



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 48 B AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 48B  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 059	1 112 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 059</b>	<b>1 112 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 315	191 166
Annen driftskostnad	2,3	531 770	526 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 085</b>	<b>718 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 975</b>	<b>394 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		203 794	274 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 794</b>	<b>274 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 794</b>	<b>-274 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 180</b>	<b>119 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	45 360	5 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		160 820	113 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 158 607	5 298 336
Maskiner og anlegg	1	381 851	430 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 500	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 958</b>	<b>5 742 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 548 958</b>	<b>5 742 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 931	117 240
Andre fordringer		60 126	32 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 057</b>	<b>149 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 320	302 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 320</b>	<b>302 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 377</b>	<b>451 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 335</b>	<b>6 193 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	275 235	114 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 235</b>	<b>114 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 235</b>	<b>215 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 942	5 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 942</b>	<b>5 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 336 069	4 650 550
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 021 140	1 024 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 357 209</b>	<b>5 675 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 408 151</b>	<b>5 680 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 955	70 742
Skyldig offentlige avgifter			25 075
Annen kortsiktig gjeld		204 994	201 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 949</b>	<b>297 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 776 100</b>	<b>5 978 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 335</b>	<b>6 193 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 48 B AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 48B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 660 503  
SEMSVEIEN 48 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 059	1 112 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 059</b>	<b>1 112 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 315	191 166
Annen driftskostnad	2,3	531 770	526 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 085</b>	<b>718 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 975</b>	<b>394 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		203 794	274 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 794</b>	<b>274 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 794</b>	<b>-274 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	45 360	5 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		160 820	113 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>



Organisasjonsnr: 987 660 503  
SEMSVEIEN 48 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 158 607	5 298 336
Maskiner og anlegg	1	381 851	430 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 500	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 958</b>	<b>5 742 273</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 548 958</b>	<b>5 742 273</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		118 931	117 240
Andre fordringer		60 126	32 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 057</b>	<b>149 342</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 320	302 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 320</b>	<b>302 063</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 377</b>	<b>451 405</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 335</b>	<b>6 193 678</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	275 235	114 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 235</b>	<b>114 414</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 235</b>	<b>215 414</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	50 942	5 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>50 942</b>	<b>5 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 4 336 069	4 650 550
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 021 140	1 024 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 357 209</b>	<b>5 675 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 408 151</b>	<b>5 680 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 955	70 742
Skyldig offentlige avgifter		25 075
Annen kortsiktig gjeld	204 994	201 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>367 949</b>	<b>297 623</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 776 100</b>	<b>5 978 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 152 335</b>	<b>6 193 678</b>



Organisasjonsnr: 987 660 503  
SEMSVEIEN 48 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



*Årsregnskap 2021  
for  
Semsveien 48 B AS*

**Utarbeidet av:**  
Hjartdal og Gransherad Regnskapskt. AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 12  
3665 SAULAND  
Regnskapsførernummer 971220988



Semsveien 48 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 059	1 112 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 059</b>	<b>1 112 408</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 315	191 166
Annen driftskostnad	2,3	531 770	526 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 085</b>	<b>718 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>409 975</b>	<b>394 363</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		203 794	274 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 794</b>	<b>274 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(203 794)</b>	<b>(274 853)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>206 180</b>	<b>119 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	45 360	5 582
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		160 820	113 929
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>160 820</b>	<b>113 929</b>

Årsregnskap for Semsveien 48 B AS

Organisasjonsnr. 987660503



Semsveien 48 B AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 158 607	5 298 336
Maskiner og anlegg	1	381 851	430 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 500	13 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 958</b>	<b>5 742 273</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 548 958</b>	<b>5 742 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 931	117 240
Andre fordringer		60 126	32 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 057</b>	<b>149 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 320	302 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>603 377</b>	<b>451 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 335</b>	<b>6 193 678</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	275 235	114 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 235</b>	<b>114 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>376 235</b>	<b>215 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		50 942	5 582
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 942</b>	<b>5 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 336 069	4 650 550
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 021 140	1 024 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 357 209</b>	<b>5 675 058</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 408 151</b>	<b>5 680 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		162 955	70 742
Skyldig offentlige avgifter		0	25 075
Annen kortsiktig gjeld		204 994	201 807
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>367 949</b>	<b>297 623</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 776 100</b>	<b>5 978 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 335</b>	<b>6 193 678</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Semsveien 48 B AS

Organisasjonsnr. 987660503



Semsveien 48 B AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Semsveien 48 B AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 092 159	1 049 639	58 864	8 200 663
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 092 159	1 049 639	58 864	8 200 663
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 793 823	619 303	45 264	2 458 390
+ Ordinære avskrivninger	139 729	48 486	5 100	193 315
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 933 552	667 788	50 364	2 651 705
Balanseført verdi pr 31/12	5 158 607	381 851	8 500	5 548 958
Procentsats for ord.avskr	2-5	5-10	10-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 700	9 500
Attestasjonsoppgaver	3 000	3 000
<b>Totalt</b>	<b>19 700</b>	<b>12 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i firmaet.

Der er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 076
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>207 257</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	207 257

Noter for Semsveien 48 B AS

Organisasjonsnr. 987660503



Semsveien 48 B AS

## Noter 2021

= Inntekt 0

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 45 360

= **Ordinær skattekostnad 45 360**

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 106 142	1 107 218	1 076
<b>Sum</b>	<b>1 106 142</b>	<b>1 107 218</b>	<b>1 076</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>1 076</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 106 142	1 107 218
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	874 585	1 081 842
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>231 556</b>	<b>25 376</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 942</b>	<b>5 582</b>



Semsveien 48 B AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Haugen	97
Morten Thunberg	97
Reidar Thunberg	146
Tele Trading AS	660

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 000	114 414	215 414
+Fra årets resultat			160 820	160 820
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>275 235</b>	<b>376 235</b>

Pandemien Covid 19 har ikke hatt noen innvirkningen på driften for 2021.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.777.898,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.336.069	4.650.549
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast Eiendom	5.548.958	5.742.272
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.548.958</b>	<b>5.742.272</b>

Gjeld til aksjonær utgjør kr. 1.021.140,-.



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Semsveien 48 B AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Semsveien 48 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 160.820, - Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 13.06.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangelund  
Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1