



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 483 307	
Leieinntekter		5 631 115	6 080 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 114 422</b>	<b>6 080 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 013 103	1 105 203
Annen driftskostnad	1	215 119	182 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 223</b>	<b>1 287 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 886 199</b>	<b>4 793 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	323 445	213 289
Anna renteinntekt		166	10 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 611</b>	<b>223 633</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	9 091	4 884
Annan rentekostnad			583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 091</b>	<b>5 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 520</b>	<b>218 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 200 719</b>	<b>5 011 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 264 159	1 102 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		44 796 646	2 791 548
Avsatt til annen egenkapital			1 117 455
Overført fra annen egenkapital		-4 860 086	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		63 728 766
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2		<b>63 739 266</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3		6 663 215
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>6 663 215</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>70 402 481</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			31 259
Konsernkrav	3		
<b>Sum krav</b>			<b>31 259</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 954	2 263 034
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>936 954</b>	<b>2 263 034</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>936 954</b>	<b>2 294 293</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>936 954</b>	<b>72 696 775</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 150	550 150
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs			27 553 488
Annan innskoten egenkapital			34 028 316
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>550 150</b>	<b>62 131 954</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 094 351
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>5 094 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>550 150</b>	<b>67 226 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		1 370 793
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>			<b>1 370 793</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		255 406
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>255 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 626 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 837
Betalbar skatt	6		228 526
Skyldig offentlige avgifter		247 424	
Kortsiktig konserngjeld	3	139 380	3 578 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 804</b>	<b>3 844 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 804</b>	<b>5 470 470</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>936 954</b>	<b>72 696 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 996 922 243  
FABRIKKVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 483 307	
Leieinntekter		5 631 115	6 080 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 114 422</b>	<b>6 080 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 013 103	1 105 203
Annen driftskostnad	1	215 119	182 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 223</b>	<b>1 287 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 886 199</b>	<b>4 793 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i same konsern	3	323 445	213 289
Anna renteinntekt		166	10 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 611</b>	<b>223 633</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	9 091	4 884
Annan rentekostnad			583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 091</b>	<b>5 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314 520</b>	<b>218 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 264 159	1 102 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		44 796 646	2 791 548
Avsatt til annen egenkapital			1 117 455



Overført fra annen egenkapital		-4 860 086	
Sum overføringer og disponeringar	5	39 936 560	3 909 003



Organisasjonsnr: 996 922 243  
FABRIKKVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	63 728 766	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		10 500
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>63 739 266</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same			
------------------------	--	--	--

konsern	3	6 663 215	
---------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmiddel</b>		<b>6 663 215</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>70 402 481</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			31 259
------------	--	--	--------

Konsernkrav	3		
-------------	---	--	--

<b>Sum krav</b>			<b>31 259</b>
-----------------	--	--	---------------

##### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		936 954	2 263 034
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskot,</b>			
-------------------------	--	--	--

<b>kontantar og liknande</b>		<b>936 954</b>	<b>2 263 034</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>936 954</b>	<b>2 294 293</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>936 954</b>	<b>72 696 775</b>
---------------------	--	----------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	550 150	550 150
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		27 553 488
Annan innskoten eigenkapital		34 028 316
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>550 150</b>	<b>62 131 954</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 094 351
Udisponert resultat		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 094 351</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>67 226 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	6	1 370 793
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 370 793</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	255 406
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>255 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 626 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		36 837
Betalbar skatt	6	228 526
Skyldig offentlige avgifter		247 424
Kortsiktig konserngjeld	3	3 578 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 866 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 492 994</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 719 299</b>



Organisasjonsnr: 996 922 243  
FABRIKKVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fabrikkveien 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 922 243



### RESULTATREGNSKAP

#### FABRIKKVEIEN 41 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 631 115	6 080 880
Annen driftsinntekt		46 483 307	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 114 422</b>	<b>6 080 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 013 103	1 105 203
Annen driftskostnad	1	215 119	182 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 228 223</b>	<b>1 287 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 886 199</b>	<b>4 793 540</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	323 445	213 289
Annen renteinntekt		166	10 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 091	4 884
Annen rentekostnad		0	583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>314 520</b>	<b>218 166</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		51 200 719	5 011 706
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 264 159	1 102 703
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		44 796 646	2 791 548
Avsatt til annen egenkapital		0	1 117 455
Overført fra annen egenkapital		4 860 086	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>39 936 560</b>	<b>3 909 003</b>



### BALANSE

#### FABRIKKVEIEN 41 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	63 728 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>63 739 266</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	6 663 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 663 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>70 402 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>31 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 954	2 263 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 954</b>	<b>2 294 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>936 954</b>	<b>72 696 775</b>



## BALANSE

### FABRIKKVEIEN 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	550 150	550 150
Overkurs		0	27 553 488
Annen innskutt egenkapital		0	34 028 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 150</b>	<b>62 131 954</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	5 094 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>5 094 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>550 150</b>	<b>67 226 305</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 370 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 370 793</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	255 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>255 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	36 837
Betalbar skatt	6	0	228 526
Skyldig offentlige avgifter		247 424	0
Konserngjeld	3	139 380	3 578 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 804</b>	<b>3 844 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 804</b>	<b>5 470 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>936 954</b>	<b>72 696 775</b>

Bergen , 27.01.2022  
Styret i Fabrikkveien 41 AS

Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

Leif Raanes  
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal  
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KONSERNREGNSKAP

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 500 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	70 040 225	30 000	70 070 225
- Avgang i året	70 040 225	30 000	70 070 225
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 007 603	5 500	1 013 103
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Den 1.12.2021 ble eiendommen solgt til morselskapet Nordea Liv Eiendom AS og C4 Forus AS vil fungere som hjemmelsselskap. Gevinst ved salg er presentert som Annen driftsinntekt.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	6 663 215
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 663 215</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	255 406
Annen kortsiktig gjeld konsern	139 380	3 578 908
<b>Sum</b>	<b>139 380</b>	<b>3 834 314</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	3 667,7	550 150
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>550 150</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	150	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	550 150	27 553 488	34 028 316	5 094 351	67 226 305
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>550 150</b>	<b>27 553 488</b>	<b>34 028 316</b>	<b>5 094 351</b>	<b>67 226 305</b>
Årets resultat				39 936 560	39 936 560
Utbytte			-5 297 587	-5 094 351	-10 391 938
Konsernbidrag avgitt		-27 553 488	-28 730 729	-39 936 561	-96 220 778
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>550 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 149</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 634 952	1 015 886
Endring i utsatt skatt	-1 370 793	86 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 264 159</b>	<b>1 102 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 200 719	5 011 706
Permanente forskjeller	0	583
Endring i midlertidige forskjeller	6 230 879	-394 626
Avgitt konsernbidrag	-57 431 598	-3 578 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 038 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 634 952	1 015 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 634 952	-787 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>228 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	6 230 879	6 230 879
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 230 879</b>	<b>6 230 879</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 230 879</b>	<b>6 230 879</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 370 793</b>	<b>1 370 793</b>



Til generalforsamlingen i C4 Forus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert C4 Forus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - C4 Forus AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-01-27 21:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.