



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 220	293 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 220</b>	<b>293 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2,3	373 891	229 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 941</b>	<b>252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 721</b>	<b>40 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 187</b>	<b>7 535</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 212</b>	<b>105 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 025</b>	<b>98 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 721</b>	<b>40 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 721</b>	<b>40 983</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-215 747</b>	<b>-57 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	857 862	857 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 097	42 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 097</b>	<b>42 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 752	170 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 752</b>	<b>170 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 849</b>	<b>213 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 710</b>	<b>1 070 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 450 361	-1 234 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 450 361</b>	<b>-1 234 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 449 761</b>	<b>-1 234 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 178 998	2 199 905
Øvrig langsiktig gjeld		50 557	50 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 555</b>	<b>2 250 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 555</b>	<b>2 250 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 919	49 085
Annen kortsiktig gjeld		1 998	5 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 917</b>	<b>54 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 472</b>	<b>2 304 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 710</b>	<b>1 070 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 059  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 967 050 059  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 220	293 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 220</b>	<b>293 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	22 820
Annen driftskostnad	2,3	373 891	229 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 941</b>	<b>252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 721</b>	<b>40 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 187</b>	<b>7 535</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 212</b>	<b>105 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 025</b>	<b>98 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 721</b>	<b>40 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 721</b>	<b>40 983</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-215 747</b>	<b>-57 301</b>



Organisasjonsnr: 967 050 059  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	857 862	857 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		48 097	42 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 097</b>	<b>42 242</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 752	170 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>931 752</b>	<b>170 826</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 849</b>	<b>213 068</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 710</b>	<b>1 070 929</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 450 361	-1 234 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 450 361</b>	<b>-1 234 614</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 449 761</b>	<b>-1 234 014</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 178 998	2 199 905
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	50 557	50 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 229 555</b>	<b>2 250 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 229 555</b>	<b>2 250 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 919	49 085
Annen kortsiktig gjeld	1 998	5 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 917</b>	<b>54 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 287 472</b>	<b>2 304 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 837 710</b>	<b>1 070 929</b>



Organisasjonsnr: 967 050 059  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		353 220	293 328	293 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 220</b>	<b>293 328</b>	<b>293 296</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		17 141	20 976	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		8 738	0	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 300
Drift og vedlikehold	3	155 749	37 888	72 800
TV og/eller internett		37 728	35 928	36 000
Forsikringer		38 465	37 056	39 300
Kommunale avgifter		78 925	79 130	96 000
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		26 742	8 827	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 941</b>	<b>252 344</b>	<b>302 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 721</b>	<b>40 984</b>	<b>-8 974</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		26 187	7 535	0
Rentekostnader		164 212	105 820	130 561
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>138 025</b>	<b>98 285</b>	<b>130 561</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-215 747</b>	<b>-57 301</b>	<b>-139 535</b>

## Årsregnskap



## 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	12 000	12 000
Bygninger	5	733 692	733 692
Parkeringsanlegg	5	112 170	112 170
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>857 862</b>	<b>857 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 097	38 171
Andre fordringer		0	4 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		931 752	170 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 849</b>	<b>213 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 837 710</b>	<b>1 070 929</b>

Balanse 2024



## 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 450 361	-1 234 614
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 449 761</b>	<b>-1 234 014</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 178 998	2 199 905
Borettsinnskudd		50 557	50 557
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 555</b>	<b>2 250 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 071
Leverandørgjeld		55 919	49 085
Påløpne renter		1 998	1 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 917</b>	<b>54 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 472</b>	<b>2 304 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 837 710</b>	<b>1 070 929</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Kåre Kårstad Idsal  
Styreleder

Marianne Idsal  
Styremedlem

Halvard O. Braut  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	122 313	4 419
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 253	24 377
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 183	342
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	8 750
<b>Sum</b>	<b>155 749</b>	<b>37 888</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-215 747</b>	<b>-57 301</b>
Opptak av lån	3 200 000	0
Avdrag på lån	-2 220 906	-79 851
<b>Endring disponible midler</b>	<b>763 347</b>	<b>-137 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>979 849</b>	<b>213 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>57 917</b>	<b>54 482</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>921 932</b>	<b>158 586</b>

Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II



## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	733 692	12 000	112 170
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Anskaffelsesår :	1952	1952	2000
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-1 450 361	-215 747	-1 234 614
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 449 761</b>	<b>-215 747</b>	<b>-1 234 014</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikehold av taket på borettslaget høsten 2015 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II



## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Refinansiering, samt opplåning til vedlikehold og rehabilitering	Refinansiering, samt opplåning til utbedring av gavlvegg.
Lånenummer:	<b>16368538241</b>	<b>12137772653</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.03.2054	04.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000	2 644 254
Lånesaldo 01.01:	0	2 199 905
Avdrag i perioden:	21 002	2 199 905
Opptak i perioden:	3 200 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 178 998</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 934 829	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 229 555,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 857 862. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket II**

Styreleder	Tom Kåre Kårstad Idsal (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Marianne Idsal (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Halvard O. Braut (sign.)	05.05.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 6N796-IQE21-QQA60-M5HER-H5G9C-F6M70



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6N796-1QE21-QQA60-M5HER-H5G9C-F6M70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 14:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6N796-1QE21-QQA60-M5HER-H5G9C-F6M70

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.