



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 239 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	812 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 897</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 883 715	
Annen renteinntekt		920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 884 635</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 997 254	
Annen rentekostnad		4 726 066	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 723 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 838 685</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 651 582</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 463 348	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 188 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 188 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 188 234</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 188 234</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 188 234	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 188 234</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 463 348	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 463 348</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		357 310 660	
Lån til foretak i samme konsern	2	226 925 949	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>584 236 609</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 699 957</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 407 670	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 407 670</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 249	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 249</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 571 876</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 188 234	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 188 234</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 158 234</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	311 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2	281 213 597	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 713 597</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 713 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 513	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 513</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 730 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 571 876</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331413

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 239 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LANGHUS AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 827 239 542  
BULK LANGHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	812 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 897</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 897</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 883 715	
Annen renteinntekt		920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 884 635</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 997 254	
Annen rentekostnad		4 726 066	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 723 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 838 685</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 651 582</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 463 348	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 188 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 188 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 188 234</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 188 234</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 188 234	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 188 234</b>	



Organisasjonsnr: 827 239 542  
BULK LANGHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 463 348

Sum immaterielle eiendeler 1 463 348

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 357 310 660

Lån til foretak i samme  
konsern 2 226 925 949

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

Sum finansielle  
anleggsmidler 584 236 609

Sum anleggsmidler 585 699 957 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 1 407 670

Sum fordringer 1 407 670

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 464 249

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 464 249

Sum omløpsmidler 1 871 919 0

SUM EIENDELER 587 571 876 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 188 234	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 188 234</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 158 234</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	311 500 000	
Langsiktig konserngjeld	2	281 213 597	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 713 597</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 713 597</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 513	
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 513</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 730 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 571 876</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 239 542  
BULK LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bulk Langhus AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Langhus AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6MGAC-YU4EM-BTBHE-SJJ77-26NUP-0350X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MGAC-YU4EM-BTBHE-SJJ77-26NUP-0350X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Bulk Langhus AS

Penneo Dokumentnøkkel: QY455-35E6A-MD6EE-CFX1V-PT3WZ-DCELL

---

Organisasjonsnr: 827 239 542



## Resultatregnskap

### Bulk Langhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.05.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	812 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 883 715
Annen renteinntekt		920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 997 254
Annen rentekostnad		4 726 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 838 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 651 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 463 348
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 188 234</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	5 188 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 188 234</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QY455-35E6A-MD6EE-CFX1V-PT3WZ-DCELL



## Balanse Bulk Langhus AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>		
Utsatt skattefordel	3	1 463 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 463 348</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>		
Investeringer i datterselskap		357 310 660
Lån til foretak i samme konsern	2	226 925 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>584 236 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 699 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Konsernfordringer	2	1 407 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 407 670</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>464 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>587 571 876</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QY455-35E6A-MD6EE-CFX1V-PT3WZ-DCELL



**Balanse**  
Bulk Langhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
Udekket tap	5	-5 188 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 188 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 158 234</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
Langsiktig konserngjeld	2	281 213 597
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	311 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 713 597</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		16 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 730 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>587 571 876</b>

Oslo  
Styret i Bulk Langhus AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QY455-35E6A-MD6EE-CFX1V-PT3WZ-DCELL



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Bulk Langhus AS er stiftet i løpet av 2021. Stiftelsesdato 21.05.2021. Sammenligningstall presenteres således ikke.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.**

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Bulk Langhus AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

Penneo Dokumentnøkkel: QY455-35E6A-MD6EE-CFX1V-PT3WZ-DCELL



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 9 013, hvorav;

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	1 013
Skatterådgivning	3 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>9 013</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 0 fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 592 713 597 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	226 925 949
Kortsiktige fordringer konsernselskap	1 407 670
Langsiktig gjeld konsernselskap	281 213 597

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bulk Infrastructure Group AS. Av selskapets kortsiktige konserngjeld er kr 1 407 670 gjeld i konsernkontoordning.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 463 348	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 463 348</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 651 582	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 651 582</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 651 582	0	6 651 582
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 651 582</b>	<b>0</b>	<b>6 651 582</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 463 348</b>	<b>0</b>	<b>1 463 348</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskaps navn	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Resultat 31.12.2021	Sum egenkapital 31.12.2021
Snipetjernveien 3 AS	100 %	357 310 660	7 162 823	51 185 868
<b>Sum</b>		<b>357 310 660</b>	<b>7 162 823</b>	<b>51 185 868</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-5 188 234	-5 188 234
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 188 234</b>	<b>-5 158 234</b>

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,00 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Langhus AS:

- Styrets leder, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet
- Styremedlem, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Nordea Bank har 1. prioritets panterett NOK 400 000 000 i gnr. 107 bnr. 593 i Nordre Follo, Hjemmelshaver Snipetjernveien 3 AS. I tillegg til dette er det selvskynderkausjon NOK 317 000 000 fra Bulk Industrial Real Estate AS.

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: QY455-35E6A-MD6EE-CFX1V-PT3WZ-DCELL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY455-35E6A-MD6EE-CFX1V-PT3WZ-DCELL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>