



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 602 952	7 102 430
Sum inntekter		10 202 510	8 523 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,3	2 383 097	2 057 571
Sum kostnader		2 485 787	2 160 260
Driftsresultat		7 716 722	6 363 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		87 231	18 759
Sum finanskostnader		3 654 071	1 422 006
Netto finans		3 566 840	1 403 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 117 165	4 942 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 117 165	4 942 169
Årsresultat	4	4 149 882	4 960 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	183 144 491	183 144 491
Sum varige driftsmidler		183 144 491	183 144 491
Sum anleggsmidler		183 144 491	183 144 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		273 744	348 516
Sum fordringer		273 744	348 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 709	2 201 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 709	2 201 382
Sum omløpsmidler		3 629 453	2 549 898
SUM EIENDELER		186 773 944	185 694 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 975 236	9 825 354
Sum opptjent egenkapital		13 975 236	9 825 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	14 175 236	10 025 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	125 531 449	128 813 122
Øvrig langsiktig gjeld		45 737 500	45 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		171 268 949	174 550 622
Sum langsiktig gjeld		171 268 949	174 550 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 391	151 794
Annen kortsiktig gjeld		1 292 368	966 619
Sum kortsiktig gjeld		1 329 759	1 118 413
Sum gjeld		172 598 708	175 669 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 773 944	185 694 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349210

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 602 952	7 102 430
Sum inntekter		10 202 510	8 523 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,3	2 383 097	2 057 571
Sum kostnader		2 485 787	2 160 260
Driftsresultat		7 716 722	6 363 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		87 231	18 759
Sum finanskostnader		3 654 071	1 422 006
Netto finans		3 566 840	1 403 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 117 165	4 942 169
Årsresultat	4	4 149 882	4 960 349



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 183 144 491 183 144 491
Sum varige driftsmidler 183 144 491 183 144 491

Sum anleggsmidler 183 144 491 183 144 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 273 744 348 516
Sum fordringer 273 744 348 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 355 709 2 201 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 355 709 2 201 382

Sum omløpsmidler 3 629 453 2 549 898

SUM EIENDELER 186 773 944 185 694 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 975 236 9 825 354
Sum opptjent egenkapital 13 975 236 9 825 354

Sum egenkapital 6 14 175 236 10 025 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 125 531 449 128 813 122



Øvrig langsiktig gjeld	45 737 500	45 737 500
Sum annen langsiktig gjeld	171 268 949	174 550 622
Sum langsiktig gjeld	171 268 949	174 550 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 391	151 794
Annen kortsiktig gjeld	1 292 368	966 619
Sum kortsiktig gjeld	1 329 759	1 118 413
Sum gjeld	172 598 708	175 669 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 773 944	185 694 389



Organisasjonsnr: 999 276 474
TASTAGÅRDEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 270 616	1 919 832	2 670 450
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 302 157	5 175 286	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 599 557	1 421 426	0
Lading el-bil		30 179	7 312	30 000
Sum inntekter		10 202 510	8 523 856	2 700 450
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	102 690	132 700
Forretningsførerhonorar		92 976	89 663	97 500
Tilleggstjenester forretningsfører		39 644	28 550	31 300
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	8 000
Vaktmestertjenester		70 830	68 037	74 000
Drift og vedlikehold	3	897 928	725 568	1 233 100
TV og/eller internett		258 507	220 800	270 000
Forsikringer		285 155	205 450	312 700
Kommunale avgifter		601 830	567 320	689 300
Energi/strøm		90 185	63 846	100 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		25 222	67 669	30 000
Sum kostnader		2 485 787	2 160 260	2 990 600
Driftsresultat		7 716 722	6 363 596	-290 150
Finansielle poster				
Renteinntekter		87 231	18 759	80 000
Rentekostnader		3 654 071	1 422 006	73 358
Netto finanskostnader		3 566 840	1 403 247	-6 642
Resultat	4	4 149 882	4 960 349	-283 508

Årsregnskap



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	183 144 491	183 144 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		183 144 491	183 144 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		273 744	348 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 355 709	2 201 382
Sum omløpsmidler		3 629 453	2 549 898
SUM EIENDELER		186 773 944	185 694 389

Balanse 2023



213 Tastagården 2 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		13 975 236	9 825 354
Sum egenkapital	6	14 175 236	10 025 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	114 683 156	118 779 307
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 160 498	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	9 687 795	10 033 815
Borettsinnskudd		45 737 500	45 737 500
Sum langsiktig gjeld		171 268 949	174 550 622
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		108 107	72 018
Leverandørgjeld		37 391	151 794
Påløpne renter		1 073 362	483 535
Annen kortsiktig gjeld		110 899	411 066
Sum kortsiktig gjeld		1 329 759	1 118 413
Sum gjeld		172 598 708	175 669 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 773 944	185 694 389

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Larsson
Styreleder

Ida Elise Lundon
Styremedlem

Arvid Løkke
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	102 690	102 690

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	7 880	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	797 904	586 224
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 338	76 964
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 535	19 478
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 271	42 901
Sum	897 928	725 568

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 149 882	4 960 349
Opptak av lån	1 200 000	0
Avdrag på lån	-4 481 673	-5 399 706
Endring disponible midler	868 209	-439 356
Omløpsmidler	3 629 453	2 549 898
Kortsiktig gjeld	1 329 759	1 118 413
Disponible midler	2 299 694	1 431 485

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2023 utgjøre kr. 1 373 293

Noter 213 Tastagården 2 borettslag



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fugleavvisningsutsyr	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	194 491	182 950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	194 491	182 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	194 491	182 950 000
Anskaffelsesår :	2016	2013
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	13 975 236	4 149 882	9 825 354
Sum Egenkapital	14 175 236	4 149 882	10 025 354

Noter 213 Tastagården 2 borettslag



Noter 213 Tastagården 2 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikeholdslån	
Lånenummer:	16366904607	135611481
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2013
Rentesats:	6.01 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	28.03.2038	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	137 012 500
Lånesaldo 01.01:	0	118 779 307
Avdrag i perioden:	39 502	4 096 151
Opptak i perioden:	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 160 498	114 683 156
Saldo 5 år frem i tid:	863 542	94 768 068
Andelssaldo 01.01:	0	10 033 815
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	346 020
Andelssaldo 31.12:	0	9 687 795
Sum pantegjeld for lån:	1 160 498	124 370 951

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 171 268 949 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 183 144 491



Resultat og balanse med noter for Tastagården 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tastagården 2 borettslag

Styreleder	Arne Larsson (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Ida Elise Lundon (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Arvid Løkke (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tastagården 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XSDX2-MPEZE-SNZ8D-LWJES-EPOQS-P1LSW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XSDX2-MPEZE-SNZ8D-LWJES-EPOQ5-P1LSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:02:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSDX2-MPEZE-SNZ8D-LWJES-EPOQS-P1LSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>