



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAILPARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Daniel Bekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 480 460	3 490 105
Annen driftsinntekt		74 660	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 555 120</b>	<b>3 544 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.		2 249 531	1 380 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 652	257 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 351 648	802 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 921 832</b>	<b>2 440 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 288</b>	<b>1 103 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		1 210	1 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 614</b>
Annen rentekostnad		40 173	60 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 173</b>	<b>60 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 963</b>	<b>-58 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 325</b>	<b>1 044 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	411 383	249 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 182 942	
Overført fra annen egenkapital			-5 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		28 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3		
Biler		2 663 104	1 216 200
Driftsløsøre, inventar o.l	3	40 198	33 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 302</b>	<b>1 249 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 703 302</b>	<b>1 278 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		756 013	
Andre kortsiktige fordringer		83 523	122 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 536</b>	<b>122 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 665 194	1 696 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 194</b>	<b>1 696 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 730</b>	<b>1 819 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 208 031</b>	<b>3 097 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 322	88 380
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 322</b>	<b>88 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 371 322</b>	<b>188 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 423	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 423</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 911	1 271 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 911</b>	<b>1 271 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 579 334</b>	<b>1 271 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 990	
Betalbar skatt	4	345 217	242 885
Skyldige offentlige avgifter		544 393	413 127
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		365 775	182 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 375</b>	<b>1 638 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 709</b>	<b>2 909 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 208 031</b>	<b>3 097 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAILPARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Daniel Bekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 172 062  
RETAILPARTNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 480 460	3 490 105
Annen driftsinntekt		74 660	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 555 120</b>	<b>3 544 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.		2 249 531	1 380 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 652	257 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 351 648	802 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 921 832</b>	<b>2 440 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 288</b>	<b>1 103 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt		1 210	1 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 210</b>	<b>1 614</b>
Annen rentekostnad		40 173	60 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 173</b>	<b>60 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 963</b>	<b>-58 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 325</b>	<b>1 044 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	411 383	249 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 182 942	
Overført fra annen egenkapital			-5 178



Sum overføringer og  
disponeringer

1 182 942

794 822



Organisasjonsnr: 995 172 062  
RETAILPARTNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		28 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	3		
Biler		2 663 104	1 216 200
Driftsløsøre, inventar o.l	3	40 198	33 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 302</b>	<b>1 249 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 703 302</b>	<b>1 278 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		756 013	
Andre kortsiktige fordringer		83 523	122 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 536</b>	<b>122 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 665 194	1 696 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665 194</b>	<b>1 696 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 504 730</b>	<b>1 819 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 208 031</b>	<b>3 097 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 322	88 380
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 322</b>	<b>88 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 371 322</b>	<b>188 380</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	37 423	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>37 423</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 541 911	1 271 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 911</b>	<b>1 271 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 579 334</b>	<b>1 271 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 990	
Betalbar skatt	4	345 217	242 885
Skyldige offentlige avgifter		544 393	413 127
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		365 775	182 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 375</b>	<b>1 638 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 836 709</b>	<b>2 909 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 208 031</b>	<b>3 097 628</b>



Organisasjonsnr: 995 172 062  
RETAILPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Retailpartner Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 172 062**



## Retailpartner Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		5 480 460	3 490 105
Annen driftsinntekt		74 660	54 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 555 120</b>	<b>3 544 105</b>
Lønnskostnad m.m.		2 249 531	1 380 920
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 652	257 592
Annen driftskostnad		1 351 648	802 316
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 921 832</b>	<b>2 440 828</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 633 288</b>	<b>1 103 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		1 210	1 573
Annen rentekostnad		40 173	60 274
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-38 963</b>	<b>-58 659</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 594 325</b>	<b>1 044 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	411 383	249 796
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATOVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 182 942	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 178
<b>SUM OVERFØRT</b>		<b>1 182 942</b>	<b>794 822</b>



### Retailpartner Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	28 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler		2 663 104	1 216 200
Driftsløsøre, inventar o.l	3	40 198	33 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 302</b>	<b>1 249 846</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 703 302</b>	<b>1 278 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		756 013	0
Andre kortsiktige fordringer		83 523	122 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 536</b>	<b>122 497</b>
<b>Bankinnskudd</b>	5	<b>1 665 194</b>	<b>1 696 543</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 504 730</b>	<b>1 819 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 208 031</b>	<b>3 097 628</b>



## Retailpartner Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 322	88 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 322</b>	<b>88 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 371 322</b>	<b>188 380</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	37 423	0
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>37 423</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 911	1 271 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 911</b>	<b>1 271 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 990	0
Betalbar skatt	4	345 217	242 885
Skyldige offentlige avgifter		544 393	413 127
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		365 775	182 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 375</b>	<b>1 638 100</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 836 709</b>	<b>2 909 249</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 208 031</b>	<b>3 097 628</b>

Oslo ,

Styret i Retailpartner Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Bekkedal

Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Arne Daniel Johannessen Bekkedal

styremedlem/daglig leder



## Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 837 761	1 090 556
Arbeidsgiveravgift	295 175	177 079
Pensjonskostnader	81 021	79 577
Andre ytelser	35 574	33 708
<b>Sum</b>	<b>2 249 531</b>	<b>1 380 920</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har likevel opprettet slik ordning.



## Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Biler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 566	1 531 000	113 893	1 677 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 794 108	0	1 794 108
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>32 566</b>	<b>3 325 108</b>	<b>113 893</b>	<b>3 471 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	662 004	106 261	768 265
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>32 566</b>	<b>2 663 104</b>	<b>7 632</b>	<b>2 703 302</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	327 204	-6 552	320 652
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>327 204</b>	<b>-6 552</b>	<b>320 652</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 217	242 885
Endring i utsatt skatt	66 166	6 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>411 383</b>	<b>249 796</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 594 325	1 044 618
Permanente forskjeller	275 597	90 818
Endring i midlertidige forskjeller	-300 756	-31 414
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 569 167</b>	<b>1 104 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 217	242 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>345 217</b>	<b>242 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	170 106	-130 650	-300 756
<b>Sum</b>	<b>170 106</b>	<b>-130 650</b>	<b>-300 756</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>170 106</b>	<b>-130 650</b>	<b>-300 756</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>37 423</b>	<b>-28 743</b>	<b>-66 166</b>



## Retailpartner Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 151 109.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	88 380	188 380
Årets resultat	0	1 182 942	1 182 942
Pr 31.12.2021	100 000	1 271 322	1 371 322

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retailpartner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekkis Invest AS	50	50,0	50,0
Ole Kristian Bekkedal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Bekkedal	Styrets leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

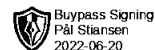
Arne Daniel Bekkedal v/Bekkis Invest AS

Daglig leder/styremedlem



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Retailpartner Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Retailpartner Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 182 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 20.06.2022

**Stiansen & Co AS**

Pål Stiansen

Statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

Revisjonsberetning for Retailpartner Eiendom AS– side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES