



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 146 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	20 654	622
Sum kostnader		20 654	622
Driftsresultat		-20 654	-622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 181	3 737
Sum finansinntekter		2 181	12 403
Andre finanskostnader		8 789	4 025
Sum finanskostnader		8 789	4 025
Netto finans		-6 609	8 379
Resultat før skattekostnad		-27 262	7 757
Skattekostnad på resultat	3	-4 901	-200
Årsresultat	4	-22 361	7 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 361	7 957
Totalresultat		-22 361	7 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 361	7 957
Sum overføringer og disponeringer		-22 361	7 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 677	5 776
Sum immaterielle eiendeler		10 677	5 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	860 549	967 249
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		860 549	967 249
Sum anleggsmidler		871 225	973 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 7	35 128	62 390
Sum fordringer		35 128	62 390
Sum omløpsmidler		35 128	62 390
SUM EIENDELER		906 353	1 035 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000)	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	68 609	68 609
Sum innskutt egenkapital		98 609	98 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-44 713	-22 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-44 713	-22 351
Sum egenkapital		53 896	76 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	852 457	953 157
Sum annen langsiktig gjeld		852 457	953 157
Sum langsiktig gjeld		852 457	953 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld			6 000
Sum gjeld		852 457	959 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 353	1 035 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425455

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 146 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 146 265
FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	20 654	622
Sum kostnader		20 654	622
Driftsresultat		-20 654	-622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 667
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 181	3 737
Sum finansinntekter		2 181	12 403
Andre finanskostnader		8 789	4 025
Sum finanskostnader		8 789	4 025
Netto finans		-6 609	8 379
Resultat før skattekostnad		-27 262	7 757
Skattekostnad på resultat	3	-4 901	-200
Årsresultat	4	-22 361	7 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 361	7 957
Totalresultat		-22 361	7 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 361	7 957
Sum overføringer og disponeringer		-22 361	7 957



Organisasjonsnr: 987 146 265
FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 677	5 776
Sum immaterielle eiendeler		10 677	5 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	860 549	967 249
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		860 549	967 249
Sum anleggsmidler		871 225	973 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 7	35 128	62 390
Sum fordringer		35 128	62 390
Sum omløpsmidler		35 128	62 390
SUM EIENDELER		906 353	1 035 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000)	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	68 609	68 609
Sum innskutt egenkapital		98 609	98 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-44 713	-22 351
Sum opptjent egenkapital		-44 713	-22 351
Sum egenkapital		53 896	76 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	852 457	953 157
Sum annen langsiktig gjeld		852 457	953 157
Sum langsiktig gjeld		852 457	953 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld			6 000
Sum gjeld		852 457	959 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 353	1 035 414



Organisasjonsnr: 987 146 265
FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 146 265



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	20 654	622
Sum driftskostnader		20 654	622
Driftsresultat		-20 654	-622
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		0	8 667
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 181	3 737
Andre finanskostnader		-8 789	-4 025
Resultat av finansposter		-6 609	8 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 262	7 757
Skattekostnad på resultat	3	-4 901	-200
Resultat		-22 361	7 957
Årets resultat	4	-22 361	7 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 361	7 957
Sum overføringer		-22 361	7 957

FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS ORGANISASJONSNUMMER 987 146 265



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	10 677	5 776
Sum immaterielle eiendeler		10 677	5 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	860 549	967 249
Sum finansielle anleggsmidler		860 549	967 249
Sum anleggsmidler		871 225	973 024
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6, 7	35 128	62 390
Sum fordring		35 128	62 390
Sum omløpsmidler		35 128	62 390
SUM EIENDELER		906 353	1 035 414

FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS ORGANISASJONSNUMMER 987 146 265



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS				
BALANSE PR. 31. DESEMBER				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000)	4, 8	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 609		68 609
Sum innskutt egenkapital		98 609		98 609
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	-44 713		-22 351
Sum opptjent egenkapital		-44 713		-22 351
Sum egenkapital		53 896		76 258
GJELD				
Gjeld til selskap i samme konsern	6	852 457		953 157
Sum langsiktig gjeld		852 457		953 157
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld		0		6 000
Sum kortsiktig gjeld		0		6 000
Sum gjeld		852 457		959 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 353		1 035 414

Oslo, 06.05.2026
Styret i FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Magnus Stranden Alstad
styremedlem

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem

FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS ORGANISASJONSNUMMER 987 146 265



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2025	2024
Revisjon	0	3 182
Sum driftskostnader	0	3 182

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 901	-200
Skattekostnad ordinært resultat	-4 901	-200

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-27 262	7 757
Permanente forskjeller	4 984	-8 667
Skattepliktig inntekt	-22 278	-910

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 532	-26 254	22 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-48 532	-26 254	22 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 677	-5 776	4 901



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	68 609	-22 351	76 258
Pr 01.01.2025	30 000	68 609	-22 351	76 258
Årets resultat			-22 361	-22 361
Pr 31.12.2025	30 000	68 609	-44 713	53 896

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Anskaffet	Eierandel	Kostpris	Egenkapital
Rolf Wickstrømsvei 15 Hjemmel AS	29.09.2004	100 %	106 700	101 095
Vollsveien 6 Hjemmel AS	01.12.2004	100 %	106 700	98 200
Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS	02.02.2005	100 %	106 700	100 700
Karenslyst Allé 12-14 Parkering Hjemmel AS	28.06.2005	100 %	106 700	100 833
Sommerrogaten 13-15 Hjemmel AS	12.09.2024	100 %	32 992	17 156
Godesetdalen 8 Hjemmel AS	01.12.2005	100 %	104 846	102 324
Apotekergaten 10 Hjemmel AS	25.04.2007	100 %	107 000	113 491
Karenslyst Alle 12-14 Hjemmel AS	20.12.2007	100 %	135 561	141 748
Torvgården Hjemmel AS	15.02.2018	100 %	53 350	45 949
Totalt			860 549	821 496

Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2025 er kr. 860 549.



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	13 451	21 332
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	21 676	41 058
Sum	35 128	62 390
Gjeld		
Gjeld til datterselskap	852 457	953 157
Sum	852 457	953 157

Det er ikke beregnet renter av gjeld til datterselskapene.
Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets utløp.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har innskudd i konsernkontoordningen på kr. 21 676.

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fokus Eiendomsfond Norge I AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Fokus Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

70615997-962b-4e9e-a5bb-670f2aa9aa84 - 2026-05-06 10:15:15 UTC +03:00
BankID - d44465af-3cff-4657-bb0b-1e54792a7ed3 - NO

Magnus Stranden Alstad

06f784e2-1455-4578-b708-503f0d5b3a5b - 2026-05-06 11:02:08 UTC +03:00
BankID - 3ff5dab5-4462-449a-90c2-ac107e57befa - NO

Lars Flåøyen

c23a3f08-740a-4afe-b21d-3ae1b3c8e1ac - 2026-05-06 11:28:09 UTC +03:00
BankID - b3a44e59-3a56-4f73-a67a-407897dd094e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02b8566c-a143-4df4-a0a0-a2d6995cbc7c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 146 265



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31. DESEMBER

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	20 654	622
Sum driftskostnader		20 654	622
Driftsresultat		-20 654	-622
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		0	8 667
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		2 181	3 737
Andre finanskostnader		-8 789	-4 025
Resultat av finansposter		-6 609	8 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 262	7 757
Skattekostnad på resultat	3	-4 901	-200
Resultat		-22 361	7 957
Årets resultat	4	-22 361	7 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-22 361	7 957
Sum overføringer		-22 361	7 957

FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS ORGANISASJONSNUMMER 987 146 265



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	10 677	5 776
Sum immaterielle eiendeler		10 677	5 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	860 549	967 249
Sum finansielle anleggsmidler		860 549	967 249
Sum anleggsmidler		871 225	973 024
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6, 7	35 128	62 390
Sum fordring		35 128	62 390
Sum omløpsmidler		35 128	62 390
SUM EIENDELER		906 353	1 035 414

FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS ORGANISASJONSNUMMER 987 146 265



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000)	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	68 609	68 609
Sum innskutt egenkapital		98 609	98 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-44 713	-22 351
Sum opptjent egenkapital		-44 713	-22 351
Sum egenkapital		53 896	76 258
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	852 457	953 157
Sum langsiktig gjeld		852 457	953 157
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum gjeld		852 457	959 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 353	1 035 414

Oslo, 06.05.2026

Styret i FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Magnus Stranden Alstad
styremedlem

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2025	2024
Revisjon	0	3 182
Sum driftskostnader	0	3 182

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 901	-200
Skattekostnad ordinært resultat	-4 901	-200

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-27 262	7 757
Permanente forskjeller	4 984	-8 667
Skattepliktig inntekt	-22 278	-910

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 532	-26 254	22 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-48 532	-26 254	22 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 677	-5 776	4 901



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	68 609	-22 351	76 258
Pr 01.01.2025	30 000	68 609	-22 351	76 258
Årets resultat			-22 361	-22 361
Pr 31.12.2025	30 000	68 609	-44 713	53 896

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Anskaffet	Eierandel	Kostpris	Egenkapital
Rolf Wickstrømsvei 15 Hjemmel AS	29.09.2004	100 %	106 700	101 095
Vollsveien 6 Hjemmel AS	01.12.2004	100 %	106 700	98 200
Kabelgaten 22-24 Hjemmel AS	02.02.2005	100 %	106 700	100 700
Karenslyst Allé 12-14 Parkering Hjemmel AS	28.06.2005	100 %	106 700	100 833
Sommerrogaten 13-15 Hjemmel AS	12.09.2024	100 %	32 992	17 156
Godesetdalen 8 Hjemmel AS	01.12.2005	100 %	104 846	102 324
Apotekergaten 10 Hjemmel AS	25.04.2007	100 %	107 000	113 491
Karenslyst Alle 12-14 Hjemmel AS	20.12.2007	100 %	135 561	141 748
Torvgården Hjemmel AS	15.02.2018	100 %	53 350	45 949
Totalt			860 549	821 496

Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2025 er kr. 860 549.



FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på konsernselskap	13 451	21 332
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	21 676	41 058
Sum	35 128	62 390
Gjeld		
Gjeld til datterselskap	852 457	953 157
Sum	852 457	953 157

Det er ikke beregnet renter av gjeld til datterselskapene.
Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets utløp.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har innskudd i konsernkontoordningen på kr. 21 676.

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i FOKUS EIENDOMSFOND HJEMMEL AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fokus Eiendomsfond Norge I AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Fokus Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.