



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 776	426 588
Annen driftsinntekt		271 192	228 285
Sum inntekter		854 968	654 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 700	
Annen driftskostnad		357 190	500 728
Sum kostnader		526 018	509 856
Driftsresultat		328 950	145 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	54
Sum finansinntekter		29	54
Annen rentekostnad		279 931	300 887
Sum finanskostnader		279 931	300 887
Netto finans		-279 902	-300 833
Ordinært resultat før skattekostnad		49 048	-155 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 048	-155 816
Årsresultat	4, 6	49 048	-155 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 048	-155 816
Totalresultat		49 048	-155 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 048	-155 816
Sum overføringer og disponeringer		49 048	-155 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 136 025	7 164 138
Sum varige driftsmidler	2	7 136 025	7 164 138
Sum anleggsmidler		7 136 025	7 164 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 664	302 219
Sum fordringer		270 664	302 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 587	68 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 587	68 756
Sum omløpsmidler		553 251	370 975
SUM EIENDELER		7 689 276	7 535 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 044	551 092
Sum opptjent egenkapital		-502 044	-551 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4, 7	-82 044	-131 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 683 870	7 597 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 870	7 597 361
Sum langsiktig gjeld		7 683 870	7 597 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 721	37 742
Skyldige offentlige avgifter		56 731	22 902
Annen kortsiktig gjeld		16 999	8 200
Sum kortsiktig gjeld		87 451	68 844
Sum gjeld		7 771 321	7 666 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 276	7 535 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331045

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 776	426 588
Annen driftsinntekt		271 192	228 285
Sum inntekter		854 968	654 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 700	
Annen driftskostnad		357 190	500 728
Sum kostnader		526 018	509 856
Driftsresultat		328 950	145 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	54
Sum finansinntekter		29	54
Annen rentekostnad		279 931	300 887
Sum finanskostnader		279 931	300 887
Netto finans		-279 902	-300 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 048	-155 816
Årsresultat	4, 6	49 048	-155 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 048	-155 816
Totalresultat		49 048	-155 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 048	-155 816
Sum overføringer og disponeringer		49 048	-155 816



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 136 025

7 164 138

Sum varige driftsmidler

2

7 136 025

7 164 138

Sum anleggsmidler

7 136 025

7 164 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

270 664

302 219

Sum fordringer

270 664

302 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

282 587

68 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

282 587

68 756

Sum omløpsmidler

553 251

370 975

SUM EIENDELER

7 689 276

7 535 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

420 000

420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

420 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

502 044

551 092

Sum opptjent egenkapital

-502 044

-551 092

Sum egenkapital

4, 7

-82 044

-131 092

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 683 870

7 597 361



Sum annen langsiktig gjeld	7 683 870	7 597 361
Sum langsiktig gjeld	7 683 870	7 597 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 721	37 742
Skyldige offentlige avgifter	56 731	22 902
Annen kortsiktig gjeld	16 999	8 200
Sum kortsiktig gjeld	87 451	68 844
Sum gjeld	7 771 321	7 666 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 689 276	7 535 113



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Veie Birkeland	60.00	14.29%	Ordinære aksjer
Evy Hamre Eftestøl	60.00	14.29%	Ordinære aksjer
Jan Rudi Nilsen	60.00	14.29%	Ordinære aksjer
Kim Rune Netland	60.00	14.29%	Ordinære aksjer
Linn Øysæd Gyland	60.00	14.29%	Ordinære aksjer
Solveig Antonia Svendsen Birkeland	60.00	14.29%	Ordinære aksjer
Zoran Visnjic	60.00	14.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Athene Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 646 360



Resultatregnskap			
Athene Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		583 776	426 588
Annen driftsinntekt		271 192	228 285
Sum driftsinntekter		<u>854 968</u>	<u>654 873</u>
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 700	0
Annen driftskostnad		357 190	500 728
Sum driftskostnader		<u>526 018</u>	<u>509 856</u>
Driftsresultat		<u>328 950</u>	<u>145 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	54
Annen rentekostnad		279 931	300 887
Resultat av finansposter		<u>-279 902</u>	<u>-300 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		49 048	-155 816
Ordinært resultat		<u>49 048</u>	<u>-155 816</u>
Årsresultat	4, 6	<u>49 048</u>	<u>-155 816</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-49 048	155 816
Sum overføringer		<u>49 048</u>	<u>-155 816</u>



Balanse			
Athene Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 136 025	7 164 138
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 136 025</u>	<u>7 164 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 136 025</u>	<u>7 164 138</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		270 664	302 219
Sum fordringer		<u>270 664</u>	<u>302 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 587	68 756
Sum omløpsmidler		<u>553 251</u>	<u>370 975</u>
Sum eiendeler		<u>7 689 276</u>	<u>7 535 113</u>
Athene Eiendom Sør AS		Side 3	



Balanse			
Athene Eiendom Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-502 044	-551 092
Sum opptjent egenkapital		<u>-502 044</u>	<u>-551 092</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-82 044</u>	<u>-131 092</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 683 870	7 597 361
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 683 870</u>	<u>7 597 361</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 721	37 742
Skyldige offentlige avgifter		56 731	22 902
Annen kortsiktig gjeld		16 999	8 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 451</u>	<u>68 844</u>
Sum gjeld		<u>7 771 321</u>	<u>7 666 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 689 276</u>	<u>7 535 113</u>



Balanse

Athene Eiendom Sør AS

Kvinesdal, 25.02.2021

Solveig Antonia Svendsen Birkeland
styremedlem

Jan Rudi Nilsen
styremedlem

Cato Veie Birkeland
styremedlem

Evy Hamre Eftestøl
styremedlem

Zoran Visnjic
styremedlem

Kim Rune Netland
styreleder

Linn Øysæd Gyland
styremedlem



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 260 238	7 260 238
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 588	131 588
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 391 825	7 391 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	255 800	255 800
= Bokført verdi 31.12.20	7 136 025	7 136 025
Årets ordinære avskrivninger	159 700	159 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	8 000
Sum	0	8 000

Revisor

Styret har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	420 000	-551 092	-131 092
Årets resultat		49 048	49 048
Pr 31.12.2020	420 000	-502 044	-82 044

Side 7



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Athene Eiendom Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Veie Birkeland	60	14,3	14,3
Evy Hamre Eftestøl	60	14,3	14,3
Jan Rudi Nilsen	60	14,3	14,3
Kim Rune Netland	60	14,3	14,3
Linn Øysæd Gyland	60	14,3	14,3
Solveig Antonia Svendsen Birkeland	60	14,3	14,3
Zoran Visnjic	60	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Linn Øysæd Gyland	styremedlem	60
Solveig Antonia Svendsen Birkeland	styremedlem	60
Kim Rune Netland	styreleder	60
Jan Rudi Nilsen	styremedlem	60
Cato Veie Birkeland	styremedlem	60
Evy Hamre Eftestøl	styremedlem	60
Zoran Visnjic	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		420

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 048	-155 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 810	-305 035
Skattepliktig inntekt	-84 762	-460 851

Side 8



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	642 589	508 779	-133 810
Sum	642 589	508 779	-133 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 144 633	-1 059 871	84 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 044	551 092	49 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 49 048. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Athene Eiendom Sør AS ble stiftet i 2018, ved kjøp av et bygg i Industrigata i Kvinesdal. De har mistet en leietaker i 2020, men jobber for å få inn ny leietaker så snart som mulig. Forventet omsetning for 2021 er derfor ikke høyere enn for 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.