



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårdsgata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 837	432 357
Sum inntekter		403 837	432 357
Kostnader			
Lønnskostnad		15 106	15 106
Avskrivning på varige driftsmidler	7	13 000	13 000
Annen driftskostnad	1,2	143 679	249 405
Sum kostnader		171 785	277 511
Driftsresultat		232 052	154 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	184
Sum finansinntekter		167	184
Annen rentekostnad		2 131	7 111
Sum finanskostnader		2 131	7 111
Netto finans		-1 964	-6 927
Ordinært resultat før skattekostnad		230 088	147 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 088	147 919
Årsresultat		230 088	147 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 088	147 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	230 088	147 919
Sum overføringer og disponeringer		230 088	147 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	29 250	42 250
Sum varige driftsmidler		29 250	42 250
Sum anleggsmidler		29 250	42 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 488	63 202
Sum fordringer		41 488	63 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 625	386 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 625	386 364
Sum omløpsmidler		578 113	449 566
SUM EIENDELER		607 363	491 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	512 330	147 919
Udekket tap	3		-134 324
Sum opptjent egenkapital		512 330	282 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		512 330	282 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		69 034
Sum annen langsiktig gjeld			69 034
Sum langsiktig gjeld		0	69 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 407	69 676
Utbytte	5	40 651	13 014
Annen kortsiktig gjeld		16 976	57 850
Sum kortsiktig gjeld		95 034	140 540
Sum gjeld		95 034	209 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 364	491 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732730

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårds-gata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 837	432 357
Sum inntekter		403 837	432 357
Kostnader			
Lønnskostnad		15 106	15 106
Avskrivning på varige driftsmidler	7	13 000	13 000
Annen driftskostnad	1,2	143 679	249 405
Sum kostnader		171 785	277 511
Driftsresultat		232 052	154 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	184
Sum finansinntekter		167	184
Annen rentekostnad		2 131	7 111
Sum finanskostnader		2 131	7 111
Netto finans		-1 964	-6 927
Ordinært resultat før skattekostnad		230 088	147 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 088	147 919
Årsresultat		230 088	147 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 088	147 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	230 088	147 919
Sum overføringer og disponeringer		230 088	147 919



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	29 250	42 250
Sum varige driftsmidler		29 250	42 250

Sum anleggsmidler		29 250	42 250
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	41 488	63 202
Sum fordringer		41 488	63 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		536 625	386 364
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 625	386 364
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		578 113	449 566
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		607 363	491 816
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	512 330	147 919
Udekket tap	3		-134 324

Sum opptjent egenkapital		512 330	282 242
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		512 330	282 242
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		69 034
--------------------------------	---	--	--------

Sum annen langsiktig gjeld			69 034
-----------------------------------	--	--	---------------



Sum langsiktig gjeld		0	69 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 407	69 676
Utbytte	5	40 651	13 014
Annen kortsiktig gjeld		16 976	57 850
Sum kortsiktig gjeld		95 034	140 540
Sum gjeld		95 034	209 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 364	491 816



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ





Sameiet Urtegården Bodø

Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader		253 020	200 040	253 019	347 065
Inntekter renter/avdrag lån		71 325	107 760	71 348	0
Kabel TV/ Internett		69 240	64 800	69 216	69 256
Avregning strøm		0	52 500	0	0
Andre inntekter		10 252	7 257		0
Sum driftsinntekter		403 837	432 357	393 583	416 321
Lønn - honorar		15 106	15 106	15 106	26 975
Sum personalkostnad		15 106	15 106	15 106	26 975
Avskrivninger	7	13 000	13 000	13 000	13 000
Strøm - Energi		-47 215	31 518	10 000	11 500
Vedlikehold bygning	1	204	31 961	102 260	163 900
Forretningsførerhonorar		39 000	38 325	36 018	36 020
Forsikring		30 008	26 136	30 852	30 700
Renovasjon		49 706	47 572	48 600	62 070
Kabel-tv		67 219	67 199	69 216	69 256
Andre driftsutgifter	2	4 757	6 693	1 810	2 900
Sum driftskostander		156 679	262 404	311 756	389 346
Driftsresultat		232 051	154 847	66 721	0
Renteinntekter		167	184		
Rentekostnader		2 131	7 112	2 314	0
Sum finansposter		1 964	-6 928	2 314	0
Årsresultat		230 088	147 919	69 035	0
Overføringer annen egenkapital	3	230 088	147 919		
Sum overføringer		230 088	147 919		



Sameiet Urtegården Bodø

Balanse pr 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Maskiner, Inventar			
El. Bil ladeopplegg	7	29 250	42 250
Sum anleggsmidler		29 250	42 250
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	5	-	-
Andre fordringer	4	41 488	63 202
Bankinnskudd		536 625	386 364
Sum omløpsmidler		578 114	449 566
SUM EIENDELER		607 364	491 816
Egenkapital			
Opptjent kapital	3	282 242	10 209
Årets resultat	3	230 088	272 033
Sum egenkapital	3	512 330	282 242
Langiktig gjeld	6		
Lån 1213.16.52117		-	69 034
Sum langsiktig gjeld		-	69 034
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder	5	40 651	13 014
Leverandørgjeld		37 407	69 676
Annen kortsiktig gjeld		16 976	57 850
Sum kortsiktig gjeld		95 033	140 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 364	491 816

I Styret for Sameiet Urtegården Bodø Bodø, 4 15 -2021


Terje Jonassen
Styrets leder


Linnea Berg Karlsen
Styremedlem


Marit Gjerde
Styremedlem



Sameiet Urtegården Bodø

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Note 1 Vedlikehold	2020	2019
Vedlikehold bygninger	205	31 961
Sum	205	31 961

Note 2 Andre driftskostnader	2020	2019
Rekvisita	2 801	4 342
Porto	475	1 003
Annen kostnad	213	0
Gebyr Bank	1 268	1 348
Sum	4 757	6 693

Note 3 Egenkapital	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	282 243	134 324
Årets resultat	230 088	147 919
Egenkapital pr 31.12.	512 331	282 243

Note 4 Forsikring og andre fordringer

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2020 er ført.

Forskuddsbetalt forsikring for 2021	3735	gjelder 01.01.21-15.02.21
Forskuddsbetalt Secure Sim datatilkobling EI	934	gjelder 01.01.21-30.03.21
Forskuddsbetalt kabel-tv for 2021	36 819	gjelder 01.01.21-30.06.21
	<u>41 488</u>	

Note 5:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12, det foreligger forskuddbetalinger for 2021

Note 6: Langsiktig lån

Kreditor:	DNB
Formål:	Utvendig vedlikehold/malingsarbeid
Lånenummer:	1213.16.52117
Lånetype	Serielån
Opptaksår	2015
Beregnet innfridd	01.09.2020
Opprinnelig lånebeløp	460 000
Saldo 01.01	69 034
Avdrag i perioden	69034
Lånesaldo 31.12	0
Saldo 5 år frem i tid	0

Note 7: Anleggsmidler/avskrivninger

El biladeopplegg

Anskaffelseskost 2018	65 000
Akkumulerte avskrivninger	22750
Årets avskrivninger	13 000
Saldo pr. 31.12.20	29 250

El.bil ladeopplegg avskrives på 5 år.



Sameiet Urtegården Bodø

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		403 837	432 357
Sum driftsinntekter		403 837	432 357
Driftskostnader			
Lønnskostnad		15 106	15 106
Avskrivning på varige driftsmidler	7	13 000	13 000
Annen driftskostnad	1,2	143 679	249 405
Sum driftskostnader		171 785	277 511
DRIFTSRESULTAT		232 052	154 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	184
Sum finansinntekter		167	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 131	7 111
Sum finanskostnader		2 131	7 111
NETTO FINANSPOSTER		(1 964)	(6 927)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 088	147 919
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		230 088	147 919
ÅRSRESULTAT		230 088	147 919
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	230 088	147 919
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		230 088	147 919



Sameiet Urtegården Bodø

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	29 250	42 250
Sum varige driftsmidler		29 250	42 250
SUM ANLEGGSMIDLER		29 250	42 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	41 488	63 202
Sum fordringer		41 488	63 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 625	386 364
SUM OMLØPSMIDLER		578 113	449 566
SUM EIENDELER		607 363	491 816
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	512 330	147 919
Udekket tap	3	0	134 324
Sum opptjent egenkapital		512 330	282 242
SUM EGENKAPITAL		512 330	282 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	69 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	69 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 407	69 676
Forskudd fra kunde	5	40 651	13 014
Annen kortsiktig gjeld		16 976	57 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 034	140 540
SUM GJELD		95 034	209 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 364	491 816

Bodø, den ___/___ - 2021

Terje Jonassen
Styreleder

Linea Berg Karlsen
Styremedlem

Marit Gjerde
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Urtegården Bodø**

Foretaksnr. 913580877