



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0201
Moldelivegen 9
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen (aut. regnskapsfører)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		19 000	
Leieinntekter			78 500
Annen inntekt			1 258
Gevinst salg av eiendom			169 153
Sum inntekter		19 000	248 911
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 920	35 349
Sum kostnader		6 920	35 349
Driftsresultat		12 080	213 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 185	11
Sum finansinntekter		8 185	11
Annen rentekostnad		12 500	32 295
Sum finanskostnader		12 500	32 295
Netto finans		-4 315	-32 284
Ordinært resultat før skattekostnad		7 765	181 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 765	181 278
Årsresultat		7 765	181 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	136 559	107 852
Sum finansielle anleggsmidler		136 559	107 852
Sum anleggsmidler		136 559	107 852
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	135 927	250 000
Digital Valuta	4	384 601	164 026
Sum investeringer		520 528	414 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Handelsbanken		5 105	113 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	113 310
Sum omløpsmidler		525 633	527 336
SUM EIENDELER		662 192	635 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 450	281 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		394 450	281 891
Sum egenkapital		444 450	331 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		216 033	263 416
Sum annen langsiktig gjeld		216 033	263 416
Sum langsiktig gjeld		216 033	263 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 709	39 881
Sum kortsiktig gjeld		1 709	39 881
Sum gjeld		217 742	303 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 192	635 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376972

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0201
Moldelivegen 9
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen (aut.
regnskapsfører)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter		19 000	
Leieinntekter			78 500
Annen inntekt			1 258
Gevinst salg av eiendom			169 153
Sum inntekter		19 000	248 911
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 920	35 349
Sum kostnader		6 920	35 349
Driftsresultat		12 080	213 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 185	11
Sum finansinntekter		8 185	11
Annen rentekostnad		12 500	32 295
Sum finanskostnader		12 500	32 295
Netto finans		-4 315	-32 284
Ordinært resultat før skattekostnad		7 765	181 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 765	181 278
Årsresultat		7 765	181 278



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	136 559	107 852
Sum finansielle anleggsmidler		136 559	107 852
Sum anleggsmidler		136 559	107 852

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	135 927	250 000
Digital Valuta	4	384 601	164 026
Sum investeringer		520 528	414 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Handelsbanken		5 105	113 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	113 310
Sum omløpsmidler		525 633	527 336

SUM EIENDELER **662 192** **635 188**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		394 450	281 891
Sum opptjent egenkapital		394 450	281 891

Sum egenkapital 444 450 331 891

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til aksjonær	216 033	263 416
Sum annen langsiktig gjeld	216 033	263 416
Sum langsiktig gjeld	216 033	263 416
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 709	39 881
Sum kortsiktig gjeld	1 709	39 881
Sum gjeld	217 742	303 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 192	635 188



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136559.00	107852.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Fjord Blockhouse AS

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
136559.00

Mer om fordringer
Fjord Blockhouse AS

Note
4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Digital Valuta	384601.00	220574.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	384601.00	220574.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note
5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer