



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 824 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARETO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gravdalsveien 4 5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		412 506	26 128
Sum kostnader		412 506	26 128
Driftsresultat		-412 506	-26 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 919 929	6 968 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 884	509 380
Annen renteinntekt		177	
Annen finansinntekt		206 747	
Sum finansinntekter		7 496 737	7 477 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 500	160 000
Annen rentekostnad		895 030	751 661
Sum finanskostnader		1 118 530	911 661
Netto finans		6 378 207	6 565 901
Ordinært resultat før skattekostnad		5 965 701	6 539 773
Skattekostnad	4	679 557	954 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 286 144	5 585 356
Årsresultat		5 286 144	5 585 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Konsernbidrag	5	2 409 030	3 383 640
Annen egenkapital	5	2 877 114	-1 798 284
Sum overføringer og disponeringer		5 286 144	5 585 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3&6	50 969 413	53 340 383
Lån til foretak i samme konsern	3&6	10 903	5 475 263
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 980 316	81 815 646
Sum anleggsmidler		73 980 316	81 815 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Konsernfordringer	3	6 919 929	4 711 040
Sum fordringer		6 919 929	4 741 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	512 886	1 857 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 886	1 857 871
Sum omløpsmidler		7 432 815	6 598 911
SUM EIENDELER		81 413 131	88 414 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	14 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	25 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 931 171	34 645 027
Sum opptjent egenkapital		39 931 171	34 645 027
Sum egenkapital		54 931 171	59 645 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&6	22 862 500	24 431 474
Langsiktig konserngjeld	3&6	511 900	
Sum annen langsiktig gjeld		23 374 400	24 431 474
Sum langsiktig gjeld		23 374 400	24 431 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87	57
Kortsiktig konserngjeld	3	3 088 500	4 338 000
Annen kortsiktig gjeld		18 973	
Sum kortsiktig gjeld		3 107 560	4 338 057
Sum gjeld		26 481 960	28 769 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 413 131	88 414 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606929

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 824 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARETO INVEST AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 912 824 284
ARETO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		412 506	26 128
Sum kostnader		412 506	26 128
Driftsresultat		-412 506	-26 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 919 929	6 968 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 884	509 380
Annen renteinntekt		177	
Annen finansinntekt		206 747	
Sum finansinntekter		7 496 737	7 477 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 500	160 000
Annen rentekostnad		895 030	751 661
Sum finanskostnader		1 118 530	911 661
Netto finans		6 378 207	6 565 901
Ordinært resultat før skattekostnad		5 965 701	6 539 773
Skattekostnad	4	679 557	954 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 286 144	5 585 356
Årsresultat		5 286 144	5 585 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Konsernbidrag	5	2 409 030	3 383 640
Annen egenkapital	5	2 877 114	-1 798 284
Sum overføringer og disponeringer		5 286 144	5 585 356



Organisasjonsnr: 912 824 284
ARETO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3&6		50 969 413	53 340 383
Lån til foretak i samme konsern 3&6		10 903	5 475 263
Investeringer i tilknyttet selskap 3		23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 980 316	81 815 646
Sum anleggsmidler		73 980 316	81 815 646

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 000
Konsernfordringer 3		6 919 929	4 711 040
Sum fordringer		6 919 929	4 741 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2		512 886	1 857 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 886	1 857 871

Sum omløpsmidler **7 432 815** **6 598 911**

SUM EIENDELER **81 413 131** **88 414 558**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 5		1 000 000	1 000 000
Overkurs 5		14 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	25 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		39 931 171	34 645 027
Sum opptjent egenkapital		39 931 171	34 645 027



Sum egenkapital		54 931 171	59 645 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3&6	22 862 500	24 431 474
Langsiktig konserngjeld	3&6	511 900	
Sum annen langsiktig gjeld		23 374 400	24 431 474
Sum langsiktig gjeld		23 374 400	24 431 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87	57
Kortsiktig konserngjeld	3	3 088 500	4 338 000
Annen kortsiktig gjeld		18 973	
Sum kortsiktig gjeld		3 107 560	4 338 057
Sum gjeld		26 481 960	28 769 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 413 131	88 414 558



Organisasjonsnr: 912 824 284
ARETO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ARETO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges etter forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring foretas når underliggende selskaper deler ut utbytte eller beslutter konsernbidrag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Når det er risiko for tap foretas fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.


Note 2 – Betalingsmidler og godtgjørelser


Det er ingen bundne bankinnskudd i Areto Invest AS.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre eller ledelse.

Note 3 – Investering i aksjer

Firma	Historisk kostpris	Eier og stemmeandel	Anskaffet	forretningsk ontør
Areto Revisjon AS	3 912 300	100,00 %	2013	Bergen
Energi Holding AS	14 000 000	50,00 %	2013	Bergen
Juvikflaten Eiendom AS	9 000 000	42,90 %	2013	Askøy
AS Høyhus	26 885 881	100,00 %	2014	Bergen
Bergen Rørforying AS	30 000	100,00 %	2022	Bergen
BOLS AS	2 528 330	100,00 %	2015	Bergen
Balderstunet AS	5 366 411	100,00 %	2018	Bergen
FanBaseInc AS	11 577 948	100,00 %	2017	Bergen
Storebotn 38 AS	604 690	100,00 %	2017	Bergen
AvløpsVakten AS	30 000	100,00 %	2020	Bergen
Sum	<u>73 935 560</u>			

 Buypass Signing
Freddie Morgan Fredriksen
2023-07-09

 Buypass Signing
Frode Sekkingstad
2023-07-07



ARETO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	679 557	954 417
Skattekostnad	<u>679 557</u>	<u>954 417</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	5 965 701	6 539 687
Permanente forskjeller	-3 206 804	-2 201 428
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 088 500	-4 338 000
Endring midlertidige forskjeller	330 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>397</u>	<u>259</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>87</u>	<u>57</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Kundefordringer	-330 000	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-330 000</u>	<u>-</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-72 600</u>	<u>0</u>

Selskapet har i henhold til god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel


Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 000 000	24 000 000	34 645 026	59 645 026
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Utbytte	0	-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat	0	0	5 286 144	5 286 144
Egenkapital 31. desember	1 000 000	14 000 000	39 931 171	54 931 170

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Aksjonærene pr 31. desember 2022 var:

Navn	type	antall	eier andel	stemme andel
Skansemyren Holding AS	B	499 aksjer	49,90 %	0,00 %
100 % av stemmeberettigede aksjer eid av Frode Sekkingstad, daglig leder og styremedlem				
Frode Sekkingstad	A	1	0,10 %	50,00 %
FMF Invest AS	B	499 aksjer	49,90 %	0,00 %
100 % av stemmeberettigede aksjer eid av styreleder Freddie Morgan Fredriksen				
Freddie Morgan Fredriksen	A	1	0,10 %	50,00 %
		-----	-----	-----
		1 000 aksjer	100 %	100,00 %
		-----	-----	-----

 Buypass Signing
Freddie Morgan Fredriksen
2023-07-09

 Buypass Signing
Frode Sekkingstad
2023-07-07



ARETO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 – Langsiktig gjeld

					2022	2021
Langsiktig gjeld					22 862 500	24 431 475
Boført verdi på sikkerhetsstillelse					14 252 672	27 567 272
	2023	2024	2025	2026	2027	restgjeld
Avdragsplan	1 160 000	1 160 000	1 160 000	1 160 000	1 160 000	17 062 500

Datterselskap har stilt eiendommer som sikkerhet for gjelden



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontorpost: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Areto Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areto Invest AS som viser et overskudd på kr 5 286 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



For at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2023
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor