



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 788	1 206 502
Sum inntekter		1 361 788	1 206 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 819
Annen driftskostnad	3, 4	1 342 565	1 368 860
Sum kostnader		1 365 385	1 391 679
Driftsresultat		-3 597	-185 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 436	11 028
Sum finansinntekter		10 436	11 028
Netto finans		10 436	11 028
Ordinært resultat før skattekostnad		6 839	-174 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 839	-174 149
Årsresultat		6 839	-174 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 839	-174 149
Totalresultat		6 839	-174 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 839	-174 149
Sum overføringer og disponeringer		6 839	-174 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 392	
Andre kortsiktige fordringer	5	48 839	45 963
Sum fordringer		56 231	45 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	340 082	377 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 082	377 916
Sum omløpsmidler		396 313	423 879
SUM EIENDELER		456 313	483 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 087	325 248
Sum opptjent egenkapital		332 087	325 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		332 087	325 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	124 226	158 632
Sum kortsiktig gjeld		124 226	158 632
Sum gjeld		124 226	158 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 313	483 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380035

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 788	1 206 502
Sum inntekter		1 361 788	1 206 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 819
Annen driftskostnad	3, 4	1 342 565	1 368 860
Sum kostnader		1 365 385	1 391 679
Driftsresultat		-3 597	-185 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 436	11 028
Sum finansinntekter		10 436	11 028
Netto finans		10 436	11 028
Ordinært resultat før skattekostnad		6 839	-174 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 839	-174 149
Årsresultat		6 839	-174 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 839	-174 149
Totalresultat		6 839	-174 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 839	-174 149
Sum overføringer og disponeringer		6 839	-174 149



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

60 000

60 000

Sum varige driftsmidler

60 000

60 000

Sum anleggsmidler

60 000

60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

7 392

Andre kortsiktige

fordringer

5

48 839

45 963

Sum fordringer

56 231

45 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

340 082

377 916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

340 082

377 916

Sum omløpsmidler

396 313

423 879

SUM EIENDELER

456 313

483 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

332 087

325 248

Sum opptjent egenkapital

332 087

325 248

Sum egenkapital

332 087

325 248

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5

124 226

158 632

Sum kortsiktig gjeld

124 226

158 632



Sum gjeld	124 226	158 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 313	483 879



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Årnes Amfi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Årnes Amfi som viser et overskudd på NOK 6 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2023 09:32:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Sameiet Årnes Amfi

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 965 951

	BankID Signing Fred Magnar Granberg 2023-04-03
	BankID Signing Ann-Mari Balto 2023-04-03
	BankID Signing Kristen Salberg 2023-04-03
	BankID Signing Thormod Berg 2023-04-03
	BankID Signing Liv Kari Krog 2023-04-03



Årsberetning 2022 for Sameiet Årnes Amfi

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Årnes Amfi er et eierseksjonssameie. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt envekst i driftsinntekter på kr. 155 2860. Dette skyldes felleskostnader i mai 2022 økte med 15% samt ytterligere 10% i oktober 2022. Årsresultatet for 2022 ble kr. 6 839 i overskudd.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner og 3 er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Boligblokka var utsatt for brann 11.12.2022, regnskapsforhold vedrørende dette uttrykkes i regnskapet for 2023.

I 2022 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	6 839

Årnes, 02.04.2023
Styret i Sameiet Årnes Amfi

Kristen Salberg
Styreleder

Liv Kari Krog
Styremedlem

Fred Magnar Granberg
Styremedlem

Ann-Mari Balto
Styremedlem

Thormod Berg
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ÅRNES AMFI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 361 788	1 206 502
Sum driftsinntekter		1 361 788	1 206 502
Lønnskostnad	2	22 820	22 819
Annen driftskostnad	3, 4	1 342 565	1 368 860
Sum driftskostnader		1 365 385	1 391 679
Driftsresultat		-3 597	-185 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 436	11 028
Resultat av finansposter		10 436	11 028
Resultat før skattekostnad		6 839	-174 149
Resultat		6 839	-174 149
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		6 839	-174 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 839	-174 149
Sum overføringer		6 839	-174 149



BALANSE

SAMEIET ÅRNES AMFI

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	7 392	0
Andre kortsiktige fordringer	5	48 839	45 963
Sum fordringer		56 231	45 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	340 082	377 916
Sum omløpsmidler		396 313	423 879
Sum eiendeler		456 313	483 879



BALANSE

SAMEIET ÅRNES AMFI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		332 087	325 248
Sum opptjent egenkapital		332 087	325 248
Sum egenkapital		332 087	325 248
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	124 226	158 632
Sum kortsiktig gjeld		124 226	158 632
Sum gjeld		124 226	158 632
Sum egenkapital og gjeld		456 313	483 879

Årnes, 02.04.2023
Styret i Sameiet Årnes Amfi

Kristen Salberg
Styreleder

Liv Kari Krog
Styremedlem

Fred Magnar Granberg
Styremedlem

Ann-Mari Balto
Styremedlem

Thormod Berg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
Felleskostnader	1 361 788	1 206 432
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	0	70
Sum	1 361 788	1 206 502

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	19 999
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 819

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp	284 626	267 147
Strøm	53 091	66 151
Fjernvarme	369 827	357 200
Kabel-TV. bredbånd	168 629	158 548
Renhold	85 054	83 708
Alarm	19 868	21 910
Heis	22 656	21 894
Annen kostnad lokale	3 819	2 234
Inventar og utstyr	959	0
Hardware/software	9 747	4 750
Reparasjon og vedlikehold bygging	51 921	141 504
Regnskaps- og revisjonshonorarer	101 982	86 208
Vaktmester	54 150	49 000
El.komm, kontorrekvisita, porto m.m	8 753	9 387
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490
Forsikring	97 508	91 456
Gaver	1 872	0
Bank gebyrer, diverse kostnader	6 211	6 274
Sum	1 342 565	1 368 860

Note 4 Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	11 625	11 739

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	7 392	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	48 839	45 963
Sum	56 231	45 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 226	158 632
Sum	124 226	158 632

Andre forskuddsbetalte kostnader er:

Canal Digital med kr. 43 4177 som gjelder 1. kvartal 2023

AddSecure AS med kr. 5 422 for abonnement kommunikasjon i heis i 2023

Leverandørgjeld er:

Hafslund Strøm med kr. 7 993

Akershus Energi Varme AS med kr. 95 743

Norsk Regnskap AS med kr. 5 845

Nes Bygdeservice Sa med kr. 7 400

Anker Renhold AS med kr. 7245

Alt er betalt i 2023.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.