



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 908 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 067	1 172 616
Sum inntekter		1 338 067	1 172 616
Kostnader			
Avskrivning	2	141 837	141 615
Annen driftskostnad	3	355 869	312 725
Sum kostnader		497 706	454 340
Driftsresultat		840 361	718 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 809	493 390
Sum finanskostnader		463 809	493 390
Netto finans		-463 799	-493 390
Ordinært resultat før skattekostnad		376 562	224 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 844	49 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 718	175 411
Årsresultat		293 718	175 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	82 125	
Overføringer annen egenkapital	6	211 593	175 411
Sum overføringer og disponeringer		293 718	175 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 338 892	17 431 454
Sum varige driftsmidler		17 338 892	17 431 454
Sum anleggsmidler		17 338 892	17 431 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		72 446
Sum fordringer			72 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 459	67 449
Sum omløpsmidler		67 459	139 895
SUM EIENDELER		17 406 351	17 571 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		3 880 006	3 880 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 112 218	900 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 112 218	900 624
Sum egenkapital		4 992 224	4 780 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	553 448	493 768
Sum avsetninger for forpliktelser		553 448	493 768
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 860 679	12 296 950
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 679	12 296 950
Sum langsiktig gjeld		12 414 127	12 790 718
Sum gjeld		12 414 127	12 790 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 406 351	17 571 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 908 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 067	1 172 616
Sum inntekter		1 338 067	1 172 616
Kostnader			
Avskrivning	2	141 837	141 615
Annen driftskostnad	3	355 869	312 725
Sum kostnader		497 706	454 340
Driftsresultat		840 361	718 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	463 809	493 390
Sum finanskostnader		463 809	493 390
Netto finans		-463 799	-493 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 844	49 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 718	175 411
Årsresultat		293 718	175 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	82 125	
Overføringer annen egenkapital	6	211 593	175 411
Sum overføringer og disponeringer		293 718	175 411



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 338 892	17 431 454
Sum varige driftsmidler		17 338 892	17 431 454
Sum anleggsmidler		17 338 892	17 431 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		72 446
Sum fordringer			72 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 459	67 449
Sum omløpsmidler		67 459	139 895
SUM EIENDELER		17 406 351	17 571 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		3 880 006	3 880 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 112 218	900 624
Sum opptjent egenkapital		1 112 218	900 624
Sum egenkapital		4 992 224	4 780 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	553 448	493 768
Sum avsetninger for forpliktelseser		553 448	493 768



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 860 679	12 296 950
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 679	12 296 950
Sum langsiktig gjeld		12 414 127	12 790 718
Sum gjeld		12 414 127	12 790 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 406 351	17 571 349



Organisasjonsnr: 916 908 865
TANDBERG EIENDOM AVDELING
BLEIKERVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MB8KO-WK7NS-JZ7Y4-43TXE-MNLCS-DK60Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MB8KO-WK7NS-JZ1Y4-43TYE-WNL3-DK60Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EX50F-2PEDC-2EHH8-OE0YU-W5PPDG-SZGMU



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 338 067</u>	<u>1 172 616</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	141 837	141 615
Annen driftskostnad	3	<u>355 869</u>	<u>312 725</u>
Sum driftskostnader		<u>497 706</u>	<u>454 340</u>
Driftsresultat		<u>840 361</u>	<u>718 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>463 809</u>	<u>493 390</u>
Netto finansposter		<u>-463 799</u>	<u>-493 390</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>376 562</u>	<u>224 886</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>82 844</u>	<u>49 475</u>
Årsresultat		<u>293 718</u>	<u>175 411</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	82 125	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>211 593</u>	<u>175 411</u>
Sum disponert		<u>293 718</u>	<u>175 411</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EX50F-2PEDC-2EHH8-OE0YU-W5PDC-SZGMU



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>17 338 892</u>	<u>17 431 454</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 338 892</u>	<u>17 431 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 338 892</u>	<u>17 431 454</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>72 446</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>72 446</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 459</u>	<u>67 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 459</u>	<u>139 895</u>
Sum eiendeler		<u>17 406 351</u>	<u>17 571 349</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EX50F-2PEDC-2EHH8-OE0YU-W5PDC-SZGMU



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	2 970 000	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	850 006	850 006
Sum innskutt egenkapital		<u>3 880 006</u>	<u>3 880 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 112 218	900 624
Sum opptjent egenkapital		<u>1 112 218</u>	<u>900 624</u>
Sum egenkapital		<u>4 992 224</u>	<u>4 780 630</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	553 448	493 768
Sum avsetning for forpliktelser		<u>553 448</u>	<u>493 768</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 860 679	12 296 950
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 860 679</u>	<u>12 296 950</u>
Sum gjeld		<u>12 414 127</u>	<u>12 790 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 406 351</u>	<u>17 571 349</u>

31. desember 2022

Asker, 30. juni 2023

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EK50F-2PEDC-2EHH8-OE0YU-W5PDC-SZGMU



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 996 688	4 000 000	4 270 988	18 267 676
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 776	0	32 500	49 276
Anskaffelseskost 31.12.	10 013 464	4 000 000	4 303 488	18 316 952
Akk.avskrivning 31.12.	-673 569	0	-304 491	-978 060
Balanseført pr. 31.12.	9 339 895	4 000 000	3 998 997	17 338 892
Årets avskrivninger	-99 967	0	-41 870	-141 837
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Bygg avskrives lineært over antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	72 446
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	11 860 679	12 296 950



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	23 164	0
Endring utsatt skatt	59 680	49 475
Årets totale skattekostnad	<u>82 844</u>	<u>49 475</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	376 562	224 886
Endring i midlertidige forskjeller	-271 273	-297 332
Årets skattegrunnlag	<u>105 289</u>	<u>-72 446</u>
Mottatt konsernbidrag	0	72 446
Ytet konsernbidrag	-105 289	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>2 515 674</u>	<u>2 244 401</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 515 674</u>	<u>2 244 401</u>
 Utsatt skatt (22 %)	553 448	493 768

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	2 970 000	850 006	900 625	4 780 631
Årsresultat	0	0	0	293 718	293 718
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-82 125	-82 125
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>2 970 000</u>	<u>850 006</u>	<u>1 112 218</u>	<u>4 992 224</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Tandberg Eiendom AS	30

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Bleikerveien 8 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås etter forespørsel til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX50F-2PEDC-2EHH8-OEOYU-WSFDG-SZGMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>