



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	326 700	205 200
Annen driftskostnad	2	26 598	93 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 298</b>	<b>298 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 298</b>	<b>-298 423</b>
Annen rentekostnad		505 331	390 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 331</b>	<b>390 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 331</b>	<b>-390 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 934	
Overført fra annen egenkapital		-563 695	-688 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 129 346	6 456 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		505 050	505 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 634 396</b>	<b>6 961 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 634 396</b>	<b>6 961 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 497 723	2 506 826
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>2 497 723</b>	<b>2 506 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 852	3 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 852</b>	<b>3 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502 575</b>	<b>2 510 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 136 971</b>	<b>9 471 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 375 000	1 375 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			563 695



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-294 934	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 934</b>	<b>563 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>1 080 066</b>	<b>1 938 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 100 000	6 869 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>6 869 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 100 000</b>	<b>6 869 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		956 905	662 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 905</b>	<b>662 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 056 905</b>	<b>7 532 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 136 971</b>	<b>9 471 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Administrasjonsveien 1B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kratholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	326 700	205 200
Annen driftskostnad	2	26 598	93 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 298</b>	<b>298 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 298</b>	<b>-298 423</b>
Annen rentekostnad		505 331	390 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 331</b>	<b>390 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 331</b>	<b>-390 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 934	
Overført fra annen egenkapital		-563 695	-688 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-858 629</b>	<b>-688 988</b>



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 129 346	6 456 046
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		505 050	505 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 634 396</b>	<b>6 961 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 634 396</b>	<b>6 961 096</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 497 723	2 506 826
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>2 497 723</b>	<b>2 506 826</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 852	3 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 852</b>	<b>3 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502 575</b>	<b>2 510 022</b>

**SUM EIENDELER** 9 136 971 9 471 118

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 375 000	1 375 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			563 695
Udekket tap		-294 934	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 934</b>	<b>563 695</b>

**Sum egenkapital** 6, 7 1 080 066 1 938 695

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	7 100 000	6 869 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 100 000</b>	<b>6 869 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 100 000</b>	<b>6 869 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	956 905	662 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>956 905</b>	<b>662 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 056 905</b>	<b>7 532 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 136 971</b>	<b>9 471 118</b>



Organisasjonsnr: 987 337 605  
ADMINISTRASJONSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Administrasjonsveien 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	326 700	205 200
Annen driftskostnad	2	26 598	93 223
Sum driftskostnader		<u>353 298</u>	<u>298 423</u>
Driftsresultat		<u>-353 298</u>	<u>-298 423</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		505 331	390 566
Resultat av finansposter		<u>-505 331</u>	<u>-390 566</u>
Resultat før skattekostnad		-858 629	-688 988
Resultat		<u>-858 629</u>	<u>-688 988</u>
Årsresultat		<u>-858 629</u>	<u>-688 988</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		294 934	0
Overført fra annen egenkapital		563 695	688 988
Sum overføringer		<u>-858 629</u>	<u>-688 988</u>

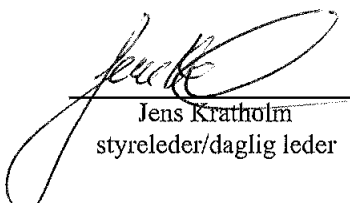


<b>Balanse</b>			
Administrasjonsveien 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 129 346	6 456 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		505 050	505 050
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 634 396</u>	<u>6 961 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 634 396</u>	<u>6 961 096</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 497 723	2 506 826
Sum fordringer	2	<u>2 497 723</u>	<u>2 506 826</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 852	3 195
Sum omløpsmidler		<u>2 502 575</u>	<u>2 510 022</u>
Sum eiendeler		<u>9 136 971</u>	<u>9 471 118</u>



<b>Balanse</b>			
Administrasjonsveien 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 375 000</u>	<u>1 375 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	563 695
Udekket tap		<u>-294 934</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-294 934</u>	<u>563 695</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>1 080 066</u>	<u>1 938 695</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>7 100 000</u>	<u>6 869 875</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 100 000</u>	<u>6 869 875</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>956 905</u>	<u>662 548</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>956 905</u>	<u>662 548</u>
Sum gjeld		<u>8 056 905</u>	<u>7 532 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 136 971</u>	<u>9 471 118</u>

Narvik, 09.09.2024

  
Jens Kratholm  
styreleder/daglig leder

Administrasjonsveien 1 AS Side 4



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. I 2021 er det gjennomført en estimatendring knyttet til avskrivningsplan hvor avskrivningstiden er endret fra 50 til 100 år.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 869 050	585 500	8 454 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 869 050</b>	<b>585 500</b>	<b>8 454 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 739 704	80 450	1 820 154
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 129 346</b>	<b>505 050</b>	<b>6 634 396</b>
Årets ordinære avskrivninger	326 700		326 700
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Administrasjonsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2023. Antall årsverk er således null i selskapet.

Selskapet har fordring på aksjonær med netto kr. 1 792 033. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen, og den er således å anse som et ulovlig lån. Forholdet er beskattet av aksjonæren som aksjonærlån. Beløpet inngår i posten sum fordringer.

#### Note 3 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	6 869 875
<b>Sum</b>	<b>7 100 000</b>	<b>6 869 875</b>

Bokført verdi bygg er kr 6.129.346.- og selskapet betjener kun renter i 2023.

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har fordringer mot aksjonær og mot selskap som er nærstående til aksjonær, jf note 2. Fordringene er å anse som ulovlige i hht. aksjelovens § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Forholdet er rapportert som aksjonærlån og beskattet av aksjonæren.

Selskapet har fordring mot selskap som er nærstående til aksjonær på kr. 1 311 853. Fordringen er ikke renteberegnet i 2023. Fordringen er nedskrevet med kr. 1 311 853 på grunn av usikkerhet om betjeningsevne hos debitor.



## Noter

### Administrasjonsveien 1 AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Administrasjonsveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
<b>Sum</b>	<b>1 375</b>		<b>1 375 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Kratholm	1 375	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Kratholm	styreleder/daglig leder	1 375
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 375</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 375 000	563 695	1 938 695
Årets resultat		-858 629	-858 629
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 375 000</b>	<b>-294 934</b>	<b>1 080 066</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet leier ut eiendom til leietaker som i 2019 stanset sin virksomhet med bakgrunn i byggetekniske forhold og avdekkede mangler ved lokalene. Situasjonen medfører tap av leieinntekter og bygget er således uten aktiv leietaker. Ledelsen er kjent med situasjonen og foretar løpende vurderinger og tiltak for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser. Ledelsen har dialog med største kreditor om betalingsplan for gjelden. Fortsatt drift fremstår å være usikker slik dagens situasjon er med hensyn til at det ikke er noen leietakere i bygget.