



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 934	245 603
Sum inntekter		208 934	245 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 657	64 126
Annen driftskostnad		65 481	58 114
Sum kostnader		127 138	122 240
Driftsresultat		81 796	123 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		79 613	91 539
Sum finanskostnader		79 613	91 539
Netto finans		-79 613	-91 530
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183	31 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459	7 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724	24 830
Årsresultat	4,5	1 724	24 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724	24 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 830
Overført annen egenkapital		1 724	
Sum overføringer og disponeringer		1 724	24 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 871	102 330
Sum immaterielle eiendeler		101 871	102 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 477 366	1 539 023
Sum varige driftsmidler		1 477 366	1 539 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler	2	1 579 737	1 641 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 903
Andre fordringer		55 065	39 185
Sum fordringer		55 066	62 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	40 768	34 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 768	34 326
Sum omløpsmidler		95 833	96 414
SUM EIENDELER		1 675 570	1 738 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 724	
Udekket tap		359 303	359 303
Sum opptjent egenkapital		-357 579	-359 303
Sum egenkapital	5	-257 579	-259 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 295	1 602 855
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 295	1 602 855
Sum langsiktig gjeld		1 496 295	1 602 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 943	16 685
Skyldige offentlige avgifter			4 290
Annen kortsiktig gjeld		417 912	373 741
Sum kortsiktig gjeld	6	436 855	394 716
Sum gjeld	6	1 933 150	1 997 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 570	1 738 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517017

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 934	245 603
Sum inntekter		208 934	245 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 657	64 126
Annen driftskostnad		65 481	58 114
Sum kostnader		127 138	122 240
Driftsresultat		81 796	123 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		79 613	91 539
Sum finanskostnader		79 613	91 539
Netto finans		-79 613	-91 530
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183	31 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	459	7 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724	24 830
Årsresultat	4,5	1 724	24 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724	24 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 830
Overført annen egenkapital		1 724	
Sum overføringer og disponeringer		1 724	24 830



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		101 871	102 330
Sum immaterielle eiendeler		101 871	102 330

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 477 366	1 539 023
Sum varige driftsmidler		1 477 366	1 539 023

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler	2	1 579 737	1 641 853
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 903
Andre fordringer		55 065	39 185
Sum fordringer		55 066	62 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	40 768	34 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 768	34 326

Sum omløpsmidler		95 833	96 414
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 675 570	1 738 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 724	
-------------------	---	-------	--



Udekket tap		359 303	359 303
Sum opptjent egenkapital		-357 579	-359 303
Sum egenkapital	5	-257 579	-259 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 496 295	1 602 855
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 295	1 602 855
Sum langsiktig gjeld		1 496 295	1 602 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 943	16 685
Skyldige offentlige avgifter			4 290
Annen kortsiktig gjeld		417 912	373 741
Sum kortsiktig gjeld	6	436 855	394 716
Sum gjeld	6	1 933 150	1 997 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 570	1 738 267



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Rødsund Eiendom og Drift AS
Organisasjonsnr. 993 237 337

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 566 155	0	2 566 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 566 155	0	2 566 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 088 789	0	-1 088 789
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 477 366	0	1 477 366
Årets avskrivninger	61 657	0	61 657
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bank 40 768



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	459	7 003
Skattekostnad	459	7 003
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 183	31 833
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 863	-6 307
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 771	-339 297
Årets skattegrunnlag	-317 451	-313 771
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-359 303	-259 303
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			-359 303	-259 303
Årsresultat				1 724	1 724
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-357 579	-257 579

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Konto 2240	1 496 295	1 602 855
Pantsatte eiendeler	2021	2020
1100 Bygninger	1 477 366	1 539 023
Pantsikret gjeld	2021	2020
Konto 2240 Pantelån	1 496 295	1 602 855
Pantstillelser	2021	2020
Rune Lislserud	193 912	167 741
Jan Helge Knudsen	206 000	206 000