 024 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	276 003	262 000
Sum inntekter		276 003	262 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 410	6 000
Annen driftskostnad	3,4	182 626	62 832
Sum kostnader		196 036	68 832
Driftsresultat		79 967	193 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		11 076	14 678
Sum finanskostnader		11 076	14 678
Netto finans		11 024	14 678
Ordinært resultat før skattekostnad		68 943	178 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 943	178 490
Årsresultat		68 943	178 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	68 943	178 490
Sum overføringer og disponeringer		68 943	178 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 805	233 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 805	233 563
Sum omløpsmidler		105 805	233 563
SUM EIENDELER		105 805	233 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	89 376	20 433
Sum opptjent egenkapital		89 376	20 433
Sum egenkapital	5	89 376	20 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	213 130
Sum annen langsiktig gjeld		0	213 130
Sum langsiktig gjeld		0	213 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 549	0
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		1 470	0
Sum kortsiktig gjeld		16 429	0
Sum gjeld		16 429	213 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 805	233 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		0	213 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615605

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 024 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	276 003	262 000
Sum inntekter		276 003	262 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 410	6 000
Annen driftskostnad	3, 4	182 626	62 832
Sum kostnader		196 036	68 832
Driftsresultat		79 967	193 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		11 076	14 678
Sum finanskostnader		11 076	14 678
Netto finans		11 024	14 678
Ordinært resultat før skattekostnad		68 943	178 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 943	178 490
Årsresultat		68 943	178 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	68 943	178 490
Sum overføringer og disponeringer		68 943	178 490



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 805	233 563
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 805	233 563
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		105 805	233 563
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		105 805	233 563
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--

Annen egenkapital	5	89 376	20 433
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		89 376	20 433
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	5	89 376	20 433
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	213 130
-----------------------------------	--	---	---------

Sum annen langsiktig gjeld		0	213 130
----------------------------	--	---	---------

Sum langsiktig gjeld		0	213 130
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 549	0
-----------------	--	--------	---

Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
---------------------------------	--	-------	---

Annen kortsiktig gjeld		1 470	0
------------------------	--	-------	---

Sum kortsiktig gjeld		16 429	0
----------------------	--	--------	---



Sum gjeld	16 429	213 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 805	233 563
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	0	213 130



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Enggata 5

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	233 563	128 361
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 943	178 490
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-213 130	213 130
B. Årets endringer i disponible midler	-144 187	391 620
C. Disponible midler pr. 31.12	89 376	233 563
Omløpsmidler	105 805	233 563
- Kortsiktig gjeld	16 429	0
Disponible midler	89 376	233 563



Resultatregnskap Sameiet Enggata 5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		272 000	258 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	4 003	4 000	0	0
SUM INNETEKTER		276 003	262 000	0	0
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	12 000	6 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	0	0	0
Forretningsførerhonorar		11 666	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	444	0	0
Vedlikehold eiendom	3	109 551	11 323	0	0
Forsikringer		40 642	37 552	0	0
Strøm		18 216	12 687	0	0
Andre driftskostnader	4	2 551	826	0	0
SUM KOSTNADER		196 036	68 832	0	0
DRIFTSRESULTAT		79 967	193 168	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		52	0	0	0
Rentekostnader		11 076	14 678	0	0
NETTO FINANSPOSTER		11 024	14 678	0	0
ÅRETS RESULTAT		68 943	178 490	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	68 943	178 490	0	0
SUM DISPONERINGER		68 943	178 490	0	0

Sameiet Enggata 5 -



Balanse Sameiet Enggata 5

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Driftskonto		105 805	233 563
SUM OMLØPSMIDLER		105 805	233 563
SUM EIENDELER		105 805	233 563

Sameiet Enggata 5



Balance Sameiet Enggata 5

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	89 376	20 433
SUM EGENKAPITAL	5	89 376	20 433
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon		0	213 130
Sum langsiktig gjeld		0	213 130
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 500	0
Leverandørgjeld		13 549	0
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		-30	0
Sum kortsiktig gjeld		16 429	0
SUM GJELD		16 429	213 130
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		105 805	233 563
Pantstillelser		0	213 130

Sted: _____, dato: _____

Lars Ødegård
STYRELEDER

Hans Erik Kværn
STYREMEDLEM

Gunnar Simensen
STYREMEDLEM

Sameiet Enggata 5



Sameiet Enggata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	4 000	4 000
3606 Andre inntekter	3	0
Sum	4 003	4 000



Sameiet Enggata 5

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	12 000	0
5330 Styrehonorar	0	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	13 410	6 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	10 979	11 323
6614 Vedlikehold maling	72 447	0
6622 Vedlikehold elektro	26 125	0
Sum	109 551	11 323

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	1 400	0
6609 Andre driftskostnader	113	775
7770 Bankomkostninger	1 038	51
Sum	2 551	826

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	20 433	128 361
Årets resultat	68 943	178 490
Sum opptjent egenkapital 31.12	89 376	20 433



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggata 5

Styreleder	Lars Ødegård (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Hans Erik Kværn (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Gunnar Simensen (sign.)	08.02.2023