



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 196 211	3 342 010
Annen driftsinntekt		656 498	419 697
Sum inntekter		4 852 709	3 761 707
Kostnader			
Varekostnad		656 499	419 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 260 488	862 299
Annen driftskostnad		51 989	231 916
Sum kostnader		1 968 976	1 513 912
Driftsresultat		2 883 733	2 247 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 685	102 497
Annen finansinntekt		13 670	12 635
Sum finansinntekter		287 355	115 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 263 154	320 259
Annen rentekostnad		231 979	1 069 142
Annen finanskostnad		3 149	4 338
Sum finanskostnader		2 498 282	1 393 739
Netto finans		-2 210 927	-1 278 607
Resultat før skattekostnad		672 806	969 188
Skattekostnad		147 238	213 260
Årsresultat		525 568	755 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 568	755 929
Sum overføringer og disponeringer		525 568	755 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 120 875	49 381 363
Sum varige driftsmidler		48 120 875	49 381 363
Sum anleggsmidler		48 120 875	49 381 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		376 570	3 940 996
Konsernfordringer		154 690	72 726
Sum fordringer		531 260	4 013 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 558	1 553 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 558	1 553 713
Sum omløpsmidler		3 745 818	5 567 435
SUM EIENDELER		51 866 693	54 948 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 742 955	1 456 204
Sum innskutt egenkapital		11 742 955	11 456 204
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 965 958	4 440 390
Sum opptjent egenkapital		4 965 958	4 440 390
Sum egenkapital		16 708 913	15 896 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 575 414	1 347 298
Sum avsetninger for forpliktelser		1 575 414	1 347 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 289 421	20 289 421
Sum annen langsiktig gjeld		31 289 421	37 289 421
Sum langsiktig gjeld		32 864 835	38 636 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292 945	415 485
Sum kortsiktig gjeld		2 292 945	415 485
Sum gjeld		35 157 780	39 052 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 866 693	54 948 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716835

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 196 211	3 342 010
Annen driftsinntekt		656 498	419 697
Sum inntekter		4 852 709	3 761 707
Kostnader			
Varekostnad		656 499	419 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 260 488	862 299
Annen driftskostnad		51 989	231 916
Sum kostnader		1 968 976	1 513 912
Driftsresultat		2 883 733	2 247 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 685	102 497
Annen finansinntekt		13 670	12 635
Sum finansinntekter		287 355	115 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 263 154	320 259
Annen rentekostnad		231 979	1 069 142
Annen finanskostnad		3 149	4 338
Sum finanskostnader		2 498 282	1 393 739
Netto finans		-2 210 927	-1 278 607
Resultat før skattekostnad		672 806	969 188
Skattekostnad		147 238	213 260
Årsresultat		525 568	755 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		525 568	755 929
Sum overføringer og disponeringer		525 568	755 929



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

48 120 875 49 381 363
48 120 875 49 381 363

Sum anleggsmidler

48 120 875 49 381 363

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

376 570 3 940 996
154 690 72 726
531 260 4 013 722

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 214 558 1 553 713
3 214 558 1 553 713

Sum omløpsmidler

3 745 818 5 567 435

SUM EIENDELER

51 866 693 54 948 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

10 000 000 10 000 000
1 742 955 1 456 204
11 742 955 11 456 204

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 965 958 4 440 390
4 965 958 4 440 390

Sum egenkapital

16 708 913 15 896 594

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 575 414 1 347 298



Sum avsetninger for forpliktelser	1 575 414	1 347 298
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	31 289 421	20 289 421
Sum annen langsiktig gjeld	31 289 421	37 289 421
Sum langsiktig gjeld	32 864 835	38 636 719
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 292 945	415 485
Sum kortsiktig gjeld	2 292 945	415 485
Sum gjeld	35 157 780	39 052 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 866 693	54 948 798



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 540 091



Resultatregnskap

Metallco Eiendom Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2, 3	4 196 211	3 342 010
Annen driftsinntekt	3	656 498	419 697
Sum driftsinntekter		4 852 709	3 761 707
Varekostnad		656 499	419 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 260 488	862 299
Annen driftskostnad	5	51 989	231 916
Sum driftskostnader		1 968 976	1 513 912
Driftsresultat		2 883 733	2 247 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 685	102 497
Annen finansinntekt		13 670	12 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 263 154	320 259
Annen rentekostnad		231 979	1 069 142
Annen finanskostnad		3 149	4 338
Resultat av finansposter		-2 210 928	-1 278 606
Resultat før skattekostnad		672 806	969 189
Skattekostnad på resultat	6	147 238	213 260
Resultat		525 568	755 929
Arsresultat	7	525 568	755 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	525 568	755 929
Sum overføringer		525 568	755 929



Balanse

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	48 120 875	49 381 363
Sum varige driftsmidler		<u>48 120 875</u>	<u>49 381 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 120 875</u>	<u>49 381 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	376 570	3 940 996
Konsernfordringer	3	154 690	72 726
Sum fordringer		<u>531 260</u>	<u>4 013 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 214 558	1 553 713
Sum omløpsmidler		<u>3 745 818</u>	<u>5 567 435</u>
Sum eiendeler		<u>51 866 694</u>	<u>54 948 798</u>



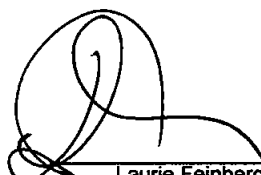
Balanse

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 742 955	1 456 204
Sum innskutt egenkapital		11 742 955	11 456 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 965 958	4 440 390
Sum opptjent egenkapital		4 965 958	4 440 390
Sum egenkapital		16 708 913	15 896 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 575 414	1 347 298
Sum avsetning for forpliktelser		1 575 414	1 347 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	0	17 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 289 421	20 289 421
Sum annen langsiktig gjeld		31 289 421	37 289 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 292 945	415 485
Sum kortsiktig gjeld		2 292 945	415 485
Sum gjeld		35 157 781	39 052 204
Sum egenkapital og gjeld		51 866 694	54 948 798

24.04.2025

Styret i Metalco Eiendom Fredrikstad AS


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder


Catherine Berg Remøy
styremedlem



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Leieinntekt

	2024	2023
Leieinntekt		
Metalco Kabel AS	2 612 229	2 374 754
Metalco Sortering AS	1 583 982	967 256
Sum	4 196 211	3 342 010

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	154 690	72 726	367 629	674 556
Sum	154 690	72 726	367 629	674 556

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 287 060	342 759	31 289 421	20 289 421
Sum	2 287 060	342 759	31 289 421	20 289 421

	2024	2023
Varesalg til nærstående	656 498	185 490
Leieinntekter fra nærstående	4 196 211	3 342 010
Rentekostnad foretak i samme konsern	2 263 154	320 259
Kjøp fra nærstående	656 499	419 697

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 062 414	55 062 414
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 062 414	55 062 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 941 539	6 941 539
= Bokført verdi 31.12.24	48 120 875	48 120 875
Årets ordinære avskrivninger	1 260 488	1 260 488

Side 6



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 864	23 324
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	32 864	31 324

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-80 878	-148 402
Endring i utsatt skatt	228 116	361 662
Skattekostnad ordinært resultat	147 238	213 260

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	672 806	969 189
Permanente forskjeller	-3 541	173
Endring i midlertidige forskjeller	-1 036 894	-1 643 918
Mottatt konsernbidrag	367 629	674 556
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 878	-148 402
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 878	148 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 160 975	6 124 081	-1 036 894
Sum	7 160 975	6 124 081	-1 036 894
Grunnlag for utsatt skatt	7 160 974	6 124 081	-1 036 894
Utsatt skatt (22 %)	1 575 414	1 347 298	-228 117



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	10 000 000	1 456 204	4 440 390	15 896 594
Årets resultat			525 568	525 568
Konsernbidrag mottatt		286 751	0	286 751
Pr 31.12.2024	10 000 000	1 742 955	4 965 958	16 708 913

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-17 000 000
Sum	0	-17 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	36 386 025
Sum	0	36 386 025

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Fredrikstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-17 000 000
Sum	0	-17 000 000

Side 8



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Fredrikstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...co Eiendom Fredrikstad

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))