



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK V AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 13  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 012	
Annen driftsinntekt		3 613 188	3 596 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 721 200</b>	<b>3 596 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 100	899 100
Annen driftskostnad		215 466	243 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 566</b>	<b>1 142 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 606 634</b>	<b>2 453 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 991	12 846
Annen finansinntekt		39 851	3 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 843</b>	<b>16 801</b>
Annen rentekostnad		1 261 758	1 446 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 758</b>	<b>1 446 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 915</b>	<b>-1 429 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 718</b>	<b>1 023 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	305 959	225 299
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 759	-201 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 944 503	29 843 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>28 944 503</b>	<b>29 843 603</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 944 503</b>	<b>29 843 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 425	14 281
Andre kortsiktige fordringer	5	87 442	51 806
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>208 867</b>	<b>66 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		200 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 992	800 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 992</b>	<b>800 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 858</b>	<b>867 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 487 361</b>	<b>30 710 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 260 000	7 260 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 260 000</b>	<b>7 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 037 624	1 453 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 624</b>	<b>1 453 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 297 624</b>	<b>8 713 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	807 581	765 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 581</b>	<b>765 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 092 153	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 092 153</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 899 734</b>	<b>21 065 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 037	12 629
Betalbar skatt	3	264 034	170 382
Skyldig offentlige avgifter		143 297	128 743
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		329 635	119 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 004</b>	<b>931 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 189 738</b>	<b>21 996 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 487 361</b>	<b>30 710 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370391

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 266 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK V AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 13  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Breiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 993 266 531  
KVERNELAND NÆRINGS-PARK V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 012	
Annen driftsinntekt		3 613 188	3 596 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 721 200</b>	<b>3 596 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 100	899 100
Annen driftskostnad		215 466	243 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 566</b>	<b>1 142 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 606 634</b>	<b>2 453 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 991	12 846
Annen finansinntekt		39 851	3 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 843</b>	<b>16 801</b>
Annen rentekostnad		1 261 758	1 446 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 758</b>	<b>1 446 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 915</b>	<b>-1 429 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 718</b>	<b>1 023 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	305 959	225 299
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		583 759	-201 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>



Organisasjonsnr: 993 266 531  
KVERNELAND NÆRINGSPARK V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	28 944 503	29 843 603
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>28 944 503</b>	<b>29 843 603</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 944 503</b>	<b>29 843 603</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		121 425	14 281
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	87 442	51 806
------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>208 867</b>	<b>66 087</b>
-----------------------	----------	----------------	---------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		200 000	
-----------------------	--	---------	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	
--------------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 133 992	800 997
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 133 992</b>	<b>800 997</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 858</b>	<b>867 084</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 487 361</b>	<b>30 710 686</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6	7 260 000	7 260 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 260 000</b>	<b>7 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 037 624	1 453 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 624</b>	<b>1 453 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 297 624</b>	<b>8 713 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	807 581	765 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>807 581</b>	<b>765 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 092 153	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 092 153</b>	<b>20 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 899 734</b>	<b>21 065 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 037	12 629
Betalbar skatt	3	264 034	170 382
Skyldig offentlige avgifter		143 297	128 743
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		329 635	119 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 004</b>	<b>931 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 189 738</b>	<b>21 996 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 487 361</b>	<b>30 710 686</b>



Organisasjonsnr: 993 266 531  
KVERNELAND NÆRINGSPARK V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til styret i Kverneland Næringspark V AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark V AS som viser et overskudd på kr 1 083 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 8. april 2026  
Revisjon Vest AS

sign

Morten Johnsen  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ITD3T-LEDYA-GGLQR-F9X9U-QHAMR-BEJWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-1283082

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-08 09:12:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ITD3T-LEDYA-GGLQR-F9X9U-QHAMR-BFJWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Kverneland Næringspark V AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 266 531



## RESULTATREGNSKAP

### KVERNELAND NÆRINGSPARK V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		108 012	0
Annen driftsinntekt		3 613 188	3 596 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 721 200</b>	<b>3 596 409</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 100	899 100
Annen driftskostnad		215 466	243 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 566</b>	<b>1 142 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 606 634</b>	<b>2 453 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 991	12 846
Annen finansinntekt		39 851	3 955
Annen rentekostnad		1 260 755	1 446 132
Annen rentekostnad		1 003	301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 216 915</b>	<b>-1 429 632</b>
Resultat før skattekostnad		1 389 718	1 023 784
Skattekostnad på resultat	3	305 959	225 299
<b>Resultat</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		583 759	-201 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 083 759</b>	<b>798 485</b>



### BALANSE

#### KVERNELAND NÆRINGSPARK V AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	28 944 503	29 843 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>28 944 503</b>	<b>29 843 603</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 944 503</b>	<b>29 843 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		121 425	14 281
Andre kortsiktige fordringer	5	87 442	51 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>208 867</b>	<b>66 087</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		200 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 992	800 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 542 858</b>	<b>867 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 487 361</b>	<b>30 710 686</b>



### BALANSE

#### KVERNELAND NÆRINGS-PARK V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	7 260 000	7 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 260 000</b>	<b>7 260 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 037 624	1 453 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 624</b>	<b>1 453 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 297 624</b>	<b>8 713 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	807 581	765 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>807 581</b>	<b>765 656</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 092 153	20 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 092 153</b>	<b>20 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 037	12 629
Betalbar skatt	3	264 034	170 382
Skyldig offentlige avgifter		143 297	128 743
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		329 635	119 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 004</b>	<b>931 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 189 738</b>	<b>21 996 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 487 361</b>	<b>30 710 686</b>

10.03.2026

Styret i Kverneland Næringspark V AS

\_\_\_\_\_  
Tore Breiland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Rossavik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kverneland Næringspark V AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	36 085 103	260 338	36 345 441
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>36 085 103</b>	<b>260 338</b>	<b>36 345 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 140 600	260 338	7 400 938
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>28 944 503</b>	<b>0</b>	<b>28 944 503</b>
Årets ordinære avskrivninger	899 100		899 100
Økonomisk levetid	10-40 år	3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 034	170 382
Endring i utsatt skatt	41 925	54 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 959</b>	<b>225 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 389 718	1 023 784
Permanente forskjeller	1 003	301
Endring i midlertidige forskjeller	-190 566	-249 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 200 155</b>	<b>774 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 034	170 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 034</b>	<b>170 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 670 823	3 480 257	-190 566
<b>Sum</b>	<b>3 670 823</b>	<b>3 480 257</b>	<b>-190 566</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 670 823</b>	<b>3 480 257</b>	<b>-190 566</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>807 581</b>	<b>765 656</b>	<b>-41 925</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	7 260 000	0		1 453 864	8 713 864
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>7 260 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 453 864</b>	<b>8 713 864</b>
Årets resultat				1 083 759	1 083 759
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>7 260 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 537 624</b>	<b>9 797 624</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	19 092 153	21 976 658
Eiendom	28 944 503	29 843 603



Sum 28 944 503 29 843 603

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND NÆRINGSPARK V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 260 000	1,0	7 260 000
<b>Sum</b>	<b>7 260 000</b>		<b>7 260 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Breiland	4 780 618	65,8	65,8
Godt Brød Norge AS	1 303 807	18,0	18,0
NORGANIC AS	1 089 000	15,0	15,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>7 173 425</b>	<b>98,8</b>	<b>98,8</b>
Sum øvrige	86 575	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 260 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Breiland	styreleder/daglig leder	4 780 618
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4 780 618</b>