



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 400	782 400
Sum inntekter		782 400	782 400
Kostnader			
Varekostnad		8 999	1 735
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 853	280 787
Annen driftskostnad		255 341	259 039
Sum kostnader		545 193	541 561
Driftsresultat		237 207	240 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	-2
Annen finansinntekt		3 476	3 284
Sum finansinntekter		3 377	3 282
Annen rentekostnad		139 193	154 162
Sum finanskostnader		139 193	154 162
Netto finans		-135 816	-150 880
Ordinært resultat før skattekostnad		101 391	89 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 306	19 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 085	70 147
Årsresultat		79 085	70 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 085	70 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	79 085	70 147
Sum overføringer og disponeringer		79 085	70 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 822	46 734
Sum immaterielle eiendeler		59 822	46 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 356 003	5 617 488
Sum varige driftsmidler		5 356 003	5 617 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	798 700	498 700
Sum finansielle anleggsmidler		798 700	498 700
Sum anleggsmidler		6 214 525	6 162 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 836	2 761
Sum fordringer		2 836	2 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 776	609 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 776	609 554
Sum omløpsmidler		395 612	612 315
SUM EIENDELER		6 610 137	6 775 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 926 492	1 847 407
Sum opptjent egenkapital		1 926 492	1 847 407
Sum egenkapital		2 726 492	2 647 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 637	3 987 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 765 637	3 987 000
Sum langsiktig gjeld		3 765 637	3 987 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 653	65 423
Betalbar skatt	2	35 394	29 800
Skyldig offentlige avgifter		20 374	15 443
Annen kortsiktig gjeld		30 587	30 164
Sum kortsiktig gjeld		118 009	140 830
Sum gjeld		3 883 646	4 127 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 137	6 775 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545925

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 400	782 400
Sum inntekter		782 400	782 400
Kostnader			
Varekostnad		8 999	1 735
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 853	280 787
Annen driftskostnad		255 341	259 039
Sum kostnader		545 193	541 561
Driftsresultat		237 207	240 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-99	-2
Annen finansinntekt		3 476	3 284
Sum finansinntekter		3 377	3 282
Annen rentekostnad		139 193	154 162
Sum finanskostnader		139 193	154 162
Netto finans		-135 816	-150 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 306	19 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 085	70 147
Årsresultat		79 085	70 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 085	70 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	79 085	70 147
Sum overføringer og disponeringer		79 085	70 147



Sum opptjent egenkapital	1 926 492	1 847 407
Sum egenkapital	2 726 492	2 647 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 765 637	3 987 000
Sum langsiktig gjeld	3 765 637	3 987 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 653	65 423
Betalbar skatt	2	29 800
Skyldig offentlige avgifter	20 374	15 443
Annen kortsiktig gjeld	30 587	30 164
Sum kortsiktig gjeld	118 009	140 830
Sum gjeld	3 883 646	4 127 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 610 137	6 775 237



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moens Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 992679689



Moens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		782 400	782 400
Sum driftsinntekter		782 400	782 400
Driftskostnader			
Varekostnad		8 999	1 735
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 853	280 787
Annen driftskostnad		255 341	259 039
Sum driftskostnader		545 193	541 561
DRIFTSRESULTAT		237 207	240 839
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(99)	(2)
Annen finansinntekt		3 476	3 284
Sum finansinntekter		3 377	3 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 193	154 162
Sum finanskostnader		139 193	154 162
NETTO FINANSPOSTER		(135 816)	(150 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 391	89 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 306	19 812
ORDINÆRT RESULTAT		79 085	70 147
ÅRSRESULTAT		79 085	70 147
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	79 085	70 147
SUM OVERF. OG DISP.		79 085	70 147

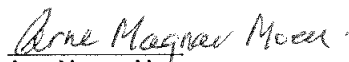



Moens Eiendomsselskap AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 926 492	1 847 407
Sum opptjent egenkapital		1 926 492	1 847 407
SUM EGENKAPITAL		2 726 492	2 647 407
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 765 637	3 987 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 765 637	3 987 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 765 637	3 987 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 653	65 423
Betalbar skatt	2	35 394	29 800
Skyldig offentlige avgifter		20 374	15 443
Annen kortsiktig gjeld		30 587	30 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 009	140 830
SUM GJELD		3 883 646	4 127 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 137	6 775 237

Tynset, 31.05.2022


Arne Magnar Moen
Styremedlem


Thomas Moen
Styreleder/daglig leder


Ronny Moen
Styremedlem



Moens Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 822	46 734
Sum immaterielle eiendeler		59 822	46 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 356 003	5 617 488
Sum varige driftsmidler		5 356 003	5 617 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	798 700	498 700
Sum finansielle anleggsmidler		798 700	498 700
SUM ANLEGGSMIDLER		6 214 525	6 162 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 836	2 761
Sum fordringer		2 836	2 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 776	609 554
SUM OMLØPSMIDLER		395 612	612 315
SUM EIENDELER		6 610 137	6 775 237



Moens Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 609 010
+ Tilgang	19 368
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 628 378
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 991 523
+ Ordinære avskrivninger	280 852
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 272 375
Balanseført verdi pr 31/12	5 356 003
Prosentstøt for ord. avskr.	2-8

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	101 391
Endring i midlertidige forskjeller	59 491
Inntekt	160 881

	2021	2020
Betalbar skatt	35 394	29 800
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13,088	-9 988
Samlede ordinære skattekostnader	22 306	19 812

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-271 921	-212 430
Sum negative skatteøkende forskjeller	271 921	212 430
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-271 921	-212 430
Balanseført utsatt skattefordel	59 822	46 734

Noter for Moens Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 992679689



Moens Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moens Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	1 847 407	2 647 407
Tilført fra årsresultat	0	79 085	79 085
Pr 31.12.	800 000	1 926 492	2 726 492

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma/kontorsted	Årsresultat	Balanseført egenkapital	Eier- og stemmeandel
Tron Eiendomsutvikling AS / Tynset(i hele tusen)	-13	343	50%

Tallene over er for 2020, da regnskapet for 2021 p.t. ikke er avlagt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ronny Moen	399
ThomasMoen	399
Arne Magnar Moen	2

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr 2 658 000.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets faste eiendom.

Bokført verdi på eiendommen pr 31.12.21 utgjør kr 5 356 003

