



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-750 000	-65 010
Annen driftskostnad	3	87 770	103 927
Sum kostnader		-662 230	38 917
Driftsresultat		662 230	-38 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 035	
Annen finansinntekt		38 654	4 242
Sum finansinntekter		68 689	4 242
Annen finanskostnad		926	639
Sum finanskostnader		926	639
Netto finans		67 763	3 603
Ordinært resultat før skattekostnad		729 993	-35 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 599	-7 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 394	-27 545
Årsresultat		569 394	-27 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	331 687	
Overføringer annen egenkapital	5	237 708	-27 545
Sum overføringer og disponeringer		569 395	-27 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 125	471 277
Sum immaterielle eiendeler		217 125	471 277
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	231 195	264 223
Sum finansielle anleggsmidler		231 195	264 223
Sum anleggsmidler		448 320	735 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 8	571 412	116 137
Sum fordringer		571 412	116 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 499	1 414 433
Sum omløpsmidler		1 016 911	1 530 570
SUM EIENDELER		1 465 231	2 266 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-475 633	-7 320
Sum innskutt egenkapital		-445 633	22 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	692 733	123 338
Sum opptjent egenkapital		692 733	123 338
Sum egenkapital		247 100	146 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		70 050
Annen kortsiktig gjeld	8	1 218 130	2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 218 130	2 120 050
Sum gjeld		1 218 130	2 120 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 230	2 266 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564092

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKPYNTEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-750 000	-65 010
Annen driftskostnad	3	87 770	103 927
Sum kostnader		-662 230	38 917
Driftsresultat		662 230	-38 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 035	
Annen finansinntekt		38 654	4 242
Sum finansinntekter		68 689	4 242
Annen finanskostnad		926	639
Sum finanskostnader		926	639
Netto finans		67 763	3 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 599	-7 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 394	-27 545
Årsresultat		569 394	-27 545
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	331 687	
Overføringer annen egenkapital	5	237 708	-27 545
Sum overføringer og disponeringer		569 395	-27 545



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 125	471 277
Sum immaterielle eiendeler		217 125	471 277
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	231 195	264 223
Sum finansielle anleggsmidler		231 195	264 223
Sum anleggsmidler		448 320	735 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 8	571 412	116 137
Sum fordringer		571 412	116 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 499	1 414 433
Sum omløpsmidler		1 016 911	1 530 570
SUM EIENDELER		1 465 231	2 266 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-475 633	-7 320
Sum innskutt egenkapital		-445 633	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 733	123 338
Sum opptjent egenkapital		692 733	123 338
Sum egenkapital		247 100	146 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		70 050



Annen kortsiktig gjeld	8	1 218 130	2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 218 130	2 120 050
Sum gjeld		1 218 130	2 120 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 230	2 266 068



Organisasjonsnr: 924 044 810
FEVIKPYNTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	30.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Fevikpynten AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fevikpynten AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-750 000	-65 010
Annen driftskostnad	3	87 770	103 927
Sum driftskostnader		<u>-662 230</u>	<u>38 917</u>
Driftsresultat		<u>662 230</u>	<u>-38 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 035	0
Annen finansinntekt		38 654	4 242
Annen finanskostnad		926	639
Netto finansposter		<u>67 763</u>	<u>3 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>729 993</u>	<u>-35 314</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>160 599</u>	<u>-7 769</u>
Årsresultat		<u>569 394</u>	<u>-27 545</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	331 687	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>237 708</u>	<u>-27 545</u>
Sum disponert		<u>569 394</u>	<u>-27 545</u>



Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	217 125	471 277
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	231 195	264 223
Sum anleggsmidler		<u>448 320</u>	<u>735 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	571 412	116 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>445 499</u>	<u>1 414 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 016 911</u>	<u>1 530 570</u>
Sum eiendeler		<u>1 465 231</u>	<u>2 266 070</u>



Fevikpynten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		<u>22 680</u>	<u>22 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	224 420	123 338
Sum egenkapital		<u>247 100</u>	<u>146 018</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	70 050
Annen kortsiktig gjeld		1 218 130	2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 218 130</u>	<u>2 120 050</u>
Sum gjeld		<u>1 218 130</u>	<u>2 120 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 465 231</u>	<u>2 266 070</u>

31. desember 2024
Grimstad, 05.03.2025


Asbjørn Udjus
Styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	254 151	-7 769
Skatteeffekt av konsernbidrag	-93 553	0
Årets totale skattekostnad	<u>160 599</u>	<u>-7 769</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	729 993	-35 313
Endring i midlertidige forskjeller	-798 843	-321 076
Alminnelig inntekt	-68 850	-356 389
Skatt på alminnelig inntekt	-15 147	
Anvendt fremførbart underskudd	-356 390	0
Mottatt konsernbidrag	425 240	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-356 389</u>



Fevikpynten AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Uopptjent inntekt	231 195	264 223
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 218 129	-2 050 000
Sum	-986 934	-1 785 777
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-356 389
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-986 934	-2 142 166
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-217 125	-471 277

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 320	123 339	146 019
Årsresultat	0	0	569 394	569 394
Mottatt konsernbidrag m/ skatteeffekt	0	0	331 687	331 687
Avgitt konsernbidrag u/ skatteeffekt	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 320	224 420	247 100

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Langsiktig fordringer	231 195	264 223

Det er inngått avtale med Grimstad Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperiode er 10 år.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Grimstad Kommune	21 000	21 000

Garantiansvar iht bustadoppføringsloven pr 31.12.2024 på kr 5 827 500.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	538 384	83 109

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	30	100 %	100 %