



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ SVG PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 17
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	158 208	600 873
Sum kostnader		158 208	600 873
Driftsresultat		-158 208	-600 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		85 931	5 888
Sum finansinntekter		85 931	5 888
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		45 401 841	
Annen rentekostnad		3 276 289	2 383 445
Annen finanskostnad			360 000
Sum finanskostnader		48 678 130	2 743 445
Netto finans		-48 592 199	-2 737 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 750 407	-3 338 429
Skattekostnad på resultat	3	739 569	-739 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 489 976	-2 598 860
Årsresultat		-49 489 976	-2 598 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 489 976	-2 598 860
Totalresultat		-49 489 976	-2 598 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 489 976	-2 598 860
Sum overføringer og disponeringer		-49 489 976	-2 598 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		739 569
Sum immaterielle eiendeler			739 569
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	185 401 759	222 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 401 759	222 800 000
Sum anleggsmidler		185 401 759	223 539 569
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kortsiktig ansvarlig lån		4 259 502	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		4 259 502	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 345	795 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 345	795 347
Sum omløpsmidler		4 313 847	795 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		189 715 606	224 334 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 080 600	1 932 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	150 890 244	185 758 540
Annen innskutt egenkapital	4		-28 820
Sum innskutt egenkapital		152 970 844	187 662 320
Sum egenkapital		152 970 844	187 662 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	36 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		744 762	672 596
Sum kortsiktig gjeld		744 762	672 596
Sum gjeld		36 744 762	36 672 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 715 606	224 334 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364341

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REQ SVG PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 130 894
REQ SVG PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	158 208	600 873
Sum kostnader		158 208	600 873
Driftsresultat		-158 208	-600 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		85 931	5 888
Sum finansinntekter		85 931	5 888
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		45 401 841	
Annen rentekostnad		3 276 289	2 383 445
Annen finanskostnad			360 000
Sum finanskostnader		48 678 130	2 743 445
Netto finans		-48 592 199	-2 737 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 750 407	-3 338 429
Skattekostnad på resultat	3	739 569	-739 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 489 976	-2 598 860
Årsresultat		-49 489 976	-2 598 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 489 976	-2 598 860
Totalresultat		-49 489 976	-2 598 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 489 976	-2 598 860
Sum overføringer og disponeringer		-49 489 976	-2 598 860



Organisasjonsnr: 928 130 894
REQ SVG PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		739 569
Sum immaterielle eiendeler			739 569
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	185 401 759	222 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		185 401 759	222 800 000
Sum anleggsmidler		185 401 759	223 539 569
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kortsiktig ansvarlig lån		4 259 502	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		4 259 502	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 345	795 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 345	795 347
Sum omløpsmidler		4 313 847	795 347



SUM EIENDELER		189 715 606	224 334 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 080 600	1 932 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	150 890 244	185 758 540
Annen innskutt egenkapital	4		-28 820
Sum innskutt egenkapital		152 970 844	187 662 320
Sum egenkapital		152 970 844	187 662 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 000 000	36 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		744 762	672 596
Sum kortsiktig gjeld		744 762	672 596
Sum gjeld		36 744 762	36 672 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 715 606	224 334 916



Organisasjonsnr: 928 130 894
REQ SVG PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I

REQ SVG Property Holding AS
(organisasjonsnummer 928 130 894)
("Selskapet")

Dato: 15. april 2024

1 BESLUTNINGSGFORM

Beslutningene av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er med samtykke fra Selskapets eneksjonær, REQ FUND I AS, truffet ved skriftlig behandling i overensstemmelse med reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling i aksjeloven § 5-7, jf. § 5-7a.

Selskapets eneksjonær var representert på generalforsamlingen ved Nina Hammerstad, og stemte for beslutningene.

Styremedlemmene har fått anledning til å uttale seg om sakene til behandling og det er ikke fremlagt krav om at det skal avholdes møte.

Johan Hamre og Ingrid Stene ble valgt til å signere protokollen.

**2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG
DAGSORDEN**

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, herunder at generalforsamlingen ble avholdt uten forutgående innkalling i henhold til de frister som fremgår av aksjeloven.

English office translation. In case of discrepancy the Norwegian wording shall prevail.

**MINUTES FROM
ORDINARY GENERAL MEETING
IN**

REQ SVG Property Holding AS
(registration number 928 130 894)
(the "Company")

Date: 15 April 2024

1 PROCEDURE

The resolutions by the ordinary general meeting of the Company are, with the consent from the sole shareholder of the Company, REQ FUND I AS, passed by way of written resolution in accordance with the provisions of simplified procedure by the general meeting as set out in Section 5-7, ref. Section 5-7a of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA").

The company's sole shareholder was represented at the general meeting by Nina Hammerstad, and voted in favour of the resolutions.

The members of the board have been given the opportunity to comment on the matters to be resolved and have not required that a physical general meeting is held for this purpose.

Johan Hamre and Ingrid Stene were elected to sign the minutes.

**2 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE
AGENDA**

The notice and the agenda were unanimously approved, including that the general meeting was held without prior notice as prescribed by the NPLCA.



**3 GODKJENNING AV REGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 2023**

Regnskapet for 2023 ble gjennomgått. Regnskapet viser et tap etter skatt på NOK 49 489 976. Selskapet har forsvarlig egenkapital.

Årsregnskapet ble enstemming godkjent. Det ble vedtatt å ikke utbetale utbytte. Selskapets tap ble vedtatt disponert mot overkurs.

**4 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE
TIL STYRETS MEDLEMMER**

Det ble ikke vedtatt honorar for styrets arbeid i 2023

5 STYREVALG

Styret består av:

- Johan Hamre – styreleder
- Gunn Hege Bonden – styremedlem
- Ingrid Stene – Styremedlem

Det ble ikke vedtatt noen endringer i styret.

6 VALG AV REVISOR

KPMG AS, org nr 935174627 ble gjenvalgt som selskapets revisor for 2024.

Ingen flere saker forelå til behandling.

**3 APPROVAL OF THE FINANCIAL
ACCOUNTS FOR 2023**

The financial accounts for 2023 was reviewed. The accounts show a loss after tax of NOK 49 489 976. The company has adequate capital.

The accounts were approved unanimously. It was decided to not pay out any dividend. It was approved to allocate the loss against share premium.

**4 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF
THE BOARD**

It was decided not remunerate the board for its work in 2023

5 BOARD ELECTION

The board consist of:

- Johan Hamre – chair
- Gunn Hege Bonden – board member
- Ingrid Stene – board member

No changes to the board were approved.

6 ELECTION OF AUDITOR

KPMG AS, org no 935174627 was chosen again as the company's auditor for the year 2024.

No further topics were on the agenda.

For og på vegne av/ for and on behalf of
REQ FUND I AS

Nina K. Hammerstad

Nina Hammerstad
Styreleder/Chairperson

Ingrid Stene

Ingrid Stene
Styremedlem/Board member

For og på vegne av/ for and on behalf of
Selskapet / the Company



Johan Kristian S. Hamre

Johan Hamre
Styreleder/Chairperson

Ingrid Stene

Ingrid Stene
Styremedlem/Board member



Audit trail

Title	240215 REQ SVG PH GM annual accounts
File name	240215_REQ_SVG_PH...ual_accounts.docx
Document ID	43ec3ec380ee3c92f2419a5d04b71fc8f6ea57f8
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	04 / 15 / 2024 10:57:04 UTC	Sent for signature to Nina Hammerstad (nh@req.no), Ingrid Stene (is@falkglobal.no) and Johan Hamre (jh@req.no) from bf@falkglobal.no IP: 109.74.176.138
 VIEWED	04 / 15 / 2024 10:59:21 UTC	Viewed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 SIGNED	04 / 15 / 2024 11:00:08 UTC	Signed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 VIEWED	04 / 15 / 2024 11:59:20 UTC	Viewed by Nina Hammerstad (nh@req.no) IP: 109.74.176.138
 SIGNED	04 / 15 / 2024 11:59:48 UTC	Signed by Nina Hammerstad (nh@req.no) IP: 109.74.176.138




Powered by  Dropbox Sign



Audit trail

Title	240215 REQ SVG PH GM annual accounts
File name	240215_REQ_SVG_PH...ual_accounts.docx
Document ID	43ec3ec380ee3c92f2419a5d04b71fc8f6ea57f8
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 VIEWED	04 / 15 / 2024 12:10:09 UTC	Viewed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.18.50.60
 SIGNED	04 / 15 / 2024 12:10:25 UTC	Signed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.18.50.60
 COMPLETED	04 / 15 / 2024 12:10:25 UTC	The document has been completed.



Årsregnskap 2023

REQ SVG PROPERTY HOLDING AS



Resultatregnskap REQ SVG PROPERTY HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	158 208	600 873
Sum driftskostnader		158 208	600 873
Driftsresultat		-158 208	-600 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 931	5 888
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		45 401 841	0
Annen rentekostnad		3 276 289	2 383 445
Annen finanskostnad		0	360 000
Resultat av finansposter		-48 592 199	-2 737 557
Resultat før skattekostnad		-48 750 407	-3 338 429
Skattekostnad på resultat	3	739 569	-739 569
Resultat		-49 489 976	-2 598 860
Årsresultat		-49 489 976	-2 598 860
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	49 489 976	2 598 860
Sum overføringer		-49 489 976	-2 598 860



Balanse

REQ SVG PROPERTY HOLDING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	739 569
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>739 569</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	185 401 759	222 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>185 401 759</u>	<u>222 800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>185 401 759</u>	<u>223 539 569</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig ansvarlig lån		4 259 502	0
Sum fordringer		<u>4 259 502</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 345	795 347
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>54 345</u>	<u>795 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 313 847</u>	<u>795 347</u>
Sum eiendeler		<u>189 715 606</u>	<u>224 334 916</u>





Balanse

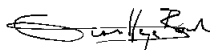
REQ SVG PROPERTY HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 080 600	1 932 600
Overkurs	4	150 890 244	185 758 540
Annen innskutt egenkapital	4	0	-28 820
Sum innskutt egenkapital		152 970 844	187 662 320
Sum egenkapital		152 970 844	187 662 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	36 000 000
Langsiktig gjeld		36 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		744 762	672 596
Sum kortsiktig gjeld		744 762	672 596
Sum gjeld		36 744 762	36 672 596
Sum egenkapital og gjeld		189 715 606	224 334 916

Styret i REQ SVG PROPERTY HOLDING AS


Johan Kristian Sekkenes Hamre
styreleder


Ingrid Margrethe Stene
styremedlem


Gunn Hege Bonden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Fordring på SVG Property AS

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig ansvarlig lån	4 259 502	0
Sum fordringer	4 259 502	0

* Lånet renteberegnes tilsvarende 3 mnd. Nibor tillagt margin på 2,25 prosentpoeng.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	739 569	-739 569
Skattekostnad ordinært resultat	739 569	-739 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 750 407	-3 338 429
Permanente forskjeller	45 400 341	-23 250
Skattepliktig inntekt	-3 350 066	-3 361 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 711 745	-3 361 679	3 350 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 711 745	0	-6 711 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 361 679	-3 361 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-739 569	-739 569



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 932 600	185 758 540	-28 820	187 662 320
Kapitalforhøyelser	148 000	14 652 000		14 800 000
Emisjonskostnader		0	-1 500	-1 500
Årets resultat		-49 489 976	0	-49 489 976
Reklassifisering		-30 320	30 320	0
Pr 31.12.2023	2 080 600	150 890 244	0	152 970 844

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant o.l.	36 000 000
Sum gjeld	36 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	230 803 600

Selskapet har lån til Pareto Bank, med en løpetid på 3 år. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i sin helhet 13/1/2025.

Det er tatt 1. prioritets pant i selskapets aksjer i SVG Property AS.

Note 6 Investering i aksjer

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
SVG Property AS konsern	Domkirkeklassen 3, Stavanger	10,47 %	-202 147 914	1 770 655 146

Investeringen i SVG Property AS er i 2023 nedskrevet med kr 45 401 841 pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i REQ SVG PROPERTY HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 080 600	1,0	2 080 600
Sum	2 080 600		2 080 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REQ Fund I AS	2 080 600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 080 600	100 %	100 %

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet REQ Fund I AS.



Revisjonsspor

Tittel	2023 REQ SVG Property holding årsregnskap
Filnavn	2023_REQ_SVG_Prop...g_årsregnskap.pdf
Dokument-ID	d19ef0c8e6fea1171d927dbf58f49e7b81db0e78
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorikk

 SENDT	04 / 11 / 2024 14:28:51 UTC	Sendt for underskriving til Johan Hamre (jh@req.no), Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) fra is@falkglobal.no IP: 109.74.176.138
 VIST	04 / 11 / 2024 14:28:53 UTC	Vist av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 UNDERSKREVET	04 / 11 / 2024 14:29:01 UTC	Skrevet under av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 109.74.176.138
 VIST	04 / 11 / 2024 14:35:45 UTC	Vist av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 77.16.41.230
 UNDERSKREVET	04 / 11 / 2024 14:36:05 UTC	Skrevet under av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 77.16.41.230




Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	2023 REQ SVG Property holding årsregnskap
Filnavn	2023_REQ_SVG_Prop...g_årsregnskap.pdf
Dokument-ID	d19ef0c8e6fea1171d927dbf58f49e7b81db0e78
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

Dokumenthistorikk

 VIST	04 / 11 / 2024 18:29:56 UTC	Vist av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 84.208.119.111
 UNDERSKREVET	04 / 11 / 2024 18:30:36 UTC	Skrevet under av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 84.208.119.111
 FULLFØRT	04 / 11 / 2024 18:30:36 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av 



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i REQ SVG Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REQ SVG Property Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnøkkel: LPKFF-C3EZG-WXMK4-53356-88LT-88L10



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024

KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPKFF-C3E2G-WXMK4-53356-88LT-88L10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Geir

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 13:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPKFF-C3E2G-WXMK4-S3356-88LT-88L10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>