



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN
Forretningsadresse: c/o Hermod Johansen
Skavåsen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 210	1 380 560
Annen driftsinntekt		37 750	
Sum inntekter		1 814 960	1 380 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	70 135
Annen driftskostnad		1 983 629	1 086 913
Sum kostnader		2 123 899	1 157 048
Driftsresultat		-308 939	223 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 516	6 615
Annen finansinntekt		23 937	23 293
Sum finansinntekter		57 453	29 908
Annen finanskostnad			897
Sum finanskostnader		0	897
Netto finans		57 453	29 011
Resultat før skattekostnad		-251 486	252 523
Årsresultat		-251 486	252 523
Totalresultat		-251 486	252 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 486	252 523
Sum overføringer og disponeringer		-251 486	252 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 200
Krav på innbetaling av selskapskapital		351 916	288 923
Sum fordringer		351 916	305 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 006	1 446 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 006	1 446 201
Sum omløpsmidler		1 582 923	1 751 324
SUM EIENDELER		1 582 923	1 751 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 232 674	1 484 159
Sum opptjent egenkapital		1 232 674	1 484 159
Sum egenkapital		1 232 674	1 484 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 787	252 594
Skyldige offentlige avgifter		15 270	
Annen kortsiktig gjeld		24 192	14 571
Sum kortsiktig gjeld		350 249	267 165
Sum gjeld		350 249	267 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 923	1 751 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625891

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN
Forretningsadresse: c/o Hermod Johansen
Skavåsen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 777 210	1 380 560
Annen driftsinntekt		37 750	
Sum inntekter		1 814 960	1 380 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	70 135
Annen driftskostnad		1 983 629	1 086 913
Sum kostnader		2 123 899	1 157 048
Driftsresultat		-308 939	223 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 516	6 615
Annen finansinntekt		23 937	23 293
Sum finansinntekter		57 453	29 908
Annen finanskostnad			897
Sum finanskostnader		0	897
Netto finans		57 453	29 011
Resultat før skattekostnad		-251 486	252 523
Årsresultat		-251 486	252 523
Totalresultat		-251 486	252 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-251 486	252 523
Sum overføringer og disponeringer		-251 486	252 523



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 200
Krav på innbetaling av selskapskapital		351 916	288 923
Sum fordringer		351 916	305 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 006	1 446 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 006	1 446 201
Sum omløpsmidler		1 582 923	1 751 324
SUM EIENDELER		1 582 923	1 751 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 232 674	1 484 159



Sum opptjent egenkapital	1 232 674	1 484 159
Sum egenkapital	1 232 674	1 484 159
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 787	252 594
Skyldige offentlige avgifter	15 270	
Annen kortsiktig gjeld	24 192	14 571
Sum kortsiktig gjeld	350 249	267 165
Sum gjeld	350 249	267 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 582 923	1 751 324



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



018 - Sameie Leiligheter Reinen



ÅRSREGNSKAP 2023

018 - Sameie Leiligheter Reinen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Organisasjonsnr: 981538730

Dokumentet er elektronisk signert



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 777 210	1 380 560	1 570 944	2 012 610
Annen driftsinntekt		37 750	0	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		1 814 960	1 380 560	1 570 944	2 012 610
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	130 000	65 000	100 000	100 000
Personalkostnader	2	10 270	5 135	7 900	7 900
Vedlikehold og reparasjoner	3	1 167 564	317 961	541 734	1 440 651
Kabel-TV/Internett		199 803	180 535	197 640	211 475
Renhold		0	0	3 000	0
Energi og brensel	4	148 766	87 071	100 000	45 623
Andre driftskostnader	5	152 054	158 292	174 846	249 142
Revisjonshonorar		8 969	8 379	9 000	9 597
Forretningsførerhonorar		50 000	39 228	50 000	53 500
Konsulenthonorar		3 169	80 863	0	4 521
Forsikring		251 314	212 694	240 779	286 952
Kontingenter		1 990	1 890	1 890	1 990
Sum driftskostnader		2 123 899	1 157 048	1 426 789	2 411 351
DRIFTSRESULTAT		-308 939	223 512	144 155	-398 740
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	57 453	29 908	38 954	58 806
Finanskostnader		0	897	0	0
Netto finansposter		57 453	29 011	38 954	58 806
ÅRSRESULTAT		-251 486	252 523	183 109	-339 935
Overføringer					
Til annen egenkapital		-251 486	252 523	0	0
SUM OVERFØRINGER		-251 486	252 523	0	0



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 200
Andre kortsiktige fordringer	7	351 917	288 923
Sum fordringer		351 917	305 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 231 006	1 446 201
Sum omløpsmidler		1 582 923	1 751 324
SUM EIENDELER		1 582 923	1 751 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 232 674	1 484 159
Sum egenkapital		1 232 674	1 484 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 787	252 594
Skyldig offentlige avgifter		15 270	0
Annen kortsiktig gjeld		24 192	14 571
Sum kortsiktig gjeld		350 249	267 165
Sum gjeld		350 249	267 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 923	1 751 324

TROMSØ, 31.12.2023
018 - Sameie Leiligheter Reinen

Hermod Johansen
Styrets leder

Trude Jakobsen
Styremedlem

Svein Hugo Woll
Styremedlem

Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Organisasjonsnr: 981538730

Dokumentet er elektronisk signert



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	584 280
Andre inntekter	26 266
Forsikring	225 000
Heis	100 224
Internett	62 640
Kabel-TV	135 000
Leie garasje	48 000
Vedlikehold	595 800
Sum Innkrevde felleskostnader	1 777 210

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	130 000
Styrehonorar	130 000
Arbeidsgiveravgift	10 270
Personalkostnader	10 270
Sum Personalkostnader	140 270

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	14 485
Driftsmaterialer	1 791
Garasjeanlegg	7 500
Heiskostnader	171 354
Leie vaktmester	47 748
Reparasjon og vedlikehold	777 692
Sprinkelanlegg	13 625
Vedlikehold uteareal	39 953
VVS	93 416
Sum Vedlikehold	1 167 564

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	148 766
Sum Energi og brensel	148 766



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	10 485
Andre kostnader	1 716
Bankgebyrer	3 662
Kontingent Velforening e.a.	27 000
Porto	949
Snøbrøyting	91 901
Styre- og generalforsamling	7 735
Vakthold- og alarmtjenester	8 606
Øreavrunding	1
Sum Andre driftskostnader	152 054

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	33 516
Utbytte Gjensidige Forsikring	23 937
Sum Finansinntekter	57 453

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	351 917
Sum Andre kortsiktige fordringer	351 917

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 7560.07.04060	141 486
Plasseringskonto 1203.57.98062	1 076 609
Skattetrekkkonto	12 910
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 231 006

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 484 159	1 484 159
Årets resultat	-251 486	-251 486
Egenkapital 31.12.	1 232 674	1 232 674



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 484 159	1 231 636
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-251 486	252 523
Årets endring i disponible midler	-251 486	252 523
Disponible midler 31.12	1 232 674	1 484 159
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 582 923	1 751 324
Kortsiktig gjeld	350 249	267 165
Disponible midler	1 232 674	1 484 159



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameie Leiligheter Reinen for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Hermod Johansen
Styrets leder



018 - Årsregnsk...


Name Date
Woll, Svein Hugo 2024-02-15

Identification

 bankID™ Woll, Svein Hugo

Name Date
Jakobsen, Trude 2024-02-10

Identification

 bankID™
PA MOBIL Jakobsen, Trude

Name Date
Johansen, Hermod 2024-02-10

Identification

 bankID™ Johansen, Hermod



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameie Leiligheter Reinen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Leiligheter Reinen som viser et underskudd på kr 251 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor