



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 161 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEHAUGEN 349 AS
Forretningsadresse:	Kokstadvegen 46 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 711 424	
Sum inntekter		4 711 424	
Kostnader			
Varekostnad		304 344	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 775	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	650 030	107 948
Sum kostnader		2 114 149	107 948
Driftsresultat		2 597 275	-107 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			413 672
Annen finansinntekt		15 298	2 998
Sum finansinntekter		15 298	416 670
Annen rentekostnad		6 237 722	825 630
Sum finanskostnader		6 237 722	825 630
Netto finans		-6 222 424	-408 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 625 149	-516 909
Skattekostnad på resultat	3	-414 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 210 950	-516 909
Årsresultat		-3 210 950	-516 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 210 950	-516 909
Totalresultat		-3 210 950	-516 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 210 950	-516 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 210 950	-516 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	666 714	
Sum immaterielle eiendeler		666 714	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 430 100	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	576 000	
Sum varige driftsmidler	1	107 006 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			11 938 411
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler			11 938 411
Sum anleggsmidler		107 672 814	11 938 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 217	
Andre kortsiktige fordringer		60 583	
Konsernfordringer	6	7 000 000	16 066 094
Sum fordringer		7 118 800	16 066 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 002	29 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 002	29 817
Sum omløpsmidler		7 805 802	16 095 911
SUM EIENDELER		115 478 616	28 034 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 835 723	791 083
Sum opptjent egenkapital		-4 835 723	-791 083
Sum egenkapital	4	2 664 277	-291 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 000 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		82 000 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 578	55 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	29 201 076	19 749 027
Annen kortsiktig gjeld		1 404 685	121 141
Sum kortsiktig gjeld		30 814 339	19 925 405
Sum gjeld		112 814 339	28 325 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 478 616	28 034 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367744

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 161 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 349 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 927 161 389
ESPEHAUGEN 349 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 711 424	
Sum inntekter		4 711 424	
Kostnader			
Varekostnad		304 344	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 775	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	650 030	107 948
Sum kostnader		2 114 149	107 948
Driftsresultat		2 597 275	-107 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			413 672
Annen finansinntekt		15 298	2 998
Sum finansinntekter		15 298	416 670
Annen rentekostnad		6 237 722	825 630
Sum finanskostnader		6 237 722	825 630
Netto finans		-6 222 424	-408 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-414 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 210 950	-516 909
Årsresultat		-3 210 950	-516 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 210 950	-516 909
Totalresultat		-3 210 950	-516 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 210 950	-516 909
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 210 950	-516 909





Organisasjonsnr: 927 161 389
ESPEHAUGEN 349 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	666 714	
Sum immaterielle eiendeler		666 714	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 430 100	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	576 000	
Sum varige driftsmidler	1	107 006 100	

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap			11 938 411
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler			11 938 411

Sum anleggsmidler		107 672 814	11 938 411
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 217	
Andre kortsiktige fordringer		60 583	
Konsernfordringer	6	7 000 000	16 066 094
Sum fordringer		7 118 800	16 066 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 002	29 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 002	29 817

Sum omløpsmidler		7 805 802	16 095 911
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		115 478 616	28 034 322
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 835 723	791 083
Sum opptjent egenkapital		-4 835 723	-791 083
Sum egenkapital	4	2 664 277	-291 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	82 000 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	8 400 000
Sum langsiktig gjeld		82 000 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 578	55 238
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	29 201 076	19 749 027
Annen kortsiktig gjeld		1 404 685	121 141
Sum kortsiktig gjeld		30 814 339	19 925 405
Sum gjeld		112 814 339	28 325 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 478 616	28 034 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 161 389
ESPEHAUGEN 349 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espehaugen 349 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 349 AS som viser et underskudd på kr. 3 210 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnøkkel: YQG4U-6QONU-YF4WV-2YBYA-7M1YQT-AITXB



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YQG4U-6QONU-YF4WV-2YBYA-7MYQT-ATXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-18 08:33:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQG4U-6QONU-YF4VV-2YBYA-7MYQT-AITXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Espehaugen 349 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z01-00GD2-ICCO8-DWL4G-YMBJX-SC320

Org.nr.: 927 161 389



Resultatregnskap

Espehaugen 349 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 711 424	0
Sum driftsinntekter		4 711 424	0
Varekostnad		304 344	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 159 775	0
Annen driftskostnad	2	650 030	107 948
Sum driftskostnader		2 114 149	107 948
Driftsresultat		2 597 275	-107 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	413 672
Annen finansinntekt		15 298	2 998
Annen rentekostnad		6 237 722	825 630
Resultat av finansposter		-6 222 424	-408 961
Resultat før skattekostnad		-3 625 149	-516 909
Skattekostnad på resultat	3	-414 199	0
Resultat		-3 210 950	-516 909
Årsresultat		-3 210 950	-516 909
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 210 950	516 909
Sum overføringer	4	-3 210 950	-516 909

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z01-00GD2-ICCO8-DWL4G-YMBJX-5C320



Balanse

Espehaugen 349 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	666 714	0
Sum immaterielle eiendeler		666 714	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	106 430 100	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	576 000	0
Sum varige driftsmidler	1	107 006 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	11 938 411
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 938 411
Sum anleggsmidler		107 672 814	11 938 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 217	0
Andre kortsiktige fordringer		60 583	0
Konsernfordringer	6	7 000 000	16 066 094
Sum fordringer		7 118 800	16 066 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 002	29 817
Sum omløpsmidler		7 805 802	16 095 911
Sum eiendeler		115 478 616	28 034 322

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z01-00GD2-ICCO8-DWL4G-YMBJX-SC320



Balanse

Espehaugen 349 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 835 723	-791 083
Sum opptjent egenkapital		-4 835 723	-791 083
Sum egenkapital	4	2 664 277	-291 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	82 000 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	8 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 578	55 238
Konserngjeld	6	29 201 076	19 749 027
Annen kortsiktig gjeld		1 404 685	121 141
Sum kortsiktig gjeld		30 814 339	19 925 405
Sum gjeld		112 814 339	28 325 405
Sum egenkapital og gjeld		115 478 616	28 034 322

Styret i Espehaugen 349 AS

Endre Aase Johnsen
styremedlem

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Andre Angelskår
styremedlem

Espehaugen 349 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z0F-00GD2-1CC08-DWL4G-YMBJX-5C320



Espehaugen 349 AS

927 161 389

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Bygg	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		56 673 928	19 482 010	6 690 394	82 846 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	677 770	4 152 706	10 927 090	9 561 977	25 319 543
Anskaffelseskost 31.12.23	677 770	60 826 634	30 409 100	16 252 371	108 165 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 770	570 634		487 371	1 159 775
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	101 770	570 634	0	487 371	1 159 775
Bokført verdi 31.12.23	576 000	60 256 000	30 409 100	15 765 000	107 006 100
Årets ordinære avskrivninger	101 770	570 634		487 371	1 159 775
Økonomisk levetid	5 år	80 år		25 år	

Espehaugen 349 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z01-00GD2-1CC08-DWL4G-YMBJX-5C320



Espehaugen 349 AS

927 161 389

Note 2 Lønnskostnader

Espehaugen 349 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-414 199	0
Skattekostnad ordinært resultat	-414 199	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 625 149	-516 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-601 016	0
Skattepliktig inntekt	-4 226 165	-516 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 986 728	1 385 712	-601 016
Sum	1 986 728	1 385 712	-601 016
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 017 248	-3 324 590	1 692 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	791 083	791 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 030 520	-1 147 795	1 882 725
Utsatt skattefordel (22 %)	-666 714	-252 515	414 200

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z0F-00GD2-ICCO8-DWL4G-YMBJX-SC320

Espehaugen 349 AS

Side 6



Espehaugen 349 AS

927 161 389

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	-791 083	-291 083
Årets resultat				-3 210 950	-3 210 950
Udekket tap EPH 5 AS				-833 690	-833 690
Konsernbidrag fra Joa Gallardo AS			7 000 000	0	7 000 000
Pr 31.12.2023	500 000	0	7 000 000	-4 835 723	2 664 277

Eph 5 AS har i 2023 fusjonert inn i Espehaugen 349 AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-82 000 000	0
Sum	-82 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	106 430 100	0
Sum	106 430 100	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 000 000	16 066 094
Sum	7 000 000	16 066 094
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 201 076	19 749 027
Sum	29 201 076	19 749 027

Mellomværende renteberegnes med 6,5%.

Espehaugen 349 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z01-00GD2-ICCO8-DWL4G-YMBJX-5C320



Espehaugen 349 AS

927 161 389

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 349 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gallardo AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z01-00GD2-ICCO8-DWL4G-YMBJX-5C320



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-17 12:48:55 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-17 15:56:35 UTC



Johnsen, Endre Aase

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-509940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 06:54:40 UTC



Penneo DokumentID: 71Z01-00GD2-1CC08-DWL4G-YMBJX-SC320

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>