



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	2 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>2 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 141 000
Annen driftskostnad		28 626	40 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 626</b>	<b>-1 100 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374</b>	<b>1 102 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 785	9 519
Annen finanskostnad		17	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 802</b>	<b>9 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 776</b>	<b>-9 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 402</b>	<b>1 093 222</b>
Skattekostnad		284	242 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 686</b>	<b>850 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		-4 686	-1 649 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 686</b>	<b>850 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 065 000	2 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 065 000	2 220 000
Sum anleggsmidler		2 065 000	2 220 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 534	6 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 534	6 549
Sum omløpsmidler		44 534	6 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 534</b>	<b>2 226 549</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 371	84 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 371</b>	<b>84 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 371</b>	<b>114 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9
Betalbar skatt		284	242 603
Annen kortsiktig gjeld		1 999 879	1 869 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 163</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 163</b>	<b>2 112 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 534</b>	<b>2 226 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 035 318  
B&N UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	2 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>2 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-1 141 000
Annen driftskostnad		28 626	40 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 626</b>	<b>-1 100 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374</b>	<b>1 102 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 785	9 519
Annen finanskostnad		17	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 802</b>	<b>9 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 776</b>	<b>-9 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 402</b>	<b>1 093 222</b>
Skattekostnad		284	242 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 686</b>	<b>850 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		-4 686	-1 649 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 686</b>	<b>850 619</b>



Organisasjonsnr: 917 035 318  
B&N UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 065 000	2 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 065 000	2 220 000
Sum anleggsmidler		2 065 000	2 220 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 534	6 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 534	6 549
Sum omløpsmidler		44 534	6 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 534</b>	<b>2 226 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	79 371	84 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>79 371</b>	<b>84 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>109 371</b>	<b>114 057</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9
Betalbar skatt	284	242 603
Annen kortsiktig gjeld	1 999 879	1 869 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 000 163</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 000 163</b>	<b>2 112 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 109 534</b>	<b>2 226 549</b>



Organisasjonsnr: 917 035 318  
B&N UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1000000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-141000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

-1141000.00

Mer om årsverk og lønn  
Tilbakeført lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2065000.00

Mer om fordringer



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	2 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>2 091</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	1 141 000
Annen driftskostnad		-28 626	-40 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 626</b>	<b>1 100 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374</b>	<b>1 102 815</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 785	-9 519
Annen finanskostnad		-17	-74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 802</b>	<b>-9 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 776</b>	<b>-9 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 402</b>	<b>1 093 222</b>
Skattekostnad		-284	-242 603
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 686</b>	<b>850 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		-4 686	-1 649 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 686</b>	<b>850 619</b>



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	2 065 000	2 220 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 065 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 000</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 534	6 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 534</b>	<b>6 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 534</b>	<b>6 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 109 534</b>	<b>2 226 549</b>



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 371	84 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 371</b>	<b>84 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 371</b>	<b>114 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9
Betalbar skatt		284	242 603
Annen kortsiktig gjeld		1 999 879	1 869 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 163</b>	<b>2 112 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 163</b>	<b>2 112 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 109 534</b>	<b>2 226 549</b>

GJERDRUM, 23.06.2025

Terje Nyork  
styrets leder

Leif-Martin Brodahl  
styremedlem / daglig leder



B&N UTVIKLING AS  
917 035 318

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-1 000 000
Arbeidsgiveravgift	0	-141 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 141 000</b>

### Mer om årsverk og lønn

Tilbakeført lønn



**B&N UTVIKLING AS**  
917 035 318

**Note 3 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 065 000
---	-----------

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.