



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SOLUMGATA 52-74
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 882	866 234
Sum inntekter		729 882	866 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	37 653
Annen driftskostnad	2,3,4	405 624	1 083 290
Sum kostnader		443 277	1 120 944
Driftsresultat		286 605	-254 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 773	7 352
Sum finansinntekter		10 773	7 352
Netto finans		10 773	7 352
Ordinært resultat før skattekostnad		297 378	-247 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 378	-247 357
Årsresultat		297 378	-247 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 378	-247 358
Sum overføringer og disponeringer		297 378	-247 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	8 399	9 449
Sum varige driftsmidler		8 399	9 449
Sum anleggsmidler		186 529	28 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 267	68 342
Sum fordringer		77 267	68 342
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	178 130	19 204
Sum investeringer		178 130	19 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 777	241 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 777	241 861
Sum omløpsmidler		494 044	310 202
SUM EIENDELER		680 573	338 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	553 768	256 390
Sum opptjent egenkapital		553 768	256 390
Sum egenkapital	7	553 768	256 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		126 805	82 466
Sum kortsiktig gjeld		126 805	82 466
Sum gjeld		126 805	82 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 573	338 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430681

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SOLUMGATA 52-74
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Davidson Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 882	866 234
Sum inntekter		729 882	866 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	37 653
Annen driftskostnad	2, 3, 4	405 624	1 083 290
Sum kostnader		443 277	1 120 944
Driftsresultat		286 605	-254 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 773	7 352
Sum finansinntekter		10 773	7 352
Netto finans		10 773	7 352
Ordinært resultat før skattekostnad		297 378	-247 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 378	-247 357
Årsresultat		297 378	-247 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 378	-247 358
Sum overføringer og disponeringer		297 378	-247 358



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 5 8 399 9 449
Sum varige driftsmidler 8 399 9 449

Sum anleggsmidler 186 529 28 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 77 267 68 342
Sum fordringer 77 267 68 342

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 178 130 19 204
Sum investeringer 178 130 19 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 416 777 241 861
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 416 777 241 861

Sum omløpsmidler 494 044 310 202

SUM EIENDELER 680 573 338 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 553 768 256 390
Sum opptjent egenkapital 553 768 256 390

Sum egenkapital 7 553 768 256 390

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	126 805	82 466
Sum kortsiktig gjeld	126 805	82 466
Sum gjeld	126 805	82 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	680 573	338 856



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameie Solumgata 52 - 74 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	227 737	126 869
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	297 378	-247 358
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 050	1 050
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-158 926	347 176
C: Årets endring disponible midler	139 502	100 868
D: Disponible midler 31.12.	367 239	227 737
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	364 344	225 007



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		656 124	609 984	597 800	697 800
Salgsinntekter		73 758	256 250	0	0
Sum inntekter		729 882	866 234	597 800	697 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	33 000	33 000	33 000	44 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		4 653	4 653	4 700	6 220
Forretningsførerhonorar		27 960	26 844	28 100	29 300
Vaktmester tjenester		0	4 813	0	0
Vaktmester tjenester/andre tjenester		7 024	10 000	0	0
Brøyting - strøing		30 529	18 937	20 000	20 000
Vedlikehold	2	226 524	852 498	140 700	182 000
Kabel-tv		59 807	116 120	97 800	67 800
Forsikring		46 425	44 624	48 200	53 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 194	3 500	3 000
Drift maskiner		458	249	600	600
Andre driftskostnader	3	5 847	4 961	20 100	12 700
Avskrivninger	4	1 050	1 050	1 100	0
Sum driftskostnader		443 277	1 120 944	397 800	419 020
Driftsresultat		286 605	-254 710	200 000	278 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 773	7 352	6 000	7 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 773	7 352	6 000	7 500
Årsresultat		297 378	-247 358	218 200	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		297 378	-247 358	218 200	0
Sum overføringer		297 378	-247 358	218 200	0

Sameie Solumgata 52 - 74



Balanse pr 31.12.24 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	8 399	9 449
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	178 130	19 204
Sum anleggsmidler		186 529	28 653
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 895	2 730
Andre fordringer		505	1 038
Periodisert kostnad		73 867	64 574
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		416 777	241 861
Sum omløpsmidler		494 044	310 202
SUM EIENDELER		680 573	338 856

Sameie Solumgata 52 - 74



Balanse pr 31.12.24 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	553 768	256 390
Sum opptjent egenkapital	7	553 768	256 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 888
Gjeld mellomregning		0	-88
Leverandørgjeld		60 374	50 210
Annen kortsiktig gjeld		66 431	28 456
Sum kortsiktig gjeld		126 805	82 466
Sum gjeld		126 805	82 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 573	338 856

Porsgrunn 31.12.2024
Sameie Solumgata 52 - 74

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Davidson Hamre
Leder

Espen Tordal Førde
Styremedlem

Boris Mrden
Styremedlem

Sameie Solumgata 52 - 74



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	220 374	830 631
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 210
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	6 150	17 657
Sum	226 524	852 498

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 990
7720 Generalforsamling	1 787	1 118
7770 Bank og kortgebyrer	1 930	1 853
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 130	0
Sum	5 847	4 961



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	1 050	1 050
Sum	1 050	1 050

Note 5 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 499
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 399
Årets avskrivninger :	1 050
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	178 130	19 204
Sum	178 130	19 204

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	553 768	256 390
Sum	553 768	256 390



Resultat og balanse med noter for Sameie Solungata 52 - 74.

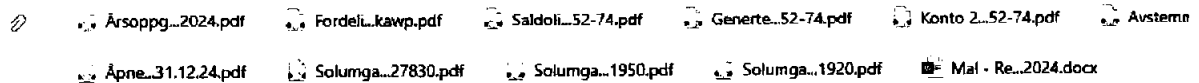
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Solungata 52 - 74

Styreleder	Bjørn Davidson Hamre (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Espen Tordal Førde (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Boris Mrden (sign.)	03.04.2025

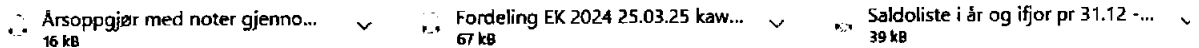


Re: Sameiets regnskap til revidering - HASTER



AU Account Update <tonishaqiri@hotmail.com>
Til: Kari Ann Westgård Pedersen

Du svarte to. 03.04.2025 14:47.



Vis alle 17 vedlegg (1 MB) Lagre alle i OneDrive – Grenland Boligbyggelag Lagre alle vedlegg

Hei .Beklage at lit sendt Kari.

REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Sameie Solumgata 52-74 er for regnskapsåret 2024 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den _____ 03.04.2025 _____

____ Tony Shaqiri _____
Tony Shaqiri