



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 861 | 10 708 |
| Sum kostnader | | 9 861 | 10 708 |
| Driftsresultat | | -9 861 | -10 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen finanskostnad | | | 4 604 |
| Sum finanskostnader | | | 4 604 |
| Netto finans | | | -4 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 861 | -15 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 861 | -15 310 |
| Årsresultat | | -9 861 | -15 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -9 861 | -15 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 861 | -15 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 410 506 | 410 506 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 600 000 | 175 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 010 506 | 585 506 |
| Sum anleggsmidler | | 1 010 506 | 585 506 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 398 | 53 341 |
| Sum omløpsmidler | | 42 398 | 53 341 |
| SUM EIENDELER | | 1 052 904 | 638 847 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -58 747 | -48 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 747 | -48 886 |
| Sum egenkapital | | -38 067 | -28 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 089 759 | 664 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 089 759 | 664 759 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 089 759 | 664 759 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 213 | 2 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 212 | 2 294 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 090 971 | 667 053 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 052 904 | 638 847 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478725

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 351 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB KJØDES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 9 861 | 10 708 |
| Sum kostnader | | 9 861 | 10 708 |
| Driftsresultat | | -9 861 | -10 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen finanskostnad | | | 4 604 |
| Sum finanskostnader | | | 4 604 |
| Netto finans | | | -4 602 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 861 | -15 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 861 | -15 310 |
| Årsresultat | | -9 861 | -15 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -9 861 | -15 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 861 | -15 310 |



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 410 506 | 410 506 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 600 000 | 175 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 010 506 | 585 506 |
| Sum anleggsmidler | | 1 010 506 | 585 506 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 398 | 53 341 |
| Sum omløpsmidler | | 42 398 | 53 341 |
| SUM EIENDELER | | 1 052 904 | 638 847 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 680 | 20 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -58 747 | -48 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 747 | -48 886 |
| Sum egenkapital | | -38 067 | -28 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 089 759 | 664 759 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 089 759 | 664 759 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 089 759 | 664 759 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 213 | 2 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | -1 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 212 | 2 294 |
| Sum gjeld | 1 090 971 | 667 053 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 052 904 | 638 847 |



Organisasjonsnr: 818 351 682
JACOB KJØDES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Christian Horn | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Skiparviklia 3d AS | 50.00% | 50.00% | 253333.00 | -3796.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Jacob Kjødes Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jacob Kjødes Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>9 861</u> | <u>10 708</u> |
| Driftsresultat | | <u>-9 861</u> | <u>-10 708</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>4 604</u> |
| Netto finansposter | | <u>0</u> | <u>-4 602</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-9 861</u> | <u>-15 310</u> |
| Årsresultat | | <u>-9 861</u> | <u>-15 310</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>-9 861</u> | <u>-15 310</u> |



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 410 506 | 410 506 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 600 000 | 175 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 010 506</u> | <u>585 506</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 010 506</u> | <u>585 506</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>42 398</u> | <u>53 341</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>42 398</u> | <u>53 341</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 052 904</u> | <u>638 847</u> |



Jacob Kjødes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -9 320 | -9 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>20 680</u> | <u>20 680</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -58 747 | -48 886 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-58 747</u> | <u>-48 886</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-38 067</u> | <u>-28 206</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>1 089 759</u> | <u>664 759</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 089 759</u> | <u>664 759</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 213 | 2 295 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 212</u> | <u>2 294</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 090 971</u> | <u>667 053</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 052 904</u> | <u>638 847</u> |

31. desember 2021
Bergen, 16. juni 2022

Christian Horn
Styrets leder



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ansk.- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|--------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Skiparviklia 3d AS | 2017 | Bergen | 50 % | 50 % | -3 796 | 253 333 | 410 506 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------|---------|
| Andre fordringer | 600 000 | 175 000 |

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -9 861 | -15 310 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-9 861</u> | <u>-15 310</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -58 747 | -48 886 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-58 747</u> | <u>-48 886</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -12 924 | -10 755 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -9 320 | -48 886 | -28 206 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -9 861 | -9 861 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>-9 320</u> | <u>-58 747</u> | <u>-38 067</u> |



Jacob Kjødes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Christian Horn, Styreleder | 30 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det forventes imidlertid å være betydelig merverdi i selskapets aksjepost i tilknyttet selskap. Covid-19 pandemien har bidratt til å forsinke prosessen med realisering av prosjektet i det tilknyttede selskapet. I perioden frem til aksjene gir avkastning, eventuelt realiseres, vil aksjonær yte lån til den løpende drift. Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.