



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 817 340	1 820 376
Annen driftsinntekt	2	2 285 054	
Sum inntekter		4 102 394	1 820 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	850 667	862 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 400	165 000
Annen driftskostnad		522 928	520 544
Sum kostnader		1 526 994	1 548 234
Driftsresultat		2 575 400	272 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 673	9 723
Sum finansinntekter		24 673	9 723
Annen rentekostnad	4	109 390	120 116
Sum finanskostnader		109 390	120 116
Netto finans		-84 717	-110 393
Resultat før skattekostnad		2 490 683	161 749
Skattekostnad på resultat	5	547 951	35 438
Årsresultat	6	1 942 732	126 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 732	126 311
Totalresultat		1 942 732	126 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 732	126 311
Sum overføringer og disponeringer		1 942 732	126 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 468 950	9 086 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 468 950	9 086 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 468 950	9 086 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 548
Andre kortsiktige fordringer	4		14 083
Sum fordringer	4		60 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 151 387	248 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 387	248 818
Sum omløpsmidler		3 151 387	309 449
SUM EIENDELER		11 620 337	9 396 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
Sum innskutt egenkapital		296 963	296 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 617 198	4 674 466
Sum opptjent egenkapital		6 617 198	4 674 466
Sum egenkapital	6	6 914 161	4 971 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	202 697	129 680
Sum avsetninger for forpliktelser		202 697	129 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 777 076	4 067 686
Sum annen langsiktig gjeld		3 777 076	4 067 686
Sum langsiktig gjeld		3 979 773	4 197 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 226	3 918
Betalbar skatt	5	474 934	
Skyldig offentlige avgifter		83 528	85 953
Annen kortsiktig gjeld		136 715	137 583
Sum kortsiktig gjeld		726 403	227 454
Sum gjeld		4 706 176	4 424 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 620 337	9 396 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584191

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 697 419
BEMEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 817 340	1 820 376
Annen driftsinntekt	2	2 285 054	
Sum inntekter		4 102 394	1 820 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3	850 667	862 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 400	165 000
Annen driftskostnad		522 928	520 544
Sum kostnader		1 526 994	1 548 234
Driftsresultat		2 575 400	272 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 673	9 723
Sum finansinntekter		24 673	9 723
Annen rentekostnad	4	109 390	120 116
Sum finanskostnader		109 390	120 116
Netto finans		-84 717	-110 393
Resultat før skattekostnad		2 490 683	161 749
Skattekostnad på resultat	5	547 951	35 438
Årsresultat	6	1 942 732	126 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 732	126 311
Totalresultat		1 942 732	126 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 732	126 311
Sum overføringer og disponeringer		1 942 732	126 311



Organisasjonsnr: 988 697 419
BEMEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 468 950	9 086 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 468 950	9 086 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 468 950	9 086 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 548
Andre kortsiktige fordringer	4		14 083
Sum fordringer	4		60 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 151 387	248 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 387	248 818
Sum omløpsmidler		3 151 387	309 449
SUM EIENDELER		11 620 337	9 396 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
Sum innskutt egenkapital		296 963	296 963



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 617 198	4 674 466
Sum opptjent egenkapital		6 617 198	4 674 466
Sum egenkapital	6	6 914 161	4 971 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	202 697	129 680
Sum avsetninger for forpliktelses		202 697	129 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 777 076	4 067 686
Sum annen langsiktig gjeld		3 777 076	4 067 686
Sum langsiktig gjeld		3 979 773	4 197 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 226	3 918
Betalbar skatt	5	474 934	
Skyldig offentlige avgifter		83 528	85 953
Annen kortsiktig gjeld		136 715	137 583
Sum kortsiktig gjeld		726 403	227 454
Sum gjeld		4 706 176	4 424 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 620 337	9 396 249



Organisasjonsnr: 988 697 419
BEMEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Nina Haaland 2025-02-07
	BankID Signing Ole Knut Bjørndal 2025-02-07
	BankID Signing Anne Grethe Bull Øvrevik Joha 2025-02-07
	BankID Signing Egil Johannessen 2025-02-07



Årsregnskap 2024 Bemex Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 988 697 419



RESULTATREGNSKAP

BEMEX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 817 340	1 820 376
Annen driftsinntekt	2	2 285 054	0
Sum driftsinntekter		4 102 394	1 820 376
Lønnskostnad	3	850 667	862 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 400	165 000
Annen driftskostnad		522 928	520 544
Sum driftskostnader		1 526 994	1 548 234
Driftsresultat		2 575 400	272 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 673	9 723
Annen rentekostnad	4	109 390	120 116
Resultat av finansposter		-84 717	-110 393
Resultat før skattekostnad		2 490 683	161 749
Skattekostnad på resultat	5	547 951	35 438
Resultat		1 942 732	126 311
Årsresultat	6	1 942 732	126 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 942 732	126 311
Sum overføringer		1 942 732	126 311



BALANSE

BEMEX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 468 950	9 086 800
Sum varige driftsmidler	2	8 468 950	9 086 800
Sum anleggsmidler		8 468 950	9 086 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	46 548
Andre kortsiktige fordringer	4	0	14 083
Sum fordringer	4	0	60 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 151 387	248 818
Sum omløpsmidler		3 151 387	309 449
Sum eiendeler		11 620 337	9 396 249



BALANSE

BEMEX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
Sum innskutt egenkapital		296 963	296 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 617 198	4 674 466
Sum opptjent egenkapital		6 617 198	4 674 466
Sum egenkapital	6	6 914 161	4 971 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	579 793	129 680
Sum avsetning for forpliktelser		579 793	129 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 777 076	4 067 686
Sum annen langsiktig gjeld		3 777 076	4 067 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 226	3 918
Betalbar skatt	5	97 838	0
Skyldig offentlige avgifter		83 528	85 953
Annen kortsiktig gjeld		136 715	137 583
Sum kortsiktig gjeld		349 307	227 454
Sum gjeld		4 706 176	4 424 820
Sum egenkapital og gjeld		11 620 337	9 396 249

Bergen, 06.02.2025
Styret i Bemex Eiendom AS

Nina Haaland
styreleder

Anne Grethe Bull Øvrevik Johannessen
nestleder

Ole Knut Bjørndal
styremedlem

Egil Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut eiendom til næring og boligformål. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 267 177	58 590	11 325 767
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 267 177	58 590	11 325 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 798 227	58 590	2 856 817
= Bokført verdi 31.12.24	8 468 950	0	8 468 950
Årets ordinære avskrivninger	153 400		153 400
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Selskapet har solgt en av åtte leiligheter, og gevinsten er forholdsmessig vurdert. Det er antatt at alle leilighetene har tilnærmet samme verdi. Gevinsten ved salget er tatt til inntekt.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	728 003	738 554
Arbeidsgiveravgift	102 648	104 136
Andre ytelser	20 015	20 000
Sum	850 667	862 690

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha Obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke tegnet slik forsikring. Begge ansatte er aksjonærer.

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0. Av selskapets gjeld forfaller ca 3 000 000 senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til selskapsaksjonærer er pr 31.12 NOK 3 777 076, det beregnes 2,75% rente i henhold til avtale. Total rentekostnad pr 31.12 er bokført med NOK 109 390.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 838	0
Endring i utsatt skattefordel	450 113	35 438
Skattekostnad ordinært resultat	547 951	35 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 490 683	161 749
Permanente forskjeller	0	-664
Endring i midlertidige forskjeller	-1 794 716	67 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	-251 249	-228 601
Skattepliktig inntekt	444 718	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 838	0
Sum betalbar skatt i balansen	97 838	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	921 350	840 705	-80 645
Gevinst – og tapskonto	1 714 071	0	-1 714 071
Sum	2 635 421	840 705	-1 794 716
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-251 249	-251 249
Grunnlag for utsatt skatt	2 635 421	589 456	-2 045 965
Utsatt skatt (22 %)	579 793	129 680	-450 112

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	196 963	4 674 466	4 971 429
Årets resultat				1 942 732	1 942 732
Pr 31.12.2024	100 000	0	196 963	6 617 198	6 914 161

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEMEX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BULL ØVREVIK HOLDING AS	50	50,0	50,0
HAALANDS HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bemex Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bemex Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 942 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. februar 2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor