



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLIA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Elde
Slåttlia 20C
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Selfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 652	19 535
Annen driftsinntekt		208 900	397 936
Sum inntekter		215 552	417 471
Kostnader			
Varekostnad			9 770
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 846	5 846
Annen driftskostnad	2	186 135	245 084
Sum kostnader		191 981	260 700
Driftsresultat		23 571	156 771
Annen rentekostnad		108 772	258 631
Sum finanskostnader		108 772	258 631
Netto finans		-108 772	-258 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 201	-101 861
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 744	-56 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 457	-45 741
Årsresultat		-66 457	-45 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 457	-45 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-66 457	-45 741
Sum overføringer og disponeringer		-66 457	-45 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 864	56 120
Sum immaterielle eiendeler		74 864	56 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 394 774	4 394 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 667	18 513
Sum varige driftsmidler		4 407 440	4 413 286
Sum anleggsmidler		4 482 304	4 469 406
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 234	445 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 234	445 217
Sum omløpsmidler		366 234	445 217
SUM EIENDELER		4 848 539	4 914 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	259 859	193 402
Sum opptjent egenkapital		-259 859	-193 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		740 141	806 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 755 935	4 034 540
Sum annen langsiktig gjeld		4 055 935	4 034 540
Sum langsiktig gjeld		4 055 935	4 034 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 698	40 384
Annen kortsiktig gjeld		34 765	33 102
Sum kortsiktig gjeld		52 463	73 486
Sum gjeld		4 108 398	4 108 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 539	4 914 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480848

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLIA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Elde
Slåtllia 20C
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Selfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 652	19 535
Annen driftsinntekt		208 900	397 936
Sum inntekter		215 552	417 471
Kostnader			
Varekostnad			9 770
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 846	5 846
Annen driftskostnad	2	186 135	245 084
Sum kostnader		191 981	260 700
Driftsresultat		23 571	156 771
Annen rentekostnad		108 772	258 631
Sum finanskostnader		108 772	258 631
Netto finans		-108 772	-258 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 744	-56 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 457	-45 741
Årsresultat		-66 457	-45 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 457	-45 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-66 457	-45 741
Sum overføringer og disponeringer		-66 457	-45 741



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 864	56 120
Sum immaterielle eiendeler		74 864	56 120

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 394 774	4 394 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 667	18 513
Sum varige driftsmidler		4 407 440	4 413 286

Sum anleggsmidler		4 482 304	4 469 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 234	445 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 234	445 217

Sum omløpsmidler		366 234	445 217
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 848 539	4 914 624
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	259 859	193 402
Sum opptjent egenkapital		-259 859	-193 402

Sum egenkapital		740 141	806 598
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 755 935	4 034 540
Sum annen langsiktig gjeld		4 055 935	4 034 540
Sum langsiktig gjeld		4 055 935	4 034 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 698	40 384
Annen kortsiktig gjeld		34 765	33 102
Sum kortsiktig gjeld		52 463	73 486
Sum gjeld		4 108 398	4 108 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 539	4 914 624



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Slåttlia 20 AS

Foretaksnr. 923635734



Slåttlia 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 652	19 535
Annen driftsinntekt		208 900	397 936
Sum driftsinntekter		215 552	417 471
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 770
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 846	5 846
Annen driftskostnad	2	186 135	245 084
Sum driftskostnader		191 981	260 700
DRIFTSRESULTAT		23 571	156 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 772	258 631
Sum finanskostnader		108 772	258 631
NETTO FINANSPOSTER		(108 772)	(258 631)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(85 201)	(101 861)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 744)	(56 120)
ORDINÆRT RESULTAT		(66 457)	(45 741)
ÅRSRESULTAT		(66 457)	(45 741)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(66 457)	(45 741)
SUM OVERF. OG DISP.		(66 457)	(45 741)



Slåttlia 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 864	56 120
Sum immaterielle eiendeler		74 864	56 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 394 774	4 394 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 667	18 513
Sum varige driftsmidler		4 407 440	4 413 286
SUM ANLEGGSMIDLER		4 482 304	4 469 406
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 234	445 217
SUM OMLØPSMIDLER		366 234	445 217
SUM EIENDELER		4 848 539	4 914 624



Slåttlia 20 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(259 859)	(193 402)
Sum opptjent egenkapital		(259 859)	(193 402)
SUM EGENKAPITAL		740 141	806 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 755 935	4 034 540
Sum annen langsiktig gjeld		4 055 935	4 034 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 055 935	4 034 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 698	40 384
Annen kortsiktig gjeld		34 765	33 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 463	73 486
SUM GJELD		4 108 398	4 108 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 848 539	4 914 624

Bodø 01/06/2023

Trond Elde
styrets leder

Baard Selfors
styremedlem



Slåttlia 20 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt etter retningslinjene for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring av leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Boligeiendom avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Slåttlia 20 AS

Organisasjonsnr. 923635734



Slåttlia 20 AS

Noter 2022

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes balanseføres ikke.



Slåttlia 20 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	29 231
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 231
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 718
+ Ordinære avskrivninger	5 846
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 564
Balanseført verdi pr 31/12	12 667
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet har følgelig ikke inngått avtale om OTP.

Det er ikke ytt godtgjørelse eller lån til selskapets ledelse/styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-85 201
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 253
= Inntekt	-61 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 744
= Ordinær skattekostnad	-18 744
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Slåttlia 20 AS

Organisasjonsnr. 923635734



Slåttlia 20 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 299	-196
+ Gevinst- og tapskonto	84 598	105 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	422 594	360 646
= Grunnlag utsatt skatt	-340 295	-255 094
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	340 295	255 094
= Grunnlag utsatt skattefordel	340 295	255 094
Utsatt skattefordel	74 864	56 121
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	74 864	56 120

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-193 402	806 598
-Til årets resultat		0	-66 457	-66 457
=Pr 31.12.	1 000 000	0	-259 859	740 141

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av 1 stk ikke avskrivbare boliger. Eiendommene er Slåttlia 20 A.



Slåttlia 20 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elvfjorden Holding AS	500
Baard Selfors	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	500
Medlem av styret:	500

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er et nedbetalingslån i Sparebanken Nord-Norge.

Note 8 - Lån fra nærstående parter

Postene er lån fra aksjonær Elvfjorden Holding AS med kr 2.755.935. Lånet renteberegnes med 2%.