



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 952 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Slemmestad Brygge AS  
Vaterlandsveien 27  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten-Arthur Sælør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 389 067	2 064 825
Annen driftsinntekt		29 154	22 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 418 221</b>	<b>2 087 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 909	15 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151 301	52 158
Annen driftskostnad	2	132 003	312 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 214</b>	<b>379 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 007</b>	<b>1 707 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>945</b>
Annen rentekostnad		1 237	863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237</b>	<b>863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441</b>	<b>82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 566</b>	<b>1 707 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	470 948	375 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 704 145	1 298 013
Avsatt til annen egenkapital			33 979



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-70 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 863 697	29 758 020
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>31 863 697</b>	<b>29 758 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 863 697</b>	<b>29 758 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 955	132 848
Andre kortsiktige fordringer		175 000	171 811
Konsernfordringer	7		2 073 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 955</b>	<b>2 378 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 045	30 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 045</b>	<b>30 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 000</b>	<b>2 409 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 181 698</b>	<b>32 167 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 369 242	7 369 242
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	17 383 036	17 383 036
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 752 278</b>	<b>24 752 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 369 074	5 439 601
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 369 074</b>	<b>5 439 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 121 352</b>	<b>30 191 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 672	29 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 310	99 729
Kortsiktig konserngjeld	7	2 988 364	1 696 876
Annen kortsiktig gjeld		50 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 060 346</b>	<b>1 965 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 346</b>	<b>1 975 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 181 698</b>	<b>32 167 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 952 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Slemmestad Brygge AS  
Vaterlandsveien 27  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten-Arthur Sælør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 952 047  
SLEMESTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 389 067	2 064 825
Annen driftsinntekt		29 154	22 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 418 221</b>	<b>2 087 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 909	15 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151 301	52 158
Annen driftskostnad	2	132 003	312 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 214</b>	<b>379 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 007</b>	<b>1 707 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>945</b>
Annen rentekostnad		1 237	863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237</b>	<b>863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441</b>	<b>82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	470 948	375 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 704 145	1 298 013
Avsatt til annen egenkapital			33 979
Overført fra annen egenkapital		-70 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>





Organisasjonsnr: 918 952 047  
SLEMESTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 863 697	29 758 020
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>31 863 697</b>	<b>29 758 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 863 697</b>	<b>29 758 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 955	132 848
Andre kortsiktige fordringer		175 000	171 811
Konsernfordringer	7		2 073 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 955</b>	<b>2 378 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 126 045	30 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 045</b>	<b>30 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 000</b>	<b>2 409 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 181 698</b>	<b>32 167 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 369 242	7 369 242
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	17 383 036	17 383 036
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 752 278</b>	<b>24 752 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 369 074	5 439 601
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 369 074</b>	<b>5 439 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 121 352</b>	<b>30 191 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>9 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 672	29 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 310	99 729
Kortsiktig konserngjeld	7	2 988 364	1 696 876
Annen kortsiktig gjeld		50 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 060 346</b>	<b>1 965 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 346</b>	<b>1 975 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 181 698</b>	<b>32 167 314</b>



Organisasjonsnr: 918 952 047  
SLEMESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Slemmestad Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 918 952 047



## Resultatregnskap Slemmestad Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 389 067	2 064 825
Annen driftsinntekt		29 154	22 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 418 221</b>	<b>2 087 210</b>
Varekostnad		29 909	15 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151 301	52 158
Annen driftskostnad	2	132 003	312 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 214</b>	<b>379 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 105 007</b>	<b>1 707 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	945
Annen rentekostnad		1 237	863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441</b>	<b>82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 566</b>	<b>1 707 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	470 948	375 814
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 704 145	1 298 013
Avsatt til annen egenkapital		0	33 979
Overført fra annen egenkapital		70 527	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 633 618</b>	<b>1 331 992</b>



**Balanse**  
**Slemmestad Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 863 697	29 758 020
Sum varige driftsmidler	4, 8	<u>31 863 697</u>	<u>29 758 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 863 697</u>	<u>29 758 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 955	132 848
Andre kortsiktige fordringer		175 000	171 811
Konsernfordringer	7	0	2 073 815
Sum fordringer		<u>191 955</u>	<u>2 378 474</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 045	30 820
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 126 045</u>	<u>30 820</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 318 000</u>	<u>2 409 294</u>
Sum eiendeler		<u>33 181 698</u>	<u>32 167 314</u>



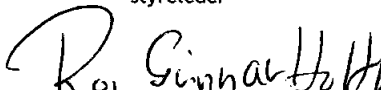
## Balanse

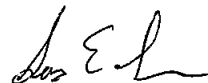
### Slemmestad Utvikling AS

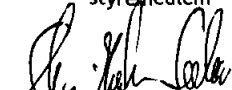
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	7 369 242	7 369 242
Overkurs	6	17 383 036	17 383 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 752 278</b>	<b>24 752 278</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 369 074	5 439 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 369 074</b>	<b>5 439 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 121 352</b>	<b>30 191 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	9 708
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 708</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 672	29 121
Skyldig offentlige avgifter		6 310	99 729
Kortsiktig konserngjeld	7	2 988 364	1 696 876
Annen kortsiktig gjeld		50 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 060 346</b>	<b>1 965 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 060 346</b>	<b>1 975 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 181 698</b>	<b>32 167 314</b>

Slemmestad, 29.06.2021  
Styret i Slemmestad Utvikling AS

  
Øystein Frederik Thorup  
styreleder

  
Roy Gunnar Holth  
styremedlem

  
Lars Erik Larsson  
styremedlem

  
Sten-Arthur Sælør  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 000
Andre tjenester	17 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>53 750</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 656	366 106
Endring i utsatt skatt	-9 708	9 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>470 948</b>	<b>375 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 104 566	1 707 806
Permanente forskjeller	-711	440
Endring i midlertidige forskjeller	80 946	-44 127
Avgitt konsernbidrag	-2 184 801	-1 664 119
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 656	366 106
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 656	-366 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-36 819	44 127	80 946
<b>Sum</b>	<b>-36 819</b>	<b>44 127</b>	<b>80 946</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 819	0	-36 819
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>44 127</b>	<b>44 127</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 708</b>	<b>9 708</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter og grunnarbeider
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 330 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 256 979
= Anskaffelseskost 31.12.20	32 587 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	723 459
= Bokført verdi 31.12.20	31 863 698
Årets ordinære avskrivninger	151 301
Økonomisk levetid	0-5 år

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	7 369	7 369 242

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Slommestad Brygge AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 369 242	17 383 036	5 439 601	30 191 879
Avgitt konsernbidrag			-1 704 145	-1 704 145
Årets resultat			1 633 618	1 633 618
Pr 31.12	7 369 242	17 383 036	5 369 074	30 121 352

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	2 073 815
Sum fordringer	0	2 073 815
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	2 988 364	-1 664 119
Sum gjeld	2 988 364	-1 664 119

Slommestad Utvikling AS Side 7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Urådighetserklæring

Det er i tilknytning til selskapets eiendommer skrevet en urådighetserklæring, hvor denne ikke kan disponeres uten samtykke fra rettighetshaveren DNB Eiendomsutvikling AS

### Note 9 Endret regnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 er opprinnelig avlagt 19 03 2021.

Det er besluttet å avlegge nytt årsregnskap for 2020, ved at det er gjort endringer i regnskapet.

Endringene har medført at årets overskudd er økt med kr.136 500 som følge av periodisering av leieinntekter. Dette har imidlertid ikke hatt noen virkning på bokført egenkapital, da avgitt konsernbidrag er økt tilsvarende.

For øvrig er det gjort endringer i balansen, knyttet opp mot at det er vedtatt endringer i hvem som skal bære enkelte investeringskostnader ifm midlertidige lokaler for leietakere på grunnen som selskapet eier. Som følge av dette er det gjort en tilbakeføring av anleggsmidler som morselskapet skal dekke, og har redusert selskapets gjeld til morselskapet i balansen.

Av hendelser i 2021 etter forrige avlagte årsregnskap kan nevnes;

Morselskapet har fått ny hovedaksjonær, Avantor AS.

Det har for øvrig ikke skjedd endringer av betydning for årsregnskapet 2020.



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemmestad Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Slemmestad Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Det er utarbeidet nytt årsoppgjør for 2020, jfr. omtale i note 9. Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 19. mars 2021.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 29. juni 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor