



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 036 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C. J. Pettersens vei 42
1715 YVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 000	828 582
Sum inntekter		773 000	828 582
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	171 999	132 082
Sum kostnader		171 999	132 082
Driftsresultat		601 001	696 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	19
Sum finansinntekter		29	19
Annen rentekostnad		555 058	379 441
Sum finanskostnader		555 058	379 441
Netto finans		-555 029	-379 422
Ordinært resultat før skattekostnad		45 972	317 078
Skattekostnad på resultat	2	10 194	69 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 778	247 320
Årsresultat	3	35 778	247 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 778	247 320
Totalresultat		35 778	247 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 778	247 320
Sum overføringer og disponeringer		35 778	247 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 099 264	9 099 264
Sum varige driftsmidler		9 099 264	9 099 264
Sum anleggsmidler		9 099 264	9 099 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		8 002	5 882
Sum fordringer		8 002	23 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189	55 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189	55 475
Sum omløpsmidler		11 191	78 857
SUM EIENDELER		9 110 455	9 178 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 308	850 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		886 308	850 530
Sum egenkapital	3	916 308	880 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 129 693	7 222 264
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 040 651	987 611
Sum annen langsiktig gjeld		8 170 344	8 209 875
Sum langsiktig gjeld		8 170 344	8 209 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 217	2 217
Betalbar skatt	2	10 194	69 758
Annen kortsiktig gjeld		11 392	15 741
Sum kortsiktig gjeld		23 803	87 716
Sum gjeld		8 194 147	8 297 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 110 455	9 178 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354033

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 036 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C. J. Pettersens vei 42
1715 YVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 036 287
ES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		773 000	828 582
Sum inntekter		773 000	828 582
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	171 999	132 082
Sum kostnader		171 999	132 082
Driftsresultat		601 001	696 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	19
Sum finansinntekter		29	19
Annen rentekostnad		555 058	379 441
Sum finanskostnader		555 058	379 441
Netto finans		-555 029	-379 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 194	69 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 778	247 320
Årsresultat	3	35 778	247 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 778	247 320
Totalresultat		35 778	247 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 778	247 320
Sum overføringer og disponeringer		35 778	247 320



Organisasjonsnr: 915 036 287
ES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

9 099 264

9 099 264

Sum varige driftsmidler

9 099 264

9 099 264

Sum anleggsmidler

9 099 264

9 099 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 500

Andre kortsiktige

fordringer

8 002

5 882

Sum fordringer

8 002

23 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 189

55 475

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 189

55 475

Sum omløpsmidler

11 191

78 857

SUM EIENDELER

9 110 455

9 178 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

886 308

850 530

Sum opptjent egenkapital

886 308

850 530

Sum egenkapital

3

916 308

880 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 129 693	7 222 264
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 040 651	987 611
Sum annen langsiktig gjeld		8 170 344	8 209 875
Sum langsiktig gjeld		8 170 344	8 209 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 217	2 217
Betalbar skatt	2	10 194	69 758
Annen kortsiktig gjeld		11 392	15 741
Sum kortsiktig gjeld		23 803	87 716
Sum gjeld		8 194 147	8 297 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 110 455	9 178 121



Organisasjonsnr: 915 036 287
ES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erik Johansson
2024-04-09

 BankID Signing
Stian Robin Huse
2024-04-10

Årsregnskap 2023
ES Eiendomsutvikling AS
Org.nr.: 915 036 287

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap



RESULTATREGNSKAP

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

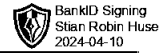
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		773 000	828 582
Sum driftsinntekter		773 000	828 582
Annen driftskostnad	1	171 999	132 082
Sum driftskostnader		171 999	132 082
Driftsresultat		601 001	696 500
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	19
Annen rentekostnad		555 058	379 441
Resultat av finansposter		-555 029	-379 422
Resultat før skattekostnad		45 972	317 078
Skattekostnad på resultat	2	10 194	69 758
Resultat		35 778	247 320
Årsresultat	3	35 778	247 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 778	247 320
Sum overføringer		35 778	247 320



BALANSE

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 099 264	9 099 264
Sum varige driftsmidler		9 099 264	9 099 264
Sum anleggsmidler		9 099 264	9 099 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer		8 002	5 882
Sum fordringer		8 002	23 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189	55 475
Sum omløpsmidler		11 191	78 857
Sum eiendeler		9 110 455	9 178 121



BALANSE

ES EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		886 308	850 530
Sum opptjent egenkapital		886 308	850 530
Sum egenkapital	3	916 308	880 530
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 129 693	7 222 264
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 040 651	987 611
Sum annen langsiktig gjeld		8 170 344	8 209 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 217	2 217
Betalbar skatt	2	10 194	69 758
Annen kortsiktig gjeld		11 392	15 741
Sum kortsiktig gjeld		23 803	87 716
Sum gjeld		8 194 147	8 297 591
Sum egenkapital og gjeld		9 110 455	9 178 121

Sarpsborg, 09.04.2024
Styret i ES Eiendomsutvikling AS

Stian Robin Huse
styreleder

Erik Johansson
styremedlem



ES EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter ved utleie av bolig blir inntektsført løpende når de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





ES EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 1 - Lønninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale, og har ikke tegnet dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 194	69 758
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 194	69 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 972	317 078
Permanente forskjeller	365	6
Skattepliktig inntekt	46 337	317 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 194	69 758
Sum betalbar skatt i balansen	10 194	69 758

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	850 530	880 530
Årets resultat		35 778	35 778
Pr 31.12.2023	30 000	886 308	916 308



ES EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 4 - Bolig

Selskapet eier pr 31.12.2023 3 utleieboliger.
Disse eiendommene blir ikke avskrevet.



Note 5 - Lån

Lån Eidsberg Sparebank kr 7 129 693

Pant i eiendom - bokført verdi kr 9 099 264

Av Langsiktig gjeld til Eidsberg Sparebank har kr 5 666 566 forfall etter 5 år.

Lån fra aksjonærene

Aksjonærene har pr. 31.12.2023 lån til selskapet på kr 1 040 651
Disse lånene er renteberegnet i 2023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ES EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Johansson	15	50,0	50,0
Stian Robin Huse	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Robin Huse	styreleder	15
Erik Johansson	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30