



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	741 396	757 584
Sum inntekter		741 396	757 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	286 947	312 402
Sum kostnader		315 471	339 927
Driftsresultat		425 925	417 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	1 711
Sum finansinntekter		628	1 711
Annen rentekostnad		118 864	144 320
Sum finanskostnader		118 864	144 320
Netto finans		118 236	142 609
Ordinært resultat før skattekostnad		307 688	275 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 688	275 048
Årsresultat		307 688	275 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 688	275 048
Sum overføringer og disponeringer		307 688	275 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 401	4 693 401
Sum varige driftsmidler		4 693 401	4 693 401
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	45 285	47 791
Sum fordringer		45 285	47 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 705	546 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 705	546 054
Sum omløpsmidler		718 989	593 845
SUM EIENDELER		5 412 390	5 287 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 476 657	-2 784 346
Sum opptjent egenkapital		-2 477 957	-2 785 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-2 476 657	-2 784 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 954 922	6 136 324
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 842 822	8 024 224
Sum langsiktig gjeld		7 842 822	8 024 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 381	40 324
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 844	7 042
Sum kortsiktig gjeld		46 225	47 367
Sum gjeld		7 889 047	8 071 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 390	5 287 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 842 822	8 024 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339542

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	741 396	757 584
Sum inntekter		741 396	757 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	286 947	312 402
Sum kostnader		315 471	339 927
Driftsresultat		425 925	417 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	1 711
Sum finansinntekter		628	1 711
Annen rentekostnad		118 864	144 320
Sum finanskostnader		118 864	144 320
Netto finans		118 236	142 609
Ordinært resultat før skattekostnad		307 688	275 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 688	275 048
Årsresultat		307 688	275 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 688	275 048
Sum overføringer og disponeringer		307 688	275 048



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 693 401	4 693 401
Sum varige driftsmidler		4 693 401	4 693 401

Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	45 285	47 791
Sum fordringer		45 285	47 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 705	546 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 705	546 054

Sum omløpsmidler		718 989	593 845
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 412 390	5 287 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 476 657	-2 784 346
Sum opptjent egenkapital		-2 477 957	-2 785 646

Sum egenkapital	13	-2 476 657	-2 784 346
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 954 922	6 136 324
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900



Sum annen langsiktig gjeld		7 842 822	8 024 224
Sum langsiktig gjeld		7 842 822	8 024 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 381	40 324
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 844	7 042
Sum kortsiktig gjeld		46 225	47 367
Sum gjeld		7 889 047	8 071 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 390	5 287 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 842 822	8 024 224



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Fevang Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	546 478	388 625
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	307 688	275 048
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-181 402	-117 195
B. Årets endring disponible midler	126 286	157 853
C. Disponible midler	672 764	546 478
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	718 989	593 845
Kortsiktig gjeld	-46 225	-47 367
C. Disponible midler	672 764	546 478

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Fevang Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	741 396	757 584	741 396	761 364
Sum leieinntekt		741 396	757 584	741 396	761 364
Annen inntekt					
Sum inntekt		741 396	757 584	741 396	761 364
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	10 253	3 948
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 793	21 152	22 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	42 407	14 279	36 500	62 420
Kommunale avgifter/renovasjon	6	88 278	83 649	84 785	84 785
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	466	0	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	3 644	64 687	56 000	42 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 941	4 466
Forretningsførerhonorar		27 796	27 144	27 773	28 769
Andre honorar	10	250	0	0	500
Kontorkostnad		293	0	500	300
TV/bredbånd		55 848	55 848	58 032	58 032
Kontingent og gaver		3 900	3 600	3 900	3 900
Forsikring		32 143	24 933	32 179	34 694
Andre kostnader	11	1 195	7 274	3 596	3 577
Sum kostnad		315 471	339 927	371 084	382 016
Driftsresultat		425 925	417 657	370 312	379 348
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		628	1 711	0	0
Rentekostnad		118 864	144 320	115 837	127 235
Netto finansposter		118 236	142 609	115 837	127 235
Årsresultat		307 688	275 048	254 475	252 113
Overført til/fra annen egenkapital		307 688	275 048	70 000	70 000
SUM OVERFØRINGER		307 688	275 048	70 000	70 000



Balanse 2021 Fevang Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	85 890	85 890
Bygninger	3	4 358 016	4 358 016
Garasjer	3	249 495	249 495
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	0	5 428
Forskuddsbetalte kostnader		45 285	42 363
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		673 705	546 054
Sum omløpsmidler		718 989	593 845
SUM EIENDELER		5 412 390	5 287 245



Balanse 2021 Fevang Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 477 957	-2 785 646
Sum opptjent egenkapital		-2 477 957	-2 785 646
Sum egenkapital	13	-2 476 657	-2 784 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 954 922	6 136 324
Borettsinnskudd		1 779 900	1 779 900
Garasje innskudd		108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		7 842 822	8 024 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 428
Leverandørgjeld		44 381	40 324
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 844	1 614
Sum kortsiktig gjeld		46 225	47 367
Sum gjeld		7 889 047	8 071 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 412 390	5 287 245
Pantstillelser	16	7 842 822	8 024 224

Sted: _____

Dato: _____

Anna Marica Luu
Styreleder_____
Pernille Grennes Kvipt
Styremedlem_____
Sara Frances Gläser
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Fevang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Fevang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	364 152	357 504
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	323 148
3609 Leie parkering	18 900	18 900
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 032	58 032
3650 Innkrevde felleskostn. renter	115 896	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	184 416	0
Sum	741 396	757 584

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 24, b.nr 23 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 3 600 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561503.



Noter årsregnskap 2021 Fevang Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	20 793	21 152
Sum	20 793	21 152

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	12 154	2 045
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 203	12 234
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 050	0
Sum	42 407	14 279

Konto 6393 er tidligere bokført på konto 6613.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	88 278	83 649
Sum	88 278	83 649

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale fra Usbl.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	466	0
Sum	466	0

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 660	27 836
6602 Vedlikehold VVS	1 984	15 625
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	21 226
Sum	3 644	64 687

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Fevang Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	250	0
Sum	250	0

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	954	948
7772 Omkostninger inkasso	87	0
7773 Omkostninger innkreving	154	132
7790 Andre kostnader	0	6 194
Sum	1 195	7 274

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 428
Sum	0	5 428



Noter årsregnskap 2021 Fevang Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 785 646	307 689	-2 477 957
Sum opptjent egenkapital	-2 785 646	307 689	-2 477 957
Sum egenkapital	-2 784 346	307 689	-2 476 657

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av borettslaget, større balkonger
Lånenummer:	62728249027
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 136 324
Avdrag i perioden:	181 402
Lånesaldo 31.12:	5 954 922
Saldo 5 år frem i tid:	5 028 953

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728249027	1	546 842	546 842
	12	450 673	5 408 076



Noter årsregnskap 2021 Fevang Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 844	1 614
Sum	1 844	1 614

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 062 922
Innskuddskapital	1 779 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 842 822
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 693 400

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Panteobligasjon er på kr 1 900 000, herav innskudd garasjer kr 108.000,- og innskuddskapital kr 1.779.900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fevang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fevang Borettslag

Styreleder	Anna Marica Luu (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Sara Frances Gläser (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Pernille Grennes Kvipt (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fevang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fevang Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fevang Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord 22. mars 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor