



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 7
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 894 600 | 846 200 |
| Sum inntekter | | 894 600 | 846 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 244 000 | 244 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 761 | 294 572 |
| Sum kostnader | | 550 761 | 538 572 |
| Driftsresultat | | 343 839 | 307 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 1 878 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 1 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 205 000 | 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 76 504 | 90 997 |
| Sum finanskostnader | | 281 504 | 290 997 |
| Netto finans | | -281 488 | -289 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 351 | 18 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 13 735 | 4 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 616 | 14 203 |
| Årsresultat | 1 | 48 616 | 14 203 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 3 351 | 14 203 |
| Konsernbidrag | | 45 265 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 616 | 14 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 9 785 000 | 9 998 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 9 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 794 000 | 10 038 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 794 000 | 10 038 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 614 | 15 329 |
| Sum fordringer | | 10 614 | 15 329 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 157 | 1 651 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 157 | 1 651 157 |
| Sum omløpsmidler | | 450 771 | 1 666 486 |
| SUM EIENDELER | | 10 244 771 | 11 704 486 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 590 244 | 590 244 |
| Sum innskutt egenkapital | | 620 244 | 620 244 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 368 065 | 364 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | 368 065 | 364 714 |
| Sum egenkapital | | 988 309 | 984 958 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 619 000 | 618 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 619 000 | 618 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 772 346 | 2 982 934 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 802 442 | 7 107 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 574 788 | 10 090 376 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 193 788 | 10 708 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 469 | 8 995 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 58 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 205 | 2 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 674 | 11 152 |
| Sum gjeld | | 9 256 462 | 10 719 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 244 771 | 11 704 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317264

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 7
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 028
TERMINALVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 894 600 | 846 200 |
| Sum inntekter | | 894 600 | 846 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 244 000 | 244 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 306 761 | 294 572 |
| Sum kostnader | | 550 761 | 538 572 |
| Driftsresultat | | 343 839 | 307 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 1 878 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 1 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 205 000 | 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 76 504 | 90 997 |
| Sum finanskostnader | | 281 504 | 290 997 |
| Netto finans | | -281 488 | -289 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 13 735 | 4 306 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 616 | 14 203 |
| Årsresultat | 1 | 48 616 | 14 203 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 3 351 | 14 203 |
| Konsernbidrag | | 45 265 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 616 | 14 203 |



Organisasjonsnr: 997 875 028
TERMINALVEGEN 5 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 9 785 000 | 9 998 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 9 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 794 000 | 10 038 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 794 000 | 10 038 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 614 | 15 329 |
| Sum fordringer | | 10 614 | 15 329 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 157 | 1 651 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 157 | 1 651 157 |
| Sum omløpsmidler | | 450 771 | 1 666 486 |
| SUM EIENDELER | | 10 244 771 | 11 704 486 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 590 244 | 590 244 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 620 244 | 620 244 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 368 065 | 364 714 |
| Sum opptjent egenkapital | 368 065 | 364 714 |
| Sum egenkapital | 988 309 | 984 958 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 619 000 | 618 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 619 000 | 618 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 772 346 | 2 982 934 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 802 442 | 7 107 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 574 788 | 10 090 376 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 193 788 | 10 708 376 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 469 | 8 995 |
| Kortsiktig konserngjeld | 58 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 205 | 2 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | 62 674 | 11 152 |
| Sum gjeld | 9 256 462 | 10 719 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 244 771 | 11 704 486 |



Organisasjonsnr: 997 875 028
TERMINALVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Terminalvegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Terminalvegen 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 48.616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

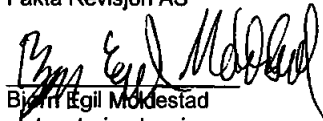
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18.mai 2022
Fakta Revisjon AS



Bjørn Egil Mødestad
statsautorisert revisor





Årsrapport 2021

Terminalvegen 5 AS

Arnadalsflaten 7
5262 ARNATVEIT

Organisasjonsnummer: 997875028





Terminalvegen 5 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 894 600 | 846 200 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 894 600 | 846 200 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 244 000 | 244 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 306 761 | 294 572 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 550 761 | 538 572 |
| DRIFTSRESULTAT | | 343 839 | 307 628 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 16 | 1 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 205 000 | 200 000 |
| Rentekostnader | | 76 504 | 90 997 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -281 488 | -289 119 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 62 351 | 18 509 |
| Skattekostnad | 4 | 13 735 | 4 306 |
| Årsresultat | 1 | 48 616 | 14 203 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 3 351 | 14 203 |
| Avsatt til konsernbidrag | | 45 265 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 48 616 | 14 203 |



Terminalvegen 5 AS

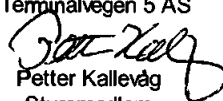
| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,2 | 9 785 000 | 9 998 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 7,2 | 9 000 | 40 000 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 9 794 000 | 10 038 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 794 000 | 10 038 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre fordringer | | 10 614 | 5 329 |
| Fordring mot konsernselskaper | | 0 | 10 000 |
| SUM FORDRINGER | | 10 614 | 15 329 |
| Bankinnskudd og lignende | 5 | 440 157 | 1 651 157 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 450 771 | 1 666 487 |
| SUM EIENDELER | | 10 244 771 | 11 704 487 |



Terminalvegen 5 AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 6 | 590 244 | 590 244 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 620 244 | 620 244 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 368 065 | 364 714 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 368 065 | 364 714 |
| SUM EGENKAPITAL | | 988 309 | 984 958 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 619 000 | 618 000 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | 619 000 | 618 000 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 7 | 2 772 346 | 2 982 934 |
| Gjeld til konsernselskaper | 7,8 | 5 802 442 | 7 107 442 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 8 574 788 | 10 090 376 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 469 | 8 995 |
| Avsatt konsernbidrag | | 58 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 205 | 2 157 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 62 674 | 11 152 |
| SUM GJELD | | 9 256 462 | 10 719 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 244 771 | 11 704 486 |


Bjørn Hugo Ask
styreleder

Bergen, 4/5-22
Terminalvegen 5 AS

Petter Kallevåg
Styremedlem


Tor Helgesen
Styremedlem



TERMINALVEGEN 5 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler

nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TERMINALVEGEN 5 AS

NOTER 2021

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Tomter | Inventar og utstyr | Sum |
|----------------------------|--------------|-----------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 9 115 086 | 2 330 000 | 153 458 | 11 598 544 |
| Tilang (+) | - | - | - | - |
| Avgang (-) | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 9 115 086 | 2 330 000 | 153 458 | 11 598 544 |
| Akk. Avskrivninger | 1 660 086 | - | 144 458 | 1 804 544 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 7 455 000 | 2 330 000 | 9 000 | 9 794 000 |
| Årets avskrivninger | 213 000 | - | 31 000 | 244 000 |
| Lineære avskrivninger | 20-75 år | | 5 år | |

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er bokført honorar til revisor for revisjon med kr 17.985,- og kr.8.850,- for andre tjenester. Beløpene eks. mva.

Note 4 – Skatt

| Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 62 351 | 18 509 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Motatt konsernbidrag | (57 888) | 7 701 |
| Endring i midlertidige forskjeller | (4 463) | (26 210) |
| Årets skattegrunnlag | - | - |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld | 2 814 552 | 2 810 089 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 2 814 552 | 2 810 089 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-) | 619 000 | 618 000 |

| Spesifikasjon av skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|---------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatt på konsernbidrag | (12 735) | (1 694) |
| Endring utsatt skatt | (1 000) | 6 000 |
| Skattekostnad | (13 735) | 4 306 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



TERMINALVEGEN 5 AS

NOTER 2021

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Hygienegruppen Norge AS.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

Aksjeeiere

| Aksjonær(er) ordinære aksjer | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett ihht vedtekene | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|---------------------------------|------------------|-----------|------------------------------|---|
| Hygienegruppen Norge AS | 30 | 100 % | 100 % | |
| Sum: | 30 | 100 % | 100 % | |

Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon | Aksjekapital | Innskutt annen egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000 | 590 244 | 364 714 | 984 958 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | (45 265) | (45 265) |
| Resultat | - | - | 48 616 | 48 616 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000 | 590 244 | 368 065 | 988 309 |

Note 7 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

| Fordringer/gjeld | Beløp |
|---|---------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | |
| Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen | 6 852 442 |
| Samlet balanseført gjeld | 9 256 462 |
| Gjeld sikret med pant | 2 772 346 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 9 785 000 |
| Pant omfatter følgende pantetyper: | Pant i fast eiendom |

Det er stilt pant i selskapets eiendom for lån i morselskapet Hygienegruppen Norge AS, pålydende kr. 8.000.000,-

Det er stilt pant i eiendom i Terminalvegen 5 AS, pålydende kr. 3.500.000,-.

Note 8 – Konsernmellomværende

Konsernmellomværende

Hygienegruppen Norge AS har tatt opp lån i banken som er lånt videre til Terminalvegen 5. Lånet belastes med rente tilsvarende Hygienegruppen Norge AS sin rentekostnad i banken. For 2021 er rentekostnaden kr 205.000,-. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.