



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skistredet 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 684 460	2 587 566
Sum inntekter		2 684 460	2 587 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	300 000	300 000
Annen driftskostnad		418 185	325 513
Sum kostnader		718 185	625 513
Driftsresultat		1 966 275	1 962 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 416	328 745
Annen finansinntekt		18 900	13 287
Sum finansinntekter		340 316	342 032
Annen finanskostnad		1 229 627	1 091 096
Sum finanskostnader		1 229 627	1 091 096
Netto finans		-889 310	-749 065
Resultat før skattekostnad		1 076 964	1 212 988
Skattekostnad på resultat	4	260 875	289 688
Årsresultat	5	816 089	923 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 089	923 300
Totalresultat		816 089	923 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	924 922	1 027 077
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-108 833	-103 777
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		816 089	923 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	12 374 169	12 674 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 374 169	12 674 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 918 408	7 113 757
Sum finansielle anleggsmidler		6 918 408	7 113 757
Sum anleggsmidler		19 292 577	19 787 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 172	
Andre kortsiktige fordringer			25 301
Sum fordringer		226 172	25 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 710	606 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 710	606 127
Sum omløpsmidler		1 135 882	631 429
SUM EIENDELER		20 428 459	20 419 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 150	45 150
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	972 452	1 081 285
Sum opptjent egenkapital		972 452	1 081 285
Sum egenkapital		1 280 375	1 389 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 306	2 988
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 627 778	1 527 159
Sum kortsiktig gjeld		1 648 084	1 530 147
Sum gjeld		19 148 084	19 030 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 428 459	20 419 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617971

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skistredet 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 684 460	2 587 566
Sum inntekter		2 684 460	2 587 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	300 000	300 000
Annen driftskostnad		418 185	325 513
Sum kostnader		718 185	625 513
Driftsresultat		1 966 275	1 962 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 416	328 745
Annen finansinntekt		18 900	13 287
Sum finansinntekter		340 316	342 032
Annen finanskostnad		1 229 627	1 091 096
Sum finanskostnader		1 229 627	1 091 096
Netto finans		-889 310	-749 065
Resultat før skattekostnad		1 076 964	1 212 988
Skattekostnad på resultat	4	260 875	289 688
Årsresultat	5	816 089	923 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 089	923 300
Totalresultat		816 089	923 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5, 5		
Avgitt konsernbidrag	5	924 922	1 027 077
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-108 833	-103 777
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

816 089

923 300



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	12 374 169	12 674 169
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 374 169	12 674 169
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	6 918 408	7 113 757
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		6 918 408	7 113 757
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		6 918 408	7 113 757
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		19 292 577	19 787 926
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 172	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			25 301
------------	--	--	--------

Sum fordringer		226 172	25 301
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		909 710	606 127
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		909 710	606 127
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		909 710	606 127
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 135 882	631 429
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 428 459	20 419 354
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	45 150	45 150
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	972 452	1 081 285
Sum opptjent egenkapital		972 452	1 081 285
Sum egenkapital		1 280 375	1 389 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 306	2 988
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 627 778	1 527 159
Sum kortsiktig gjeld		1 648 084	1 530 147
Sum gjeld		19 148 084	19 030 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 428 459	20 419 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hovet Skole Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 183 345



Resultatregnskap Hovet Skole Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 684 460	2 587 566
Sum driftsinntekter		2 684 460	2 587 566
Avskrivninger	3	300 000	300 000
Annen driftskostnad		418 185	325 513
Sum driftskostnader		718 185	625 513
Driftsresultat		1 966 275	1 962 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 416	328 745
Annen finansinntekt		18 900	13 287
Annen finanskostnad		1 229 627	1 091 096
Resultat av finansposter		-889 310	-749 065
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 076 964	1 212 988
Skattekostnad på resultat	4	260 875	289 688
Resultat		816 089	923 300
ÅRSRESULTAT	5	816 089	923 300
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	924 922	1 027 077
Avsatt til annen egenkapital	5	-108 833	-103 777
Sum overføringer		816 089	923 300



Balanse Hovet Skole Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	12 374 169	12 674 169
Sum varige driftsmidler		12 374 169	12 674 169
Lån til foretak i samme konsern	7	6 918 408	7 113 757
Sum finansielle anleggsmidler		6 918 408	7 113 757
Sum anleggsmidler		19 292 577	19 787 926
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		226 172	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 301
Sum fordringer		226 172	25 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909 710	606 127
Sum omløpsmidler		1 135 882	631 429
Sum eiendeler		20 428 459	20 419 354



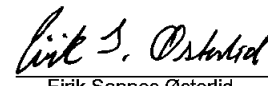
Balanse
Hovet Skole Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 150	45 150
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	972 452	1 081 285
Sum opptjent egenkapital		972 452	1 081 285
Sum egenkapital		1 280 375	1 389 208
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 306	2 988
Annen kortsiktig gjeld	7	1 627 778	1 527 159
Sum kortsiktig gjeld		1 648 084	1 530 147
Sum gjeld		19 148 084	19 030 147
Sum gjeld og egenkapital		20 428 459	20 419 354

Skien, 30.06.2025


Elin Bråthen
styrets leder


Knut Bråthen
styremedlem


Eirik Sannes Østerlid
styremedlem



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 057 169	15 057 169
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 057 169	15 057 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 683 000	2 683 000
= Bokført verdi 31.12.24	12 374 169	12 374 169
Årets ordinære avskrivninger	300 000	300 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 875	289 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	260 875	289 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 076 964	1 212 988
Permanente forskjeller	0	3 729
Endring i midlertidige forskjeller	108 833	100 048
Avgitt konsernbidrag	-1 185 797	-1 316 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 875	289 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-260 875	-289 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-439 656	-330 823	108 833
Sum	-439 656	-330 823	108 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	439 656	330 823	-108 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 724	-72 781	23 943

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hovet Skole Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	45 150	262 773	1 081 285	1 389 208
Årets resultat			816 089	816 089
Konsernbidrag avgitt			-924 922	-924 922
Pr 31.12.2024	45 150	262 773	972 452	1 280 375

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	17 500 000
Sum	17 500 000	17 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 774 169	7 074 169
Grunnarealer	5 600 000	5 600 000
Sum	12 374 169	12 674 169

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Av bokført gjeld på kr 17 500 000, forfaller ca kr 13 000 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 918 408	7 113 757
Sum	6 918 408	7 113 757

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 185 797	1 316 765
Sum	1 185 797	1 316 765



Deloitte.

Deloitte AS
Leivollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovet Skole Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovet Skole Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hovet Skole Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 30. juni 2025
Deloitte AS


Hilde Knudsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2025-06-30

Identification

 **bankID** Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))