



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 494 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN 3 INVEST AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	4 520	14 229
Sum kostnader		4 520	14 229
Driftsresultat		-4 520	-14 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			140 000
Sum finansinntekter			140 000
Netto finans			140 000
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 520	125 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 520	125 771
Årsresultat		-4 520	125 771
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			-150 000
Overføring til/fra annen egenkapital		4 520	24 229
Sum overføringer og disponeringer		4 520	-125 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			140 000
Investeringer i aksjer og andeler		204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	344 000
Sum anleggsmidler		204 000	344 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 061	20 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 061	20 540
Sum omløpsmidler		6 061	20 540
SUM EIENDELER		210 061	364 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs	2	305	305
Sum innskutt egenkapital		40 305	40 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 448	174 968
Sum opptjent egenkapital		170 448	174 968
Sum egenkapital		210 753	215 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-62	-62
Skyldige offentlige avgifter		-630	-671
Utbytte	2		150 000
Sum kortsiktig gjeld		-692	149 267
Sum gjeld		-692	149 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 061	364 540



Skogveien 3 Invest AS

Org. nr. 996494632

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	4 520	14 229
Sum driftskostnader		4 520	14 229
DRIFTSRESULTAT		-4 520	-14 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	140 000
Sum finansinntekter			140 000
Netto finansposter			140 000
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 520	125 771
ÅRSRESULTAT		-4 520	125 771
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-150 000
Overføring til/fra annen egenkapital		4 520	24 229
Sum overføringer og disponeringer		4 520	-125 771

Penneo Dokumentnøkkel: I72T3-BX757-2Y0JD-K1885-GS117-E082Z



Skogveien 3 Invest AS

Org. nr: 996494632

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	140 000
Investeringer i aksjer og andeler		204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	344 000
Sum anleggsmidler		204 000	344 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 061	20 540
Sum omløpsmidler		6 061	20 540
SUM EIENDELER		210 061	364 540
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Overkurs	2	305	305
Sum innskutt egenkapital		40 305	40 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 448	174 968
Sum opptjent egenkapital		170 448	174 968
Sum egenkapital		210 753	215 273
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-62	-62
Skyldige offentlige avgifter		-630	-671
Utbytte	2	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		-692	149 267
Sum gjeld		-692	149 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 061	364 540

22.09.2020

Helle Christine Thjømøe Eftedal
styremedlem, daglig leder

Kyrre Eftedal
styreleder

Perneo Dokumentnr: 172T3-BXT57-2Y0JD-K1885-GS11T-E082Z



Skogveien 3 Invest AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 1
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utbytte inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi, men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Videre drift

Forutsetningene for videre drift er ikke tilstede da selskapet kun eier aksjer i Søndre Viken Eiendomspartner AS. Søndre Viken Eiendomspartner AS vil bli avviklet i løpet av 2020. På grunnlag av det vil Skogveien 3 Invest AS enten bli solgt eller avviklet i 2020.



Skogveien 3 Invest AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 2
Aksjekapital/Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr. 40.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 400,-.

Følgende eier aksjer i selskapet:

		Eierandel	Funksjon i selskapet
Kyrre Eftedal	50 aksjer á 400,-	50 %	Styreformann
Helle C. Thjømøe Eftedal	50 aksjer á 400,-	50 %	Daglig leder/ styremedlem

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40.000	305	174.968	215.273
Årets resultat	0	0	-4.520	-4.520
Egenkapital 31.12	40.000	305	170.448	210.753

Note 3
Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.
Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Revisor
Selskapet har valgt bort revisjon.



Skogveien 3 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

**Note 4
Skatter**

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2018	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

	2018	2019
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	125.771	-4.520
Permanente forskjeller	0	0
Renter skatt	0	0
Inntektsført utbytte – 3 %	-135.800	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Fremførbart underskudd	-49.235	-59.264
Underskudd til fremføring	-59.264	-63.784
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skattefordel		
	31.12.18	31.12.19
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Forpliktelser	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-59.264	-63.784
Utsatt skattefordel 22 %	-13.038	-14.032

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kyrre Eftedal

Styreleder

På vegne av: Skogveien 3 Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-606497

IP: 84.202.xxx.xxx

2020-09-22 14:25:25Z



Helle Christine Thjømøe Eftedal

Daglig leder

På vegne av: Skogveien 3 Investe AS

Serienummer: 9578-5999-4-1331724

IP: 84.202.xxx.xxx

2020-09-22 15:13:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: I72T3-BX7S7-2Y0JD-K188S-GS11T-E082Z



Skogveien 3 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utbytte inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi, men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Videre drift

Forutsetningene for videre drift er ikke tilstede da selskapet kun eier aksjer i Søndre Viken Eiendomspartner AS. Søndre Viken Eiendomspartner AS vil bli avviklet i løpet av 2020. På grunnlag av det vil Skogveien 3 Invest AS enten bli solgt eller avviklet i 2020.



Skogveien 3 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2

Aksjekapital/Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr. 40.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 400,-.

Følgende eier aksjer i selskapet:

		Eierandel	Funksjon i selskapet
Kyrre Eftedal	50 aksjer á 400,-	50 %	Styreformann
Helle C. Thjømøe Eftedal	50 aksjer á 400,-	50 %	Daglig leder/ styremedlem

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40.000	305	174.968	215.273
Årets resultat	0	0	-4.520	-4.520
Egenkapital 31.12	40.000	305	170.448	210.753

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Skogveien 3 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

**Note 4
Skatter**

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2018	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

	2018	2019
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	125.771	-4.520
Permanente forskjeller	0	0
Renter skatt	0	0
Inntektsført utbytte – 3 %	-135.800	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Fremførbart underskudd	-49.235	-59.264
Underskudd til fremføring	-59.264	-63.784
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skattefordel

	31.12.18	31.12.19
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Forpliktelser	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-59.264	-63.784
Utsatt skattefordel 22 %	-13.038	-14.032

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.