



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 269 048
Sum inntekter		0	2 269 048
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 212	170 387
Sum kostnader		19 212	170 387
Driftsresultat		-19 212	2 098 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 040	15 725
Annen finansinntekt		784	3 764
Sum finansinntekter		8 824	19 489
Netto finans		8 824	19 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 388	2 118 150
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 457	465 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 931	1 652 157
Årsresultat		-7 931	1 652 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 931	1 652 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 265	564 119
Overføringer annen egenkapital		-549 196	1 088 038
Sum overføringer og disponeringer		-7 931	1 652 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 786	2 410 002
Andre fordringer			1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 786	3 860 002
Sum anleggsmidler		6 998 631	7 457 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 957	1 000 000
Sum fordringer		3 957	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 967	1 632 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 967	1 632 780
Sum omløpsmidler		2 447 924	2 632 780
SUM EIENDELER		9 446 555	10 090 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 803 350	4 352 546
Sum opptjent egenkapital		3 803 350	4 352 546
Sum egenkapital		3 903 350	4 452 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		677 910	833 032
Sum avsetninger for forpliktelser		677 910	833 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 003 627	
Sum annen langsiktig gjeld		4 003 627	
Sum langsiktig gjeld		4 681 537	833 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 684
Kortsiktig konserngjeld		856 668	4 766 365
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		861 668	4 805 049
Sum gjeld		5 543 205	5 638 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 555	10 090 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407706

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 269 048
Sum inntekter		0	2 269 048
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 212	170 387
Sum kostnader		19 212	170 387
Driftsresultat		-19 212	2 098 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 040	15 725
Annen finansinntekt		784	3 764
Sum finansinntekter		8 824	19 489
Netto finans		8 824	19 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 388	2 118 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 457	465 993
Årsresultat		-7 931	1 652 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 931	1 652 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 265	564 119
Overføringer annen egenkapital		-549 196	1 088 038
Sum overføringer og disponeringer		-7 931	1 652 157



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 597 845 3 597 845
Sum varige driftsmidler 3 597 845 3 597 845

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 400 786 2 410 002
Andre fordringer 1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 400 786 3 860 002

Sum anleggsmidler 6 998 631 7 457 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 957 1 000 000
Sum fordringer 3 957 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 443 967 1 632 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 443 967 1 632 780

Sum omløpsmidler 2 447 924 2 632 780

SUM EIENDELER 9 446 555 10 090 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 803 350 4 352 546
Sum opptjent egenkapital 3 803 350 4 352 546



Sum egenkapital	3 903 350	4 452 546
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	677 910	833 032
Sum avsetninger for forpliktelse	677 910	833 032
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 003 627	
Sum annen langsiktig gjeld	4 003 627	
Sum langsiktig gjeld	4 681 537	833 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 684
Kortsiktig konserngjeld	856 668	4 766 365
Annen kortsiktig gjeld	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	861 668	4 805 049
Sum gjeld	5 543 205	5 638 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 446 555	10 090 627



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CJA HOLDING AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
LOHNELIER 1A AS**

Foretaksnr. 992846135



LOHNELIER 1A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 269 048
Sum driftsinntekter		0	2 269 048
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 212	170 387
Sum driftskostnader		19 212	170 387
DRIFTSRESULTAT		-19 212	2 098 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 040	15 725
Annen finansinntekt		784	3 764
Sum finansinntekter		8 824	19 489
NETTO FINANSPOSTER		8 824	19 489
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 388	2 118 150
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 457	465 993
ORDINÆRT RESULTAT		-7 931	1 652 157
ARSRESULTAT		-7 931	1 652 157
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		541 265	564 119
Overføringer annen egenkapital		-549 196	1 088 038
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-7 931	1 652 157




LOHNELIER 1A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 786	2 410 002
Andre fordringer		0	1 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 786	3 860 002
SUM ANLEGGSMIDLER		6 998 631	7 457 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 957	1 000 000
Sum fordringer		3 957	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 967	1 632 780
SUM OMLØPSMIDLER		2 447 924	2 632 780
SUM EIENDELER		9 446 555	10 090 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 803 350	4 352 546
Sum opptjent egenkapital		3 803 350	4 352 546
SUM EGENKAPITAL		3 903 350	4 452 546
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		677 910	833 032
Sum avsetning for forpliktelser		677 910	833 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 003 627	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 003 627	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 681 537	833 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 684
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		856 668	4 766 365
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 668	4 805 049
SUM GJELD		5 543 205	5 638 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 446 555	10 090 627

Kr.sand, 30. april 2021


Carl Viggo Axelssen



NOTER 2020 for LOHNELIER 1A AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg/fradrag for endring i utsatt skatt.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført revisjonshonorar i 2020: Kr. 3.500,- + konsulenthonorar kr 5.400,- .

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100.000 aksjer a pålydende Kr 1,- . Samtlige aksjer eies av CJA Holding as

3) Fast eiendom

Tomt i Lohnelier, oppført til rest kostpris kr 3.597.845,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LOHNELIER 1A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lohnelier 1a as som viser et underskudd på kr 7.931,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsted: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor