



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karisvingen 11A
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gaute Christensen Vardenær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 431	672 981
Sum inntekter		780 431	672 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 990	241 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		168 111	89 787
Sum kostnader		410 101	331 777
Driftsresultat		370 330	341 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	102
Sum finansinntekter		127	102
Annen rentekostnad		34 667	36 024
Sum finanskostnader		34 667	36 024
Netto finans		-34 540	-35 922
Resultat før skattekostnad		335 790	305 282
Skattekostnad	3, 4	73 890	67 405
Årsresultat		261 900	237 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		261 900	237 877
Sum overføringer og disponeringer		261 900	237 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	96 258	70 861
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		96 258	70 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 442 878	3 684 868
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 442 878	3 684 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 539 136	3 755 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 066	56 082
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		120 066	56 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	122 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	122 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		175 582	178 975
SUM EIENDELER		3 714 719	3 934 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		185 733	185 733
Sum innskutt egenkapital		215 733	215 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 046 099	784 199
Sum opptjent egenkapital		1 046 099	784 199

Sum egenkapital

1 261 832 **999 932**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	737 000	834 500
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		737 000	834 500

Sum langsiktig gjeld

737 000 **834 500**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		4 844	12 663
Betalbar skatt	3, 4	99 287	90 975
Kortsiktig konserngjeld	8	1 611 756	1 996 634
Sum kortsiktig gjeld		1 715 887	2 100 272
Sum gjeld		2 452 887	2 934 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 719	3 934 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730987

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDENÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenskogveien 4A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gaute Christensen Vardenær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 251 338
VARDENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 431	672 981
Sum inntekter		780 431	672 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 990	241 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		168 111	89 787
Sum kostnader		410 101	331 777
Driftsresultat		370 330	341 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	102
Sum finansinntekter		127	102
Annen rentekostnad		34 667	36 024
Sum finanskostnader		34 667	36 024
Netto finans		-34 540	-35 922
Resultat før skattekostnad		335 790	305 282
Skattekostnad	3, 4	73 890	67 405
Årsresultat		261 900	237 877
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		261 900	237 877
Sum overføringer og disponeringer		261 900	237 877



Organisasjonsnr: 914 251 338
VARDENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	96 258	70 861
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		96 258	70 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 442 878	3 684 868
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 442 878	3 684 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 539 136	3 755 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 066	56 082
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		120 066	56 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	122 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	122 893
Sum omløpsmidler		175 582	178 975



SUM EIENDELER		3 714 719	3 934 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		185 733	185 733
Sum innskutt egenkapital		215 733	215 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 099	784 199
Sum opptjent egenkapital		1 046 099	784 199
Sum egenkapital		1 261 832	999 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	737 000	834 500
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		737 000	834 500
Sum langsiktig gjeld		737 000	834 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	12 663
Betalbar skatt	3, 4	99 287	90 975
Kortsiktig konserngjeld	8	1 611 756	1 996 634
Sum kortsiktig gjeld		1 715 887	2 100 272
Sum gjeld		2 452 887	2 934 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 719	3 934 704



Organisasjonsnr: 914 251 338
VARDENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5617700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5617700.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2174822.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3442878.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Per 31.12.2023 står det kr. 1 515 422 på mellomværendekonto Fokus øyeklinikk Holding AS (Mor) og Vardenær Eiendom AS (Datter) kr. 96 332 på mellomværendekonto Vardenær Eiendom AS (Søster) og Øyelege Vardenær AS (Søster)

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
737000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
2708012.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VARDENÆR EIENDOM AS
914251338
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VARDENÆR EIENDOM AS
914 251 338

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 431	672 981
Sum driftsinntekter		780 431	672 981
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-241 990	-241 990
Annen driftskostnad		-168 111	-89 787
Sum driftskostnader		-410 101	-331 777
Driftsresultat		370 330	341 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	102
Sum finansinntekter		127	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 667	-36 024
Sum finanskostnader		-34 667	-36 024
Netto finans		-34 540	-35 922
Resultat før skattekostnad		335 790	305 282
Skattekostnad	3, 4	-73 890	-67 405
Årsresultat		261 900	237 877
Overføringer			
Annen egenkapital		261 900	237 877
Sum overføringer		261 900	237 877



VARDENÆR EIENDOM AS
914 251 338

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	96 258	70 861
Sum immaterielle eiendeler		96 258	70 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 442 878	3 684 868
Sum varige driftsmidler		3 442 878	3 684 868
Sum anleggsmidler		3 539 136	3 755 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 066	56 082
Sum fordringer		120 066	56 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	122 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	122 893
Sum omløpsmidler		175 582	178 975
SUM EIENDELER		3 714 719	3 934 704



VARDENÆR EIENDOM AS
914 251 338

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		185 733	185 733
Sum innskutt egenkapital		215 733	215 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 099	784 199
Sum opptjent egenkapital		1 046 099	784 199
Sum egenkapital		1 261 832	999 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	737 000	834 500
Sum annen langsiktig gjeld		737 000	834 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	12 663
Betalbar skatt	3, 4	99 287	90 975
Kortsiktig konserngjeld	8	1 611 756	1 996 634
Sum kortsiktig gjeld		1 715 887	2 100 272
Sum gjeld		2 452 887	2 934 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 719	3 934 704

Trondheim, 30.06.2024

Knut Gaute Christensen
Vardenær (Sign)
styrets leder



VARDENÆR EIENDOM AS
914 251 338

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VARDENÆR EIENDOM AS
914 251 338

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 617 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 617 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 174 822
Balanseført verdi per 31.12.	3 442 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 990

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 287	90 975
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 397	-23 570
Skattekostnad	73 890	67 405
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	335 790	305 282
Permanente forskjeller	71	1 110
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 442	107 132
Skattepliktig inntekt	451 303	413 524
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 287	90 975
Sum betalbar skatt i balansen	99 287	90 975

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-322 095	-437 537	115 442
Netto forskjeller	-322 095	-437 537	115 442
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-322 095	-437 537	115 442
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-70 861	-96 258	25 397

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VARDENÆR EIENDOM AS
914 251 338

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fokus Øyeklinikk Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	737 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 708 012
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Per 31.12.2023 står det kr. 1 515 422 på mellomværendekonto Fokus øyeklinikk Holding AS (Mor) og Vardenær Eiendom AS (Datter)

kr. 96 332 på mellomværendekonto Vardenær Eiendom AS (Søster) og Øyelege Vardenær AS (Søster)