



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 26-32 BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 421	863 227
Annen driftsinntekt		152 540	114 018
Sum inntekter		1 064 961	977 244
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		373 435	394 817
Sum kostnader		546 784	568 166
Driftsresultat		518 177	409 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-70
Annen finansinntekt			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 572	393 408
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		536 607	393 408
Netto finans		-536 607	-393 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 430	15 671
Skattekostnad på resultat	7	13 879	20 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 309	-4 898
Årsresultat	2	-32 309	-4 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 309	-4 898
Totalresultat		-32 309	-4 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 208	74 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-81 517	-79 243
Sum overføringer og disponeringer		-32 309	-4 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 116 387	4 289 735
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 116 387	4 289 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 509 966	1 412 818
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 966	1 412 818
Sum anleggsmidler		5 626 352	5 702 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		46 679
Andre kortsiktige fordringer	5	41 540	86 680
Sum fordringer	5	41 540	133 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 862	73 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 862	73 003
Sum omløpsmidler		104 402	206 362
SUM EIENDELER		5 730 754	5 908 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	5 557 262	5 638 779
Sum opptjent egenkapital		5 557 262	5 638 779
Sum egenkapital	2	5 687 262	5 768 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-33 133	44 822
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	63 087	95 314
Annen kortsiktig gjeld	5	13 538	
Sum kortsiktig gjeld	5	43 492	140 136
Sum gjeld		43 492	140 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 754	5 908 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578284

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 067
DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 421	863 227
Annen driftsinntekt		152 540	114 018
Sum inntekter		1 064 961	977 244
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		373 435	394 817
Sum kostnader		546 784	568 166
Driftsresultat		518 177	409 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-70
Annen finansinntekt			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 572	393 408
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		536 607	393 408
Netto finans		-536 607	-393 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-18 430	15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 879	20 569
Årsresultat	2	-32 309	-4 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 309	-4 898
Totalresultat		-32 309	-4 898
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 208	74 345
Overført fra annen egenkapital		-81 517	-79 243
Sum overføringer og disponeringer		-32 309	-4 898



Organisasjonsnr: 922 886 067
DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 116 387 4 289 735

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 4 116 387 4 289 735

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 5 1 509 966 1 412 818

konsern

Sum finansielle 1 509 966 1 412 818

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 5 626 352 5 702 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 46 679

Andre kortsiktige 5 41 540 86 680

fordringer 5 41 540 133 359

Sum fordringer 5 41 540 133 359

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 62 862 73 003

l. 62 862 73 003

Sum bankinnskudd, 62 862 73 003

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 104 402 206 362

SUM EIENDELER 5 730 754 5 908 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	5 557 262	5 638 779
Sum opptjent egenkapital		5 557 262	5 638 779
Sum egenkapital	2	5 687 262	5 768 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-33 133	44 822
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	63 087	95 314
Annen kortsiktig gjeld	5	13 538	
Sum kortsiktig gjeld	5	43 492	140 136
Sum gjeld		43 492	140 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 730 754	5 908 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 886 067
DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		912 421	863 227
Annen driftsinntekt		152 540	114 018
Sum driftsinntekter		1 064 961	977 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		373 435	394 817
Sum driftskostnader		546 784	568 166
Driftsresultat		518 177	409 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-70
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 572	393 408
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-536 607	-393 408
Resultat før skattekostnad		-18 430	15 671
Skattekostnad på resultat	7	13 879	20 569
Resultat		-32 309	-4 898
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-32 309	-4 898
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		49 208	74 345
Overført fra annen egenkapital		81 517	79 243
Sum overføringer		-32 309	-4 898



BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 116 387	4 289 735
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 116 387	4 289 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 509 966	1 412 818
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 966	1 412 818
Sum anleggsmidler		5 626 352	5 702 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	46 679
Andre kortsiktige fordringer	5	41 540	86 680
Sum fordringer	5	41 540	133 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 862	73 003
Sum omløpsmidler		104 402	206 362
Sum eiendeler		5 730 754	5 908 916



BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 8	5 557 262	5 638 779
Sum opptjent egenkapital		5 557 262	5 638 779
Sum egenkapital	2	5 687 262	5 768 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-33 133	44 822
Konserngjeld	5	63 087	95 314
Annen kortsiktig gjeld	5	13 538	0
Sum kortsiktig gjeld	5	43 492	140 136
Sum gjeld		43 492	140 136
Sum egenkapital og gjeld		5 730 754	5 908 916

21.02.2023

Styret i Dronningens Gate 30 Bodø AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	100 000	0	5 638 779	5 768 779
Årets resultat				-32 309	-32 309
Konsernbidrag avgitt				-49 208	-49 208
Pr 31.12.2022	30 000	100 000	0	5 557 262	5 687 262

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 629 320	7 629 320
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 937 828	1 937 828
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 567 148	9 567 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 450 761	5 450 761
= Bokført verdi 31.12.22	4 116 388	4 116 388
Årets ordinære avskrivninger	114 300	114 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	59 048	59 048
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Lønnskostnader

Dronningens Gate 30 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 509 966	1 412 818
Sum	1 509 966	1 412 818
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 087	95 314
Sum	63 087	95 314
Rentekostnader konserngjeld	536 572	393 408

Selskapet er finansiert via konserngjeld gjennom morselskapet BOO Eiendom AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 289 735	4 636 432
Sum	4 289 735	4 636 432

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommene til Dronningensgate 30 Bodø AS og aksjene i selskapet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 879	20 969
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-400
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 879	20 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 430	15 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 518	79 644
Avgitt konsernbidrag	-63 087	-95 314
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 879	20 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 879	-20 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-383 323	-301 806	81 518
Sum	-383 323	-301 806	81 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 323	301 806	-81 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -32 309 etter skatt, mot kr. -4 898 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		912 421	863 227
Annen driftsinntekt		152 540	114 018
Sum driftsinntekter		1 064 961	977 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 349	173 349
Annen driftskostnad		373 435	394 817
Sum driftskostnader		546 784	568 166
Driftsresultat		518 177	409 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-70
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	536 572	393 408
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-536 607	-393 408
Resultat før skattekostnad		-18 430	15 671
Skattekostnad på resultat	7	13 879	20 569
Resultat		-32 309	-4 898
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-32 309	-4 898
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		49 208	74 345
Overført fra annen egenkapital		81 517	79 243
Sum overføringer		-32 309	-4 898

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

SIDE 1



BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 116 387	4 289 735
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 116 387	4 289 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 509 966	1 412 818
Sum finansielle anleggsmidler		1 509 966	1 412 818
Sum anleggsmidler		5 626 352	5 702 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	46 679
Andre kortsiktige fordringer	5	41 540	86 680
Sum fordringer	5	41 540	133 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 862	73 003
Sum omløpsmidler		104 402	206 362
Sum eiendeler		5 730 754	5 908 916

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS


SIDE 8




BALANSE

DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 8	5 557 262	5 638 779
Sum opptjent egenkapital		5 557 262	5 638 779
Sum egenkapital	2	5 687 262	5 768 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-33 133	44 822
Konserngjeld	5	63 087	95 314
Annen kortsiktig gjeld	5	13 538	0
Sum kortsiktig gjeld	5	43 492	140 136
Sum gjeld		43 492	140 136
Sum egenkapital og gjeld		5 730 754	5 908 916


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 21/2-23
Styret i Dronningens Gate 30 Bodø AS


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 30 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	100 000	0	5 638 779	5 768 779
Årets resultat				-32 309	-32 309
Konsernbidrag avgitt				-49 208	-49 208
Pr 31.12.2022	30 000	100 000	0	5 557 262	5 687 262

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 629 320	7 629 320
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 937 828	1 937 828
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 567 148	9 567 148
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 450 761	5 450 761
= Bokført verdi 31.12.22	4 116 388	4 116 388
Årets ordinære avskrivninger	114 300	114 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	59 048	59 048
Økonomisk levetid	0-33 år	

Note 4 Lønnskostnader

Dronningens Gate 30 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 509 966	1 412 818
Sum	1 509 966	1 412 818
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 087	95 314
Sum	63 087	95 314
Rentekostnader konserngjeld	536 572	393 408

Selskapet er finansiert via konserngjeld gjennom morselskapet BOO Eiendom AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 289 735	4 636 432
Sum	4 289 735	4 636 432

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommene til Dronningensgate 30 Bodø AS og aksjene i selskapet.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 879	20 969
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-400
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 879	20 569
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 430	15 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 518	79 644
Avgitt konsernbidrag	-63 087	-95 314
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 879	20 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 879	-20 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-383 323	-301 806	81 518
Sum	-383 323	-301 806	81 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 323	301 806	-81 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -32 309 etter skatt, mot kr. -4 898 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

